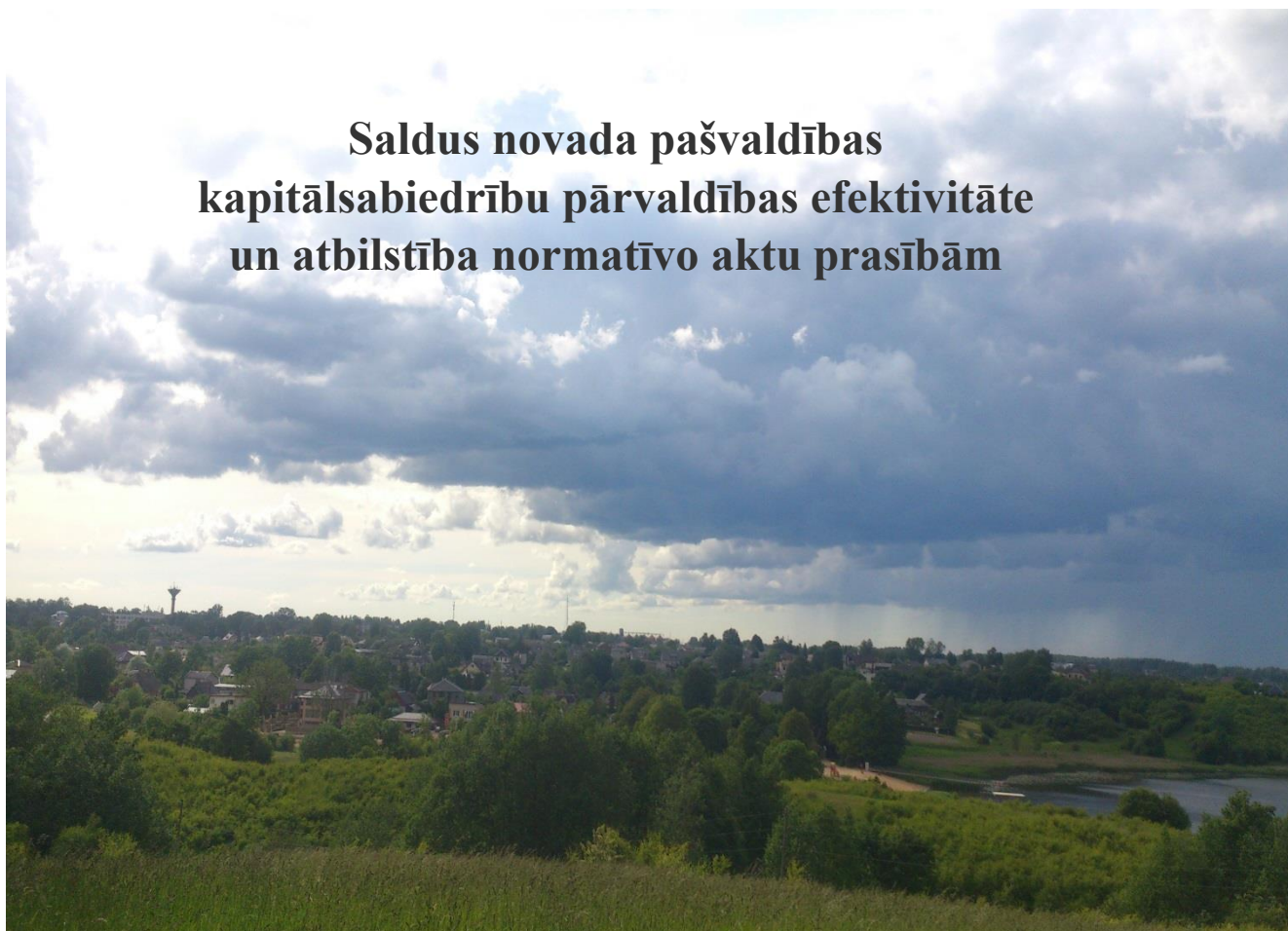




LATVIJAS REPUBLIKAS
VALSTS KONTROLE

**Saldus novada pašvaldības
kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāte
un atbilstība normatīvo aktu prasībām**



Rīga 2016

Revīzijas ziņojums

Likumības/lietderības revīzija „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām”.

2016.gada 29.janvāris.

Revīzija veikta pamatojoties uz Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta 2015.gada 9.februāra revīzijas uzdevumu Nr.2.4.1-6/2015.

Vāka noformējumā izmantots foto attēls no revidentu arhīva.

Cienījamais lasītāj!

Esam pabeiguši revīziju „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām” un nododam atklātībai revīzijas ziņojumu.

Latvijā joprojām būtiski pašvaldību finanšu līdzekļi un manta ir nodota un izmantota komercdarbības veikšanai. Kopš 2002.gada ar atsevišķu likumu ir regulēta publisku personu, tajā skaitā pašvaldību, kapitālsabiedrību pārvaldība. Likuma mērķis ir veicināt publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Līdz ar to būtiski ir iegūt atbildi uz jautājumu – kā pašvaldības nodrošina komercdarbības veikšanā ieguldītā kapitāla izmantošanas uzraudzību?

Saldus novada pašvaldība tās piecu kapitālsabiedrību pamatkapitālā ir ieguldījusi vairāk nekā 6 miljonus *euro*. Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrības nodrošina pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem būtiskās jomās – siltumapgāde, ūdensapgāde, namu apsaimniekošana, veselības aprūpe.

Revīzija tika veikta, lai pārlicinātos, vai Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība veicina efektīvu pašvaldības kapitālsabiedrību darbību un vai kapitālsabiedrību iekšējās kontroles nodrošina to darbības ekonomiskumu un atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Mēs sagaidām, ka revīzijas ieteikumu ieviešanas rezultātā tiks pilnveidots Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību darbs un tiks veicināta Saldus iedzīvotāju interesēm atbilstošu kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu pieejamība un kvalitāte.

Ceram, ka Saldus novada pašvaldības ieguldītais darbs un pieredze kapitālsabiedrību pārvaldības pilveidošanai būs interesants arī citām pašvaldībām un veicinās pašvaldību savstarpējo sadarbību un pieredzes apmaiņu ar labās prakses piemēriem.

Pateicamies Saldus novada pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībām par sadarbību, sniedzot revīzijas veikšanai nepieciešamo informāciju un paskaidrojumus, kā arī par revīzijas laikā operatīvi uzsākto trūkumu novēršanu.

Ar cieņu
departamenta direktors

Edgars Korčagins

Saturs

Kopsavilkums.....	4
Motivācija.....	4
Galvenie secinājumi.....	4
Būtiskākie ieteikumi.....	7
Ziņojuma struktūra.....	7
Kā tiek organizēta Pašvaldības funkciju realizācija ar kapitālsabiedrību starpniecību?	8
Revīzijas secinājumi, konstatējumi un ieteikumi.....	10
1. Vai Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība veicina efektīvu kapitālsabiedrību darbību?	10
1.1. Vai Pašvaldība ir vērtējusi savu iesaistīšanos komercdarbībā atbilstoši normatīvajā aktā noteiktajiem ierobežojumiem?	10
1.2. Vai kapitālsabiedrībām ir skaidri noteikti veicamie uzdevumi?	11
1.3. Vai Pašvaldība ir izveidojusi efektīvu kapitālsabiedrību veicamo uzdevumu izpildes uzraudzību?	13
1.4. Vai kapitālsabiedrību peļņas izlietojums ir mērķtiecīgs?	19
1.5. Vai Pašvaldības ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālā ir mērķtiecīgi?	21
1.6. Vai Pašvaldība nodrošina aktuālas informācijas pieejamību par kapitālsabiedrību darbību?	23
1.7. Valsts kontroles vērtējums par kapitālsabiedrību darbību, ņemot vērā ar Pašvaldību saskaņotos kapitālsabiedrību darbību raksturojošos rādītājus.....	24
1.7.1. SIA „Saldus namu pārvalde” spēja laikus nodot dzīvokļu īpašniekiem daudzdzīvokļu pārvaldīšanas tiesības	25
1.7.2. SIA „Saldus namu pārvalde” – caurskatāma un faktiskajai situācijai atbilstoša apsaimniekošanas maksa	26
1.7.3. SIA „Saldus namu pārvalde” pārvaldīto dzīvojamo māju uzkrājumu veidošanas pamatotība	28
1.7.4. SIA „Saldus siltums” saražotās siltumenerģijas zudumu apmērs, pieslēgumu skaits	32
1.7.5. SIA „Saldus komunālserviss” ūdens zudumu apmērs (starpība starp sistēmā ievadīto un pārdoto), pieslēgumu skaits	34
1.7.6. SIA „Saldus tirgus” – neto apgrozījums, tirdzniecības vietu noslodze	37
2. Vai Pašvaldības kapitālsabiedrību iekšējās kontroles nodrošina to darbības ekonomiskumu un atbilstību normatīvo aktu prasībām?	38

2.1. Vai kapitālsabiedrību izdevumi atlīdzībai ir ekonomiski pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?.....	38
2.1.1. Vai kapitālsabiedrībās darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi ir saņemti dalībnieku sapulcē?.....	38
2.1.2. Vai kapitālsabiedrību izdevumi piemaksām par papildu darbu ir pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?	40
2.1.3. Vai, nosakot prēmijas un cita veida materiālo stimulēšanu un aprēķinot vidējo izpeļņu, kapitālsabiedrībās tiek ievērotas normatīvo aktu prasības?	45
2.1.4. Vai kapitālsabiedrību izdevumi valdes locekļu atlīdzībai atbilst normatīvo aktu prasībām?	51
2.2. Vai iepirkumi saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek veikti, ievērojot normatīvo aktu prasības?	53
2.3. Vai kapitālsabiedrību pamatlīdzekļu izmantošanas un līgumu izpildes kontrole tiek veikta iespējami efektīvākajā veidā?.....	55
2.4. Vai ir nodrošināta efektīva un ekonomiska finanšu līdzekļu izlietošana par dienesta transporta izmantošanu, reprezentāciju un komandējumiem?	56
2.4.1. Vai kapitālsabiedrības nodrošina ekonomisku finanšu līdzekļu izlietošanu par autotransporta izmantošanu darba pienākumu izpildei un kapitālsabiedrības darbības nodrošināšanai?	56
2.4.2. Vai grāmatvedības attaisnojuma dokumenti sniedz pilnīgu informāciju par finanšu līdzekļu reprezentācijai izlietojumu?	61
2.4.3. Vai kapitālsabiedrību izdevumi komandējumiem ir ekonomiski pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?	63
2.5. Vai maksas pakalpojumu cenas ir ekonomiski pamatotas un veicina pakalpojumu pieejamību?	65
Saldus novada pašvaldības viedoklis	73
Revīzijas raksturojums	74
Termini un skaidrojumi.....	76
1.pielikums. Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību dalībnieku sapulču noteiktie peļņas izlietošanas mērķi revidējamā laika posmā	77
2.pielikums. Pašvaldības kapitālsabiedrību pamatkapitāla izmaiņas laika posmā no 2012.gada 31.decembra līdz 2014.gada 31.decembrim*	78
3.pielikums. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanas termiņi	79
4.pielikums. Dzīvojamo māju apsaimniekošanai izlietoto materiālu izmaksās iekļautais transporta izmaksu un uzņēmuma peļņas apmērs no 2010.gada līdz 2014.gadam (ieskaitot).	80

5.pielikums. Apsaimniekošanas maksas apmērs par Saldus novada pašvaldībai piederošajiem neizīrētajiem dzīvokļiem	83
6.pielikums. Kapitālsabiedrību preces un pakalpojumi, kuru iegādei bija jāveic Publisko iepirkumu likumā paredzētās darbības	86
7.pielikums. Ceļazīmēs uzrādītās informācijas salīdzinājums ar CSDD fiksētajiem odometra rādījumiem	87
8.pielikums. Automašīnas <i>Citroen C4 Picasso</i> degvielas izlietojuma pārrēķins atbilstoši degvielas patēriņa normai – 7,5 litri uz 100 km	88
9.pielikums. Kapitālsabiedrībās sagatavotajās komandējumu izvērtēšanas atskaitēs norādītā informācija	89
10.pielikums. SIA „Saldus komunālserviss” ūdensapgādes tarifa pārrēķins	92
11.pielikums. SIA „Saldus siltums” negūtie ieņēmumi par revidējamā laika posmā realizēto siltumenerģiju	93
12.pielikums. SIA „Saldus komunālserviss” maksas pakalpojumu kalkulācijās ietvertu un 2013.gada faktisko izmaksu salīdzinājums.....	98
13.pielikums. Pilnvarotajām personām piemērotās apsaimniekošanas maksas atlaides	99

Kopsavilkums

Motivācija

Pašvaldība drīkst iesaistīties komercdarbībā, dibinot tikai tādas kapitālsabiedrības, kuru darbības mērķis ir no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu un iedzīvotājiem nepieciešamu pakalpojumu sniegšana. Valsts kontrole ir veikusi vairākas revīzijas dažādās pašvaldībās par kapitālsabiedrību darbības pārvaldību, kuru rezultāti parāda, ka pašvaldības pārvirši attiecas pret kapitālsabiedrību pārvaldību.

Šādas pašvaldību attieksmes rezultātā pašvaldību iedzīvotāji – pakalpojuma saņēmēji norēķinās par kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem par maksu, kurā iekļauti nepamatoti izdevumi.

Turklāt Valsts kontrole katru gadu veic likumības revīzijas dažādās pašvaldībās, tajā skaitā par kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāti, un informāciju par konstatētajām neatbilstībām publisko, tādējādi darot pieejamu arī pārējām, nerevidētajām, pašvaldībām. Tomēr nākamajās Valsts kontroles revīzijās citās pašvaldībās atkal tiek konstatēti analogiska rakstura pārkāpumi, kas liecina, ka pašvaldības nemācās no citu pašvaldību kļūdām.

Kapitālsabiedrības, kurās Saldus novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder kapitāla daļas, sniedz pakalpojumus sociāli ekonomiski jutīgās jomās – siltumapgāde, ūdenssaimniecība, veselības aprūpe, kurus izmanto būtiska daļa pašvaldības iedzīvotāju.

Revīzija veikta, lai veicinātu efektīvu pašvaldības dibināto kapitālsabiedrību pārvaldību un darbību pašvaldības iedzīvotāju interesēs, kā arī novērstu, iespējams, nepamatotu pašvaldības iesaistīšanos komercdarbībā.

Galvenie secinājumi

Pašvaldības īstenotā kapitālsabiedrību pārvaldība revidējamā laika posmā nav bijusi efektīva un nav nodrošinājusi kapitālsabiedrību normatīvo aktu prasībām atbilstošu un ekonomisku darbību, kā rezultātā ir nepamatoti un neekonomiski izlietoti kapitālsabiedrību līdzekļi vismaz 495 199 *euro* apmērā (nepamatoti – 68 204 *euro* un neekonomiski – 426 995 *euro*) un kapitālsabiedrību pakalpojumu saņēmēji ir pārmaksājuši vismaz 110 tūkstošus *euro*.



Kāpēc Valsts kontrole
uzsāka revīziju?



Pašvaldības īstenotā
kapitālsabiedrību pārvaldība
nav efektīva.

Kapitālsabiedrību pārvaldība nav efektīva vairāku iemeslu dēļ. Pašvaldība nav veikusi kapitālsabiedrību darbības atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likumam izvērtējumu un nav noteikusi, ko vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībās, kā rezultātā nav pārlicēšas par Pašvaldības iesaistīšanās komercdarbībā nepieciešamību.

Pašvaldība ar kapitālsabiedrībām noslēgtajos deleģēšanas līgumos nav noteikusi konkrētus veicamos uzdevumus, turklāt ar divām kapitālsabiedrībām – SIA „Saldus tirgus” un SIA „Saldus medicīnas centrs” – vispār nav noslēgti līgumi, kuros būtu noteikti tām veicamie uzdevumi.

Lai gan valdes locekļiem pilnvarojuma līgumos ir noteikts pienākums sagatavot kapitālsabiedrību darba plānus un sniegt kapitālsabiedrību darbības izvērtējumu, šāda informācija netiek sagatavota, un Pašvaldība to arī nepieprasa. Pašvaldība nebija nodrošinājusi arī pašas 2015.gada 26.martā apstiprinātajā kapitālsabiedrību pārvaldības kārtībā¹ noteikto prasību – izstrādāt kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģiju – izpildi.

Pašvaldība ir veikusi ieguldījumus kapitālsabiedrību pamatkapitālā vairāk nekā 400 tūkstošu *euro* vērtībā, neparedzot ar pamatkapitāla palielināšanu sasniedzamos mērķus, kā arī Pašvaldība nespēj nodrošināt kapitālsabiedrību peļņas 75 169 *euro* apmērā izlietošanu atbilstoši pašas apstiprinātajai kārtībai².

Vērtējot ar Pašvaldību saskaņotos kapitālsabiedrību darbību raksturojošos rādītājus, Valsts kontroles ieskatā kapitālsabiedrību darbība nav vērsta uz mērķtiecīgu sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu, jo SIA „Saldus namu pārvalde” netiek nodrošināta dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošana noteiktajā termiņā, ir neatbilstoša faktisko izmaksu uzskaite, kā arī dzīvojamo māju uzkrājumu uzskaite, kā rezultātā kapitālsabiedrībai ir radušies neatgūstami parādi 135 889 *euro* apmērā.

Savukārt SIA „Saldus siltums” ilgstoši saglabājas un arī pieaug siltumenerģijas zudumi, un netiek plānotas darbības siltumenerģijas piegādes efektivitātes uzlabošanai, uz ko jau 2009.gadā revīzijā norādīja Valsts kontrole, bet SIA „Saldus komunālserviss” ilgstoši nav novērsti būtiski ūdens zudumi, kas 2014.gadā sasniedza pat 48% no iegūtā ūdens daudzuma.

Kapitālsabiedrības revidējamā laika posmā ir nepamatoti izlietojušas finanšu līdzekļus 68 204 *euro* apmērā:

- 25 353 *euro* – maksājot prēmijas un veicot cita veida materiālo stimulēšanu, kas bija pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto;
- 20 879 *euro* – izmaksājot nepamatotas piemaksas par papildu darbiem vai aizvietošanu;



Kapitālsabiedrību darbību raksturojošie rādītāji nenorāda uz mērķtiecīgu sniegto pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu.

- 14 246 *euro* – izmaksājot lielāku darba algu, nekā maksimāli apstiprinātā konkrētajam amatam;
- 6138 *euro* – izlietojot finanšu līdzekļus par komandējumiem, kas nav saistīti ar kapitālsabiedrību darbību vai darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu;
- 1017 *euro* – samaksājot par degvielu, kas izmantota kapitālsabiedrību valdes locekļu un darbinieku darba nespējas un atvaļinājumu laikā veiktajiem braucieniem, kā arī norakstot izdevumos degvielu 402 *euro* vērtībā nepareizas degvielas patēriņa normas piemērošanas rezultātā;
- 169 *euro* – bez attaisnojuma dokumentu sagatavošanas norakstot reprezentācijai paredzētas preces.

Vairākos gadījumos kapitālsabiedrību rīcība ar finanšu līdzekļiem 426 995 *euro* apmērā nav bijusi arī ekonomiska. Ir pirktas preces un pakalpojumi 373 752 *euro* vērtībā, neievērojot iepirkumu veikšanu regulējošo normatīvo aktu prasības, izlietoti finanšu līdzekļi 53 243 *euro* apmērā prēmijām, nevērtējot darbinieku darba rezultātus un ieguldījumu kapitālsabiedrības attīstībā vai laikā, kad kapitālsabiedrība strādājusi ar zaudējumiem.

Kapitālsabiedrībās ir izlietoti 10 068 *euro* piemaksām par papildu darbu veikšanu, norādot vispārīgus veicamos papildu darbus vai nenorādot tos vispār. Vienā kapitālsabiedrībā darbinieki bija pārcelti prombūtnē esošu darbinieku amatos ar lielāku darba algu un noteikta piemaksa, nevis noteikta piemaksa par aizvietošanu pie esošās darba algas, kā rezultātā par 1592 *euro* palielinātas kapitālsabiedrības izmaksas, kas ir pretēji normatīvajā aktā³ noteiktajam.

SIA „Saldus komunālserviss” pakalpojuma saņēmēji pārmaksājuši vismaz 110 tūkstošus *euro*, maksājot par ūdens apgādi pēc tarifa, kas aprēķina kļūdas dēļ ir nepamatoti palielināts. Turklāt SIA „Saldus komunālserviss” pretēji normatīvajā aktā⁴ noteiktajam nav sagatavojuši jaunus ūdenssaimniecības tarifus, lai gan 2013. un 2014.gadā ūdensapgādes faktiskās izmaksas bija vismaz par 28% mazākas, bet kanalizācijas izmaksas vismaz par 14% mazākas nekā apstiprinātā tarifa aprēķinos iekļautās.

Kapitālsabiedrības revidējamā laika posmā nav nodrošinājušas visu ieņēmumu saņemšanu par sniegtajiem pakalpojumiem vismaz 154 636 *euro* apmērā.

SIA „Saldus siltums” pretēji normatīvajā aktā⁵ noteiktajam, piemērojot dažiem siltumenerģijas patērētājiem samazinātu tarifu, nav guvusi ieņēmumus 141 094 *euro* apmērā.

Savukārt SIA „Saldus namu pārvalde” ir piemērojusi atlaidi 12 832 *euro* apmērā apsaimniekošanas maksai dzīvokļu īpašnieku



Nav novērsta nepamatota un neekonomiska finanšu līdzekļu izlietošana.



Kapitālsabiedrību nepamatoti noteikto pakalpojumu cenu rezultāts.

pilnvarotajām personām, neiekļaujot šādus izdevumus attiecīgās dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas aprēķinā, kā arī neparedzot pārējo šīs mājas dzīvokļu īpašnieku pienākumu kompensēt piešķirtās atlaides apmēru. Turklāt dažos gadījumos piemērotā atlaide pārsniedza noteiktās apsaimniekošanas maksas apmēru.

SIA „Saldus medicīnas centrs” nav piemērojusi apstiprinātās cenas vai noslēgtajos telpu nomas līgumos noteikto, tādējādi negūstot ieņēmumus 710 *euro* apmērā.

Būtiskākie ieteikumi

Kopumā revīzijā Pašvaldībai sniegti 22 ieteikumi kapitāla daļu pārvaldes, kapitālsabiedrību ieņēmumu un izdevumu administrēšanas, tajā skaitā kapitālsabiedrību iepirkumu organizēšanas, jomās.

Pašvaldībai un kapitālsabiedrībām ieviešot ieteikumus, tiks nodrošināta efektīvāka kapitālsabiedrību pārvaldība, ekonomiski pamatotu kapitālsabiedrību maksas pakalpojumu cenu noteikšana, iepirkumu jomu regulējošo normatīvo aktu prasību ievērošana, novērsta dažāda attieksme pret pakalpojumu saņēmējiem un uzlabota kapitālsabiedrību saimnieciskās darbības un finanšu plānošana, kā arī tiks novērsts neekonomiska un nepamatota finanšu līdzekļu izlietojuma risks.

Ziņojuma struktūra

Informācija ziņojumā izklāstīta šādā secībā:

- Kapitālsabiedrību pārvaldības raksturojums;
- Revīzijas secinājumi, konstatējumi un ieteikumi par kapitālsabiedrību pārvaldību un darbības efektivitāti un ekonomiskumu;
- Revīzijas vispārējs raksturojums (revīzijas mērķis, apjoms, juridiskais pamatojums, Valsts kontroles revidentu un Pašvaldības un tās dibināto kapitālsabiedrību atbildība).



Ieteikumi uzlabojumiem.



Kopsavilkums



Jomas apraksts



Secinājums



Pamatojums



Ieteikums

Kā tiek organizēta Pašvaldības funkciju realizācija ar kapitālsabiedrību starpniecību?

Pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes un tās izveidoto institūciju starpniecību nodrošina pašvaldības kompetencē esošo funkciju un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot normatīvo aktu prasības un pilsētas iedzīvotāju intereses⁶.

Pašvaldībām ir noteiktas⁷ 22 autonomās funkcijas, tajā skaitā:

- organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju, siltumapgādi, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
- sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu⁸.

Pašvaldību autonomās funkcijas sastāv no atsevišķiem pārvaldes uzdevumiem un atbildības par to izpildi⁹. No katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai.

Pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās¹⁰.

Pašvaldības kapitālsabiedrībā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder pašvaldībai¹¹, bet publiski privātā kapitālsabiedrībā kapitāla daļas vai akcijas pieder vairākām pašvaldībām¹².

Pašvaldībai pieder kapitāla daļas:

- četrās Pašvaldības kapitālsabiedrībās:
 - SIA „Saldus namu pārvalde” (vien. reģ. Nr.48503000168);
 - SIA „Saldus komunālserviss” (vien. reģ. Nr.48503000219);
 - SIA „Saldus siltums” (vien. reģ. Nr.48503003963);



Kas ir pašvaldība un ko tā dara?



Kas pašvaldībām jāņem vērā dibinot kapitālsabiedrības?

- SIA „Saldus tirgus” (vien. reģ. Nr.48503000454);
- vienā publiski privātā kapitālsabiedrībā – SIA „Saldus medicīnas centrs” (vien. reģ. Nr.40003187473)¹³.

Kapitālsabiedrības, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas, darbojas dažādās nozarēs, sniedzot iedzīvotājiem pakalpojumus, piemēram:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus;
- siltumapgādes pakalpojumus;
- ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus;
- ārstniecības pakalpojumus;
- tirdzniecības vietu iznomāšanas pakalpojumus u.c.

Sniedzot pakalpojumus kapitālsabiedrībām ir jāievēro attiecīgo jomu regulējošie normatīvie akti:

- SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus siltums” ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji, un to pakalpojumu sniegšana tiek regulēta saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”;
- SIA „Saldus namu pārvalde”, sniedzot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus:
 - jāievēro normatīvajā aktā¹⁴ noteiktie dzīvojamo māju pārvaldīšanas principi;
 - jānodrošina maksas noteikšana par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši normatīvajā akta prasībām¹⁵;
 - jānodrošina normatīvajā aktā¹⁶ noteiktās kārtības, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ievērošana;
- SIA „Saldus tirgus”, sniedzot tirdzniecības vietu iznomāšanas pakalpojumus, ir jāievēro normatīvajā aktā¹⁷ noteiktās prasības par tirdzniecības organizēšanas kārtību;
- SIA „Saldus medicīnas centrs”, sniedzot veselības aprūpes pakalpojumus:
 - jāievēro normatīvajā aktā¹⁸ reglamentētās sabiedriskās attiecības ārstniecībā;
 - jānodrošina veselības aprūpes organizēšanas un finansēšanas kārtība atbilstoši normatīvajā aktā¹⁹ noteiktajam.



Pašvaldības
kapitālsabiedrības un to
sniegtie pakalpojumi.

Revīzijas secinājumi, konstatējumi un ieteikumi

1. Vai Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība veicina efektīvu kapitālsabiedrību darbību?

1.1. Vai Pašvaldība ir vērtējusi savu iesaistīšanos komercdarbībā atbilstoši normatīvajā aktā noteiktajiem ierobežojumiem?

Pašvaldība nav nodrošinājusi Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasību ievērošanu, jo nav vērtējusi, kādiem likumā noteiktiem nosacījumiem atbilst Pašvaldības iesaistīšanās komercdarbībā ar tās dibinātajām kapitālsabiedrībām.

Turklāt triju kapitālsabiedrību statūtos bija iekļauti komercdarbības veidi, kas nav saistāmi ar Pašvaldības autonomajām funkcijām, radot priekšnosacījumus Pašvaldības neatbilstošas iesaistīšanās komercdarbībā riskam. Revīzijas laikā SIA „Saldus siltums” statūtos tika veikti grozījumi, izslēdzot ar Pašvaldības autonomajām funkcijām nesaistītos komercdarbības veidus.

Pašvaldība, izveidojot kapitālsabiedrības, nevar izvirzīt tām mērķus, kas neizriet no pašvaldības funkcijām²⁰.

Arī izvirzot kapitālsabiedrībām no Pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošus mērķus, Pašvaldībai ir jāievēro Valsts pārvaldes iekārtas likuma²¹ nosacījumi, pie kuriem pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā.

Saldus novada domei līdz 2010.gada 1.jūlijam bija jānodrošina, ka kapitālsabiedrību komercdarbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likumā²² noteiktajam.

Revīzijas laikā Pašvaldība norādīja²³, ka tā izvērtējumu par kapitālsabiedrību darbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām nav veikusi. Līdz ar to Pašvaldība arī nav



Pašvaldība nav vērtējusi savu iesaistīšanos komercdarbībā.

noteikusi kritērijus, kas varētu būt pamatojums tai iesaistīties komercdarbībā.

Pašvaldību kapitālsabiedrības darbojas, pamatojoties uz statūtiem²⁴.

Izvērtējot Pašvaldības kapitālsabiedrību statūtos norādītos komercdarbības veidus, ir konstatēts, ka revidējamā laika posmā divu Pašvaldības kapitālsabiedrību un vienas publiski privātās kapitālsabiedrības statūtos ir norādīti komercdarbības veidi, kas pieļauj kapitālsabiedrības darbību ar Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu nesaistītās jomās:

- SIA „Saldus komunālserviss” – ēku nojaukšana un būvlaukumu sagatavošana, automobiļu detaļu un piederumu pārdošana, kravu pārvadājumi pa autoceļiem, tulkošanas un tulkus pakalpojumi, automobiļu un citu vieglo transportlīdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings, citur nekvalificētu pārējo mašīnu, iekārtu un materiālo līdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings utt.²⁵;
- SIA „Saldus siltums” – kravu pārvadājumi pa autoceļiem, pārējā mazumtirdzniecība nespécializētajos veikalos²⁶;
- SIA „Saldus medicīnas centrs” – automobiļu tehniskā apkope un remonts, automobiļu noma²⁷.

Revīzijas laikā netika konstatēta pakalpojumu sniegšana iepriekš minētajos komercdarbības veidos.

Ieteikums

Pašvaldībai nodrošināt, ka kapitālsabiedrību statūtos tiek iekļauti tikai tādi komercdarbības veidi, kas izriet no tās autonomajām funkcijām.

1.2. Vai kapitālsabiedrībām ir skaidri noteikti veicamie uzdevumi?

Pašvaldība lēmumos par kapitālsabiedrību izveidošanu un ar trim no piecām kapitālsabiedrībām noslēgtajos deleģēšanas līgumos²⁸ nav norādījusi kapitālsabiedrību veicamos uzdevumus.

Pašvaldība ar trim kapitālsabiedrībām – SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus namu pārvalde” un SIA „Saldus siltums” – ir noslēgusi četrus deleģēšanas līgumus, savukārt ar SIA „Saldus namu pārvalde” ir noslēgusi arī divus pilnvarojuma

līgumus. Ar iepriekš minētajiem līgumiem kapitālsabiedrības apņemas:

- SIA „Saldus komunālserviss”:
 - veikt Pašvaldības autonomo funkciju: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) Saldus pilsētas administratīvajā teritorijā un Saldus novada teritorijās daļā, kas robežojas ar Saldus pilsētu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds²⁹;
 - izpildīt pārvaldes uzdevumu: Saldus pilsētas un pieguļošo pagastu Pašvaldības ielu, ceļu un laukumu uzturēšana ziemas periodā³⁰;
- SIA „Saldus siltums” veikt Pašvaldības autonomo funkciju: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (siltumapgāde) Saldus pilsētas administratīvajā teritorijā neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds³¹;
- SIA „Saldus namu pārvalde”:
 - veikt Pašvaldības autonomo funkciju: gādāt par Pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (tajā skaitā ielu apgaismojuma uzturēšana) un sanitāro tīrību³²;
 - veikt Pašvaldības pienākumu pārvaldīt dzīvojamo māju līdz pārvaldības tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai³³;
 - veikt Pašvaldības nedzīvojamo ēku un dzīvojamās mājās esošo neprivatizēto dzīvokļu un nedzīvojamo telpu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu³⁴.

Ar divām kapitālsabiedrībām – SIA „Saldus tirgus” un SIA „Saldus medicīnas centrs” – Pašvaldība nebija noslēgusi līgumus, kuros būtu noteikti tām veicamie uzdevumi. Saskaņā ar Pašvaldības sniegto skaidrojumu³⁵:

- „SIA „Saldus medicīnas centrs” 2009.gadā Saldus rajona reorganizācijas rezultātā tika pārņemta no Saldus rajona padomes, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: „nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, [..].”;
- „SIA „Saldus tirgus” 2009.gadā tika pārņemta no Saldus pilsētas domes, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: „sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā



Ar divām kapitālsabiedrībām nav noslēgti līgumi, kuros būtu noteikti tām veicami uzdevumi.

administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu”.

Kapitālsabiedrībām ar ārējo normatīvo aktu vai līgumu var tikt deleģēti tikai no Pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoši pārvaldes uzdevumi³⁶.

Pašvaldībai līgumos par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu cita starpā ir jānorāda³⁷:

- deleģētais pārvaldes uzdevums un normatīvais akts, ar kuru attiecīgais uzdevums nodots deleģētāja kompetencē;
- uzdevuma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji;
- regulāro pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība.

Izvērtējot ar kapitālsabiedrībām noslēgtos pilnvarojuma un deleģēšanas līgumus³⁸, ir konstatēts, ka trijos deleģēšanas līgumos ar trim kapitālsabiedrībām Pašvaldība, kā deleģēto pārvaldes uzdevumu, ir norādījusi Pašvaldības autonomo funkciju, nevis konkrētus pārvaldes uzdevumus.

Savukārt Pašvaldības apstiprinātajā Saldus pilsētas Integrētās attīstības programmā 2008. – 2015.gadam³⁹ (turpmāk – Integrētās attīstības programma) ir ietverti uzdevumi, kas Valsts kontroles ieskatā būtu attiecināmi uz kapitālsabiedrību darbību, bet pati Pašvaldība kapitālsabiedrības nav norādījusi kā par uzdevumu izpildi atbildīgās institūcijas, piemēram:

- paplašināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas lietotāju skaitu, kas varētu būt SIA „Saldus komunālserviss” darbības mērķis;
- palielināt centralizētai siltumapgādei pieslēgto lietotāju skaitu, kas varētu būt SIA „Saldus siltums” darbības mērķis.

Iepriekš minēto uzdevumu izpildes termiņš un izpildi raksturojošie rādītāji Integrētās attīstības programmā nav norādīti.

1.3. Vai Pašvaldība ir izveidojusi efektīvu kapitālsabiedrību veicamo uzdevumu izpildes uzraudzību?

Pašvaldības rīcība būtiski ierobežo iespēju veikt efektīvu kapitālsabiedrībām uzdoto uzdevumu izpildes uzraudzību:

- deleģēšanas līgumos nav norādītas konkrētas darbības uzdoto uzdevumu izpildes pārraudzībai, savukārt to izpildes



Kapitālsabiedrībām nav noteikti skaidri veicamie uzdevumi.



Pašvaldības rīcība būtiski ierobežo iespēju veikt efektīvu kapitālsabiedrībām uzdoto uzdevumu izpildes uzraudzību.

kvalitātes novērtējuma kritēriji ir vispārīgi;

- pilnvarojuma līgumos nav norādīti uzdoto uzdevumu izpildes kritēriji, kā arī Pašvaldība neizmanto pilnvarojuma līgumos noteiktās tiesības saņemt paskaidrojumus, regulāras atskaites par uzdevumu izpildi un tiesības veikt auditu par saistību izpildi;

- nav noteikti kapitālsabiedrību vispārīgie stratēģiskie mērķi – ko Pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā, kas kapitālsabiedrībai ir jāņem vērā, izstrādājot vidēja termiņa darbības stratēģiju;

- 2015.gada 26.martā apstiprinātās Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības kārtībā noteiktās prasības netiek laikus izpildītas, tajā skaitā nav izstrādātas kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas;

- kapitālsabiedrību valdes locekļi nepilda pilnvarojuma līgumos noteiktos pienākumus attiecībā uz kapitālsabiedrību darba plānu sagatavošanu un kapitālsabiedrības darbības izvērtējuma veikšanu.

Pašvaldība ir piešķīrusi avansa maksājumu kapitālsabiedrības naudas plūsmas nodrošināšanai, nepārliedzinoties par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli. Turklāt saņemtais avansa maksājums 150 000 *euro* apmērā nekavējoties, neievērojot normatīvā akta⁴⁰ prasības, bez rakstiskas kapitāla daļu turētāja pārstāvja atļaujas ir aizdots citai kapitālsabiedrībai.

Uzraudzībai pār pārvaldes uzdevuma izpildi jābūt pilnīgai un efektīvai⁴¹.

Izvērtējot ar kapitālsabiedrībām noslēgtos deleģēšanas līgumus⁴², ir konstatēts:

- visos līgumos ir norādīti vienādi un vispārīgi uzdoto uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji – uzdevuma izpildes efektivitāte, kapitālsabiedrības darbības reputācija, informēšana par savu saimniecisko darbību, Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma

piesaiste, izstrādātie un realizētie sadarbības projekti un inovācijas projekti, sadarbība ar valsts un pašvaldību institūcijām un projektu realizācijas efektivitāte;

- uzdevumu izpildes kvalitātes un kvantitātes atbilstības pārraudzību veic pašvaldības izpilddirektors. Līgumos pārraudzības veikšanas regularitāte nav norādīta.

Revīzijas laikā Pašvaldība nevarēja uzrādīt dokumentārus apliecinājumus par kapitālsabiedrību deleģēšanas līgumu izpildes kvalitātes un kvantitātes izvērtēšanu.

Ar SIA „Saldus namu pārvalde” noslēgtajos pilnvarojuma līgumos⁴³ par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu nav norādīta informācija ne par uzdoto uzdevumu izpildes kritērijiem, ne par uzdevumu izpildes pārraudzības veicēju. Līgumos ir tikai šādas norādes:

- Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt un saņemt paskaidrojumus, kā arī regulāras atskaites par kapitālsabiedrības darbībām saistībā ar nekustamo īpašumu pārvaldīšanu;
- Pašvaldība pēc saviem ieskatiem var veikt auditu par līguma saistību izpildi.

Revidējamā laika posmā Pašvaldība nebija pieprasījusi un SIA „Saldus namu pārvalde” nebija sagatavojusi un iesniegusi Pašvaldībai atskaites par nekustamā īpašuma pārvaldīšanā veiktajām darbībām, kā arī Pašvaldība nebija veikusi auditus par līgumu saistību izpildi.

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums⁴⁴, kura mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Atbilstoši minētajam likumam⁴⁵ kapitālsabiedrībām ir jāizstrādā vidēja termiņa darbības stratēģija, cita starpā ņemot vērā:

- Pašvaldības domes noteiktos kapitālsabiedrības vispārīgos stratēģiskos mērķus – mērķi, kurus Pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem;
- kapitālsabiedrības finanšu mērķus un kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultātos rādītājus (piemēram, tirgus daļa, izmaksu, procesu efektivitāte, klientu apmierinātība, darbinieku produktivitāte).



Pašvaldībai nav dokumentāru apliecinājumu par kapitālsabiedrību darbības vērtēšanu, atbilstoši noslēgtajiem līgumiem.

Pašvaldība kapitālsabiedrību vispārīgos stratēģiskos mērķus revidējamā laika posmā nebija noteikusi.

Ar 2015.gada 26.martu Pašvaldība iekšējā normatīvajā aktā⁴⁶ ir noteikusi, ka kapitālsabiedrības darbojas saskaņā ar Pašvaldības domes apstiprinātu kapitālsabiedrību darbības stratēģiju nākamajiem trim gadiem.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis 2015.gada 9.jūlija intervijā⁴⁷ norādīja, ka kapitālsabiedrībām nav izstrādātas to darbības stratēģijas, bet tās plānots izstrādāt un apstiprināt 2015.gada septembrī. Revīzijas ziņojuma projekta saskaņošanas laikā Pašvaldība Valsts kontrolei iesniedza kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas⁴⁸, norādot, ka tajās tiks veikti papildinājumi attiecībā uz kapitālsabiedrībām izvirzīto mērķu sasniegšanas pakāpi raksturojošajiem rādītājiem.

Valde ir kapitālsabiedrības izpildinstitūcija, kura vada un pārstāv kapitālsabiedrību⁴⁹.

Starp kapitālsabiedrību valdes locekļiem un Pašvaldību noslēgtajos pilnvarojuma līgumos⁵⁰ ir noteikti kapitālsabiedrību valdes priekšsēdētāju pienākumi, tajā skaitā:

- iesniegt Pašvaldībai apstiprināšanai kapitālsabiedrības darbības kārtējos un perspektīvos darba plānus un nodrošināt to izpildi;
- gatavot dokumentus un materiālus par kapitālsabiedrības darbību, sniegt ierosinājumus ar kapitālsabiedrības darbības attīstību saistītiem jautājumiem, piedaloties pašvaldības veidotajās komisijās, Saldus novada domes komitejās un sēdēs.

Revīzijas laikā kapitālsabiedrību valdes priekšsēdētāji nevarēja uzrādīt ne kapitālsabiedrību darbības kārtējos, ne perspektīvos darba plānus, kā arī dokumentus par kapitālsabiedrību darbības izvērtējuma veikšanu.

Saskaņā ar Pašvaldības sniegto informāciju pēc publiskā gada pārskata sagatavošanas kapitālsabiedrību valdes locekļi ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi pārrunā paveikto un problēmas, savukārt kapitālsabiedrības sasniegtais pārskata gadā un plānotais nākamajam pārskata periodam tiek norādīts vadības ziņojumā. Papildus tam kapitāla daļu turētāja pārstāvis organizē ikmēneša sanāksmes ar kapitālsabiedrību valdes priekšsēdētājiem, lai pārrunātu aktuālos jautājumus šajās sanāksmēs pārrunātais netiek protokolēts.

Atbilstoši normatīvajos aktos⁵¹ noteiktajam pašvaldības domes priekšsēdētājs no pašvaldības vai pašvaldības iestāžu darbinieku vidus ieceļ atbildīgo darbinieku, kas sniedz viņam nepieciešamās ziņas un sagatavo dokumentus, lai viņš varētu pildīt kapitāla daļu turētāja funkcijas publiski privātajā kapitālsabiedrībā vai privātajā



Kapitālsabiedrībās netiek gatavoti ne kārtējo, ne perspektīvo darbu plāni.

kapitālsabiedrībā vai pieņemt dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmumus pašvaldības kapitālsabiedrībā.

Sākot ar 2015.gada 1.janvāri, atbildīgo darbinieku var neiecelt, ja atbildīgā darbinieka pienākumu izpilde ietilpst pašvaldības izveidotas struktūrvienības kompetencē⁵².

Pašvaldībā nav izveidota struktūrvienība, kuras kompetencē ietilpst atbildīgā darbinieka pienākumi. Savukārt atbildīgos darbiniekus Saldus novada domes priekšsēdētāja iecēla⁵³ tikai 2015.gada 11.martā.

Tikai ar 2015.gada 26.martu Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības kārtība ir reglamentēta ar iekšējo normatīvo aktu⁵⁴, kurā noteikti pārvaldības pamatprincipi:

- kapitālsabiedrību darbības efektivitāte, tiesiskums un atbilstība sabiedrības interesēm;
- dalībnieku lēmumu tiesiskums un efektivitāte;
- kapitālsabiedrību un to valdes locekļu darbības uzraudzība;
- kapitālsabiedrību mērķu un uzdevumu noteikšana, kontrole un izvērtēšana.

Saskaņā ar Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības kārtību⁵⁵:

- atbildīgais darbinieks katram pašvaldības noslēgtajam deleģēšanas līgumam iekārto atsevišķu lietu, kurā apkopo visu informāciju par kapitālsabiedrībām deleģētajām funkcijām, finansēm, atskaitēm, pārbaudēm, ziņojumiem, Pašvaldības domes lēmumiem, rīkojumiem un citiem jautājumiem;
- kapitālsabiedrībām ir jāiesniedz atbildīgajam darbiniekam informācija, lai nodrošinātu kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības regulāru analīzi, tajā skaitā neauditēti ceturksņa pārskati par pārskata gada pirmo ceturksni līdz 15.maijam, par pusgadu līdz 15.augustam.

Revīzijas laikā Valsts kontroles revidentiem tika sniegta informācija⁵⁶, ka atsevišķas lietas ar iepriekš norādīto informāciju līdz 2015.gada 9.jūlijam nav iekārtotas, norādot: „Atsevišķo lietu kārtošana tiks uzsākta pēc Pārvaldības noteikumos paredzētās informācijas par noslēgto līgumu izpildi (atskaišu, pārskatu, ziņojumu) saņemšanas”.

Revīzijā ir konstatēts, ka neauditēts pārskats par 2015.gada pirmo ceturksni nav prasīts un nav saņemts, bet pusgada pārskatam ar atsevišķu rīkojumu⁵⁷ iesniegšanas termiņš ir noteikts 2015.gada 31.augusts, nevis 2015.gada 15.augusts.

Atbilstoši Pašvaldības sniegtajai informācijai⁵⁸ atbildīgais darbinieks ir veicis kapitālsabiedrību 2015.gada pusgada pārskatu



Pašvaldība nenodrošina pašas apstiprinātās kapitālsabiedrību pārvaldības kārtības izpildi.

analīzi, izvērtējot kapitālsabiedrību likviditāti un rentabilitāti, norādot uz iespējamajiem riskiem un problēmām, piemēram:

- SIA „Saldus namu pārvalde” likviditātes rādītājs – *„parādās risks, ka uzņēmumam varētu rasties problēmas īstermiņa saistību maksājumos”*, rentabilitātes rādītājs – *„rodas jautājums, vai nav par lielu izcenojums sniegtajiem pakalpojumiem”*;
- SIA „Saldus siltums” likviditātes rādītājs – *„uzņēmumam varētu nebūt problēmas ar īstermiņa saistību maksājumiem”*, rentabilitātes rādītājs – *„rodas jautājums, vai nav par lielu izcenojums sniegtajiem pakalpojumiem”*.

Pēc kapitālsabiedrību pārskatu analīzē identificētajiem riskiem un problēmām tālākas darbības nav veiktas, tādas nav paredzētas arī Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības kārtībā.

Pašvaldība revidējamā laika posmā papildus likumā⁵⁹ noteiktajam kapitālsabiedrību statūtos varēja paredzēt gadījumus, kad valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana konkrētu jautājumu izlemšanai⁶⁰.

Tikai SIA „Saldus medicīnas centrs” statūtos⁶¹ ir norādīts, ka valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana:

- jebkādu darījumu veikšanai ar kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu;
- aizdevumu vai kredītu ņemšanai vai izsniegšanai, galvojumu došanai, kuru summa pārsniedz 35 572 *euro* un kuros kā viena puse piedalās kapitālsabiedrība.

Pašvaldības kapitālsabiedrība drīkst izsniegt aizdevumu tikai tad, ja ir saņemta rakstiska atļauja no kapitālsabiedrībai piederošo kapitāla daļu turētāja un veikts apstākļu izvērtējums, kādos kapitālsabiedrība var izsniegt aizdevumu, tas ir, samaksāti visi valsts un pašvaldības nodokļi, darbiniekiem izmaksātas algas, kā arī izvērtēti attiecīgās kapitālsabiedrības iepriekšējā kalendārā gada darbības rezultāti, aizdevuma lietderība un ietekme uz kapitālsabiedrības turpmāko darbību⁶².

SIA „Saldus siltums” 2014.gada 21.novembrī noslēdza ar SIA „Saldus komunālserviss” aizdevuma līgumu⁶³ par aizdevumu 150 000 *euro* apmērā projekta Nr.3DP/5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/035 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” pirmās kārtas gala maksājuma veikšanai.

Saskaņā ar Valsts kontroles revidentiem sniegto informāciju⁶⁴ par aizdevuma izsniegšanu SIA „Saldus siltums” nav saņēmusi kapitāla daļu turētāja rakstisku atļauju.

Revīzijā ir noskaidrots, ka vienu dienu pirms aizdevuma līguma noslēgšanas SIA „Saldus siltums” iesniegusi iesniegumu⁶⁵ Pašvaldībai, kurā lūgusi ieskaitīt avansā par siltumenerģiju 150 000 *euro* uzņēmuma naudas plūsmas nodrošināšanai.

2014.gada 24.novembrī SIA „Saldus siltums” norēķinu kontā tika saņemts finanšu līdzekļu pārskaitījums no Pašvaldības 150 000 *euro* apmērā, un tajā pašā dienā par identisku summu no SIA „Saldus siltums” norēķinu konta tika veikts pārskaitījums uz SIA „Saldus komunālserviss” norēķinu kontu.

Valsts kontroles revidentu ieskatā situācija, kad Pašvaldība veic avansa maksājumu kapitālsabiedrības naudas plūsmas nodrošināšanai, bet kapitālsabiedrība identisku līdzekļu apmēru, nesaņemot Pašvaldības rakstisku atļauju, aizdod citai kapitālsabiedrībai, norāda uz Pašvaldības kontroles trūkumu pār kapitālsabiedrību saimniecisko darbību.

Ieteikums

Lai nodrošinātu efektīvu kapitālsabiedrību pārvaldību, Pašvaldībai:

- noteikt kapitālsabiedrībām veicamos uzdevumus, tajā skaitā to izpildes novērtējuma kritērijus;
- izvērtēt izstrādātajā Pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības kārtībā ietverto prasību efektivitāti, kā arī paredzēt regulāru kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistīto amatpersonu atbildības izvērtēšanu;
- ierobežot kapitālsabiedrību valdes iespēju vienpersoniski pieņemt lēmumus par jautājumiem, kuru risināšanai saskaņā ar normatīvajā aktā⁶⁶ noteikto nepieciešama kapitāla daļu turētāja piekrišana;
- sadarbībā ar kapitālsabiedrībām sagatavot un apstiprināt kapitālsabiedrību vidēja termiņa darbības stratēģijas, kurās būtu ietverta vismaz normatīvajā aktā⁶⁷ noteiktā minimālā informācija, tajā skaitā konkrēti sasniedzamie mērķi un to sasniegšanas pakāpi raksturojoši izmērāmi rezultātīvie rādītāji.

1.4. Vai kapitālsabiedrību peļņas izlietojums ir mērķtiecīgs?

Pašvaldība nav nodrošinājusi pašas apstiprinātās kārtības⁶⁸, kura nosaka dividendēs izmaksājamās kapitālsabiedrību peļņas daļas apmēru un termiņus iemaksu veikšanai Pašvaldības budžetā, kā arī pārējās peļņas izlietojuma

principus, ievērošanu, kā rezultātā Pašvaldības budžetā laikus netika ieskaitīta dividendēs izmaksājamā peļņas daļa, bet kapitālsabiedrību rīcībā atstātajai peļņai 75 169 *euro* apmērā nebija norādīti konkrēti izlietojuma mērķi, radot nelietderīga un nepamatota peļņas izlietojuma risku.

Saskaņā ar normatīvajiem aktiem:

- pašvaldības domei ir jānosaka pašvaldības kapitālsabiedrībām un pašvaldības izšķirošajā ietekmē esošām kapitālsabiedrībām minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa (procentos no sabiedrības tīrās peļņas), kā arī tā nosaka kārtību, kādā pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības izšķirošajā ietekmē esošās kapitālsabiedrības iemaksā pašvaldības budžetā dividendēs izmaksājamo peļņas daļu (procentos no sabiedrības tīrās peļņas)⁶⁹;
- kapitāla daļu turētājs var noteikt kapitālsabiedrības peļņas izlietošanas principus, ievērojot likumus, Ministru kabineta noteikumus un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteiktos mērķus un uzdevumus⁷⁰.

Ar Pašvaldības domes lēmumu⁷¹ ir noteikta kārtība, kādā izlietojama kapitālsabiedrību peļņa:

- vienai kapitālsabiedrībai – SIA „Saldus tirgus” ir noteikta minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa – ne mazāk kā 10% no tīrās pārskata gada peļņas un, kuru nosaka kapitāla daļu turētāja pārstāvis saskaņā ar revidētiem gada pārskatiem un kas ieskaitāma Pašvaldības pamatbudžeta kontā ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no kārtējās dalībnieku sapulces lēmuma par peļņas sadali pieņemšanas dienas;
- kapitālsabiedrību nesadalītā peļņa novirzāma iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai vai kapitālsabiedrības attīstībai, ja šādi ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumi nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības stratēģijā vai darbības plānā noteiktos kapitālsabiedrības mērķus;
- kapitālsabiedrības valdei ir jāsaģatavo un jāiesniedz kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikums par peļņas izlietošanu, norādot konkrētus peļņas izlietošanas mērķus, kā arī detalizēta informācija par iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietošanu atbilstoši noteiktajiem mērķiem.

Revidējamā laika posmā pārskata gadu ar peļņu ir noslēgušas:



Pašvaldība nenodrošina pašas apstiprinātās kapitālsabiedrību peļņas izlietošanas kārtības izpildi.

- 2013.gadā četras kapitālsabiedrības – SIA „Saldus tirgus”, SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus siltums” – 145 013 *euro* kopsummā⁷²;
- 2014.gadā četras kapitālsabiedrības – SIA „Saldus tirgus”, SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus siltums” – 51 823 *euro* kopsummā⁷³.

Izvērtējot kapitālsabiedrību dalībnieku sapulces pieņemtos lēmumos⁷⁴ par kapitālsabiedrību 2013. un 2014.gada peļņas sadali, ir konstatēts, ka peļņai 75 169 *euro* apmērā (1.pielikums), kas atstāta nesadalīta vai novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai, nav noteikts konkrēts peļņas izlietošanas mērķis.

Lai gan dalībnieku sapulce 2013. un 2014.gadā vienlaikus ar kapitālsabiedrības 2012. un 2013.gada pārskatu apstiprināšanu ir lēmusi par dividendēs izmaksājamās peļņas daļas ieskaitīšanu Pašvaldības budžetā, SIA „Saldus tirgus” tikai 2015.gada jūnijā Pašvaldības budžetā ir ieskaitījusi⁷⁵ dividendēs izmaksājamās peļņas daļu 2989,19 *euro* apmērā.

Ieteikums

Lai novērstu nelietderīga un nepamatota kapitālsabiedrību peļņas izlietojuma risku, Pašvaldībai ieviest papildu kontroles procedūras, kas nodrošinās Pašvaldības normatīvā akta⁷⁶ prasību ievērošanu.

1.5. Vai Pašvaldības ieguldījumi kapitālsabiedrību pamatkapitālā ir mērķtiecīgi?

Pašvaldības rīcība pirms lēmumu pieņemšanas par ieguldījumiem kapitālsabiedrību pamatkapitālā vairāk nekā 400 tūkstošu *euro* vērtībā, neparedzot ar pamatkapitāla palielināšanu sasniedzamos mērķus un pieprasot atskaites tikai par 28 tūkstošu *euro* izlietojumu, turklāt nevērtējot veiktā ieguldījuma ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību, rada Pašvaldības budžeta līdzekļu neefektīva un neekonomiska izlietojuma risku.

Pašvaldības autonomo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi⁷⁷.

Pašvaldību, kā arī kapitālsabiedrību, kurās ieguldītas pašvaldību kapitāla daļas, vadītāji ir atbildīgi par budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem⁷⁸.



Pašvaldība veic ieguldījumus kapitālsabiedrību pamatkapitālā, neparedzot ar pamatkapitāla palielināšanu sasniedzamos mērķus.

Revidējamā laika posmā kapitālsabiedrību pamatkapitālā ir ieguldīti 420 683 *euro* (2.pielikums), tajā skaitā:

- triju⁷⁹ kapitālsabiedrību pamatkapitālā ir ieguldīti finanšu līdzekļi 282 048 *euro* apmērā;
- vienas⁸⁰ kapitālsabiedrības pamatkapitālā ir ieguldīts nekustamais īpašums 131 520 *euro* vērtībā.

Revīzijā ir konstatēts, ka Pašvaldībā nav izstrādāta kārtība, kādā tiek veikta līdzekļu ieguldīšana kapitālsabiedrību pamatkapitālā, kā arī šo līdzekļu izlietojuma kontrole. Pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamības gadījumā kapitālsabiedrības valde sagatavo iesniegumu, kuru iesniedz Pašvaldībai vai kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Saskaņā ar Pašvaldības sniegto informāciju⁸¹ lēmums⁸² par finanšu līdzekļu ieguldījumu SIA „Saldus komunālserviss” pamatkapitālā 180 705 *euro* apmērā pieņemts nesaņemot kapitālsabiedrības valdes iesniegumu.

Savukārt kapitālsabiedrību sagatavotajos iesniegumos norādītais pamatojums nesniedz informāciju, kādi mērķi tiks sasniegti ar pamatkapitāla palielināšanu, piemēram:

- SIA „Saldus tirgus” iesniegumā⁸³ – „*Lūdzu ieguldīt SIA „Saldus tirgus” pamatkapitālā pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus – zeme 4659 m² Tirgus ielā 1 un zeme 168 m² Tirgus ielā 9*”;
- SIA „Saldus medicīnas centrs” iesniegumā⁸⁴ – „*Lai 2014.gadā nepasliktinātu pacientu apkalpošanas kvalitāti un speciālistu pieejamību, lūdzam kapitāla daļu turētājiem proporcionāli kapitāla daļām palielināt SIA „Saldus medicīnas centrs” pamatkapitālu par 28 457,44 euro*”.

Arī Pašvaldības lēmumos⁸⁵ par pamatkapitāla palielināšanu netiek norādīts mērķis, kas jāsasniedz ar veiktajiem ieguldījumiem pamatkapitālā konkrētai kapitālsabiedrībai. Turklāt tikai vienā no četriem pamatkapitāla palielināšanas gadījumiem lēmumā⁸⁶ ir noteikts, ka kapitālsabiedrībai⁸⁷ jāiesniedz pārskats par finansējuma izlietošanu.

SIA „Saldus medicīnas centrs” sagatavotajā pārskatā⁸⁸ ir norādīts, ka Pašvaldības ieguldītie finanšu līdzekļi izlietoti rehabilitācijas telpu rekonstrukcijai un renovācijai, lai paplašinātu rehabilitācijas pakalpojumus ar ūdens procedūrām.

Revīzijas laikā Valsts kontroles revidentiem tika uzrādīts arī SIA „Saldus medicīnas centrs” noslēgtais līgums par darbu veikšanu, darbu pieņemšanas – nodošanas akti un saņemtie rēķini.

Valsts kontroles revidentu ieskatā SIA „Saldus medicīnas centrs” veiktie rehabilitācijas telpu rekonstrukcijas un renovācijas darbi, lai paplašinātu rehabilitācijas pakalpojumus ar ūdens procedūrām, nerada ietekmi uz visu pacientu apkalpošanas kvalitāti un speciālistu pieejamību, bet rada jaunu pakalpojumu pieejamību.

Ieteikums

Lai novērstu Pašvaldības budžeta līdzekļu neefektīva un neekonomiska izlietojuma risku, Pašvaldībai pirms ieguldījumu veikšanas kapitālsabiedrību pamatkapitālā nodrošināt pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamības izvērtējuma sagatavošanu un veiktā ieguldījuma ietekmes uz kapitālsabiedrības darbību izvērtēšanu.

1.6. Vai Pašvaldība nodrošina aktuālas informācijas pieejamību par kapitālsabiedrību darbību?

Pašvaldība pretēji normatīvajos aktos⁸⁹ noteiktajam nenodrošina aktuālas informācijas pieejamību par tās dibinātajām kapitālsabiedrībām un tām deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, tādējādi ierobežojot iedzīvotāju iespēju iegūt skaidru un patiesu informāciju par kapitālsabiedrību darbības mērķiem un sasniegtajiem rezultātiem.

Sākot ar 2015.gada 1.janvāri, Pašvaldībai ir jānodrošina, ka tās mājaslapā internetā tiek publiskota aktuāla informācija par kapitālsabiedrībām, kurās tai ir līdzdalība, tajā skaitā:

- kapitālsabiedrību saraksts, kas grupēts pēc nozares vai lieluma kritērijiem;
- kapitālsabiedrības firma, juridiskā adrese, pamatkapitāla lielums un atvasinātas publiskas personas līdzdalības apmērs;
- vispārējais stratēģiskais mērķis;
- kapitālsabiedrības apstiprināts gada pārskats;
- kapitālsabiedrības izmaksātās dividendes Pašvaldībai un veiktie maksājumi valsts budžetā un pašvaldības budžetos (tai skaitā atskaitījumi un nodokļu maksājumi)⁹⁰.

Papildus Pašvaldībai mājaslapā internetā ir jāpublicē informācija par Pašvaldības deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, kā arī deleģēšanas līgums piecu darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas⁹¹.



Iedzīvotājiem nav nodrošināta iespēja iegūt informāciju par kapitālsabiedrību darbības mērķiem un sasniegtajiem rezultātiem.

Valsts kontroles revidenti, pārbaudot Pašvaldības mājaslapā⁹² internetā esošo informāciju par Pašvaldības dibinātajām kapitālsabiedrībām, konstatēja, ka mājaslapā:

- nav norādīta informācija par nozarēm, kurās kapitālsabiedrības darbojas, kapitālsabiedrību lieluma kritēriji, pamatkapitāla lielums, Pašvaldības līdzdalības apmērs, vispārējais stratēģiskais mērķis, apstiprinātie gada pārskati, izmaksātās dividendes un veiktie maksājumi valsts un Pašvaldības budžetā;
- ir informācija tikai par SIA „Saldus komunālserviss” deleģēto un SIA „Saldus namu pārvalde” deleģēto – *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu (tai skaitā ielu apgaismojuma uzturēšana) un sanitāro tīrību.*

Ieteikums

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem aktuālas informācijas pieejamību par Pašvaldības kapitālsabiedrībām, Pašvaldībai savā mājaslapā internetā ievietot normatīvajos aktos⁹³ norādītās publiskojamās ziņas.

1.7. Valsts kontroles vērtējums par kapitālsabiedrību darbību, ņemot vērā ar Pašvaldību saskaņotos kapitālsabiedrību darbību raksturojošos rādītājus.

Revīzijas laikā Valsts kontroles revidenti vienojās ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi un kapitālsabiedrību valdes locekļiem par rādītājiem, kas raksturo kapitālsabiedrības darbību:

- SIA „Saldus namu pārvalde” – spēja laikus nodot dzīvokļu īpašniekiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības, caurskatāmas un faktiskai situācijai atbilstošas apsaimniekošanas maksas noteikšana, kā arī uzkrājumu veidošanas pamatotība;
- SIA „Saldus siltums” – saražotās siltumenerģijas zudumu apmērs, pieslēgumu skaits;
- SIA „Saldus komunālserviss” – ūdens zudumu apmērs (starpība starp sistēmā ievadīto un pārdoto), pieslēgumu skaits;
- SIA „Saldus tirgus” – neto apgrozījums, tirdzniecības vietu noslodze.

Valsts kontroles revidenti, vērtējot kapitālsabiedrību darbību raksturojošos rādītājus, ņēma vērā normatīvo aktu prasības un kapitālsabiedrībās pieejamo informāciju.



Ar Pašvaldību saskaņotie kapitālsabiedrību darbību raksturojošie rādītāji.

1.7.1. SIA „Saldus namu pārvalde” spēja laikus nodot dzīvokļu īpašniekiem daudzdzīvokļu pārvaldīšanas tiesības

Pašvaldība ar SIA „Saldus namu pārvalde” starpniecību nespēj nodrošināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu normatīvajā aktā⁹⁴ noteiktajā termiņā.

Pašvaldībām ar normatīvo aktu⁹⁵ ir noteikts pienākums pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Revidējamā laika posmā normatīvajā aktā⁹⁶ noteiktais termiņš, kādā pašvaldībai jānodrošina dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošana dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, bija:

- līdz 2013.gada 20.martam – ne vēlāk kā *divu mēnešu* laikā no dienas, kad saņemts pieteikums par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu;
- no 2013.gada 21.marta – ne vēlāk kā *viena mēneša* laikā no dienas, kad saņemts pieteikums par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Līgumā⁹⁷, ar kuru Pašvaldība pilnvaro SIA „Saldus namu pārvalde” pārvaldīt dzīvojamo māju līdz pārvaldības tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ir noteikts, ka kapitālsabiedrībai ir pienākums, saņemot dzīvokļu īpašnieku kopības rakstisku paziņojumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, ne vēlāk kā *divu mēnešu* laikā no paziņojuma saņemšanas dienas sagatavot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu.

Revīzijā ir noskaidrots, ka dokuments, ar kuru dzīvokļu īpašnieki informē SIA „Saldus namu pārvalde” par vēlmi pārņemt pārvaldīšanas tiesības, ir konkrētās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.

Valsts kontroles revidenti, analizējot SIA „Saldus namu pārvalde” sniegto informāciju par 31 dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu laika posmā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 1.jūnijam, konstatēja, ka 29 gadījumos dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ir nodotas pēc normatīvajā aktā⁹⁸ noteiktā termiņa – pat vairāk nekā 12 mēnešus pēc dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola sagatavošanas (3.pielikums).



SIA „Saldus namu pārvalde” nespēj savlaicīgi nodot dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesības.

Ieteikums

Pašvaldībai izstrādāt kontroles procedūras, kas nodrošinās dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu normatīvajā aktā⁹⁹ noteiktajā termiņā.

1.7.2. SIA „Saldus namu pārvalde” – caurskatāma un faktiskajai situācijai atbilstoša apsaimniekošanas maksa

SIA „Saldus namu pārvalde” rīcība revidējamā laika posmā nebija vērsta uz caurskatāmas un faktiskajai situācijai atbilstošas apsaimniekošanas maksas noteikšanu:

- līdz 2015.gadam, neievērojot normatīvā akta¹⁰⁰ prasības, apsaimniekošanas maksa tika noteikta, nesagatavojot dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tām kalendārajam gadam;

- 2015.gadam sagatavotajās dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmēs pretēji normatīvajā aktā¹⁰¹ noteiktajam – bez veikamo remontdarbu apkopojuma sagatavošanas – ir iekļauti plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem 44 811 *euro* apmērā;

- no 2010.gada līdz 2014.gadam (ieskaitot) dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatos izdevumu postenī „Materiāli” papildu materiālu izmaksām ir iekļautas transporta izmaksas un peļņa 129 890 *euro* apmērā, tādējādi maldinot dzīvokļu īpašniekus par patiesajām materiālu izmaksām.

Atbilstoši normatīvajā aktā¹⁰² noteiktajam, ja dzīvokļu īpašnieki nav vienojušies par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un maksu par to un kā tiek noteikta katra dzīvokļa īpašnieka apmaksājamā daļa par saņemto pakalpojumu, kā arī par viņiem piederošās kopīpašumā esošās mājas daļas uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanas kārtību, tad šo kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta¹⁰³ noteikumiem, sākot ar 2009.gadu, dzīvojamo māju pārvaldniekam:



SIA „Saldus namu pārvalde”
dzīvojamo māju
apsaimniekošanas maksas
noteikšana nav caurskatāma.

- apsaimniekošanas maksas noteikšanai kalendāram gadam jāsastāda dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme kalendāra gadam (turpmāk – tāme)¹⁰⁴;
- jāinformē dzīvokļu īpašnieki par noteiktam laika posmam tāmē paredzētajām izmaksām¹⁰⁵;
- jāsagatavo dzīvokļu īpašniekiem pārskats par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas izlietošanu kārtējā gadā¹⁰⁶.

Pārvaldnieka pienākums ir sniegt dzīvojamās mājas īpašniekam aktuālu, nepārprotamu un pilnīgu informāciju par dzīvojamās mājas īpašniekam saistošiem normatīvajiem aktiem un no tiem izrietošajām saistībām, par pārvaldnieka saistībām, kas izriet no pārvaldīšanas uzdevuma, kā arī pēc dzīvojamās mājas īpašnieka pieprasījuma par jautājumiem, kas attiecas uz pārvaldīšanas uzdevumu¹⁰⁷.

SIA „Saldus namu pārvalde” pārvaldīšanā revidējamā laika posmā bija:

- 110 dzīvojamās mājas, astoņi dzīvokļi un septiņas nedzīvojamās ēkas saskaņā ar 2010.gada 30.novembra deleģēšanas¹⁰⁸ līgumu;
- 118 dzīvojamās mājas, trīs neapdzīvojamās ēkas un 312 dzīvokļi 111 ēkās saskaņā ar 2015.gada 27.janvāra pilnvarojuma līgumu¹⁰⁹.

No 2008.gada līdz 2015.gadam Pašvaldības pārvaldīšanā esošajām dzīvojamām mājām apsaimniekošanas maksas apmērs bija noteikts ar Saldus pilsētas domes lēmumu¹¹⁰.

Tikai sākot ar 2015.gadu, SIA „Saldus namu pārvalde” sagatavo dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmes.

Atbilstoši normatīvajam aktam¹¹¹ pārvaldniekam rakstiski jāpaziņo dzīvokļu īpašniekiem par aprēķināto dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu nākamajam kalendāra gadam, tajā skaitā jāsagatavo dzīvojamai mājai nepieciešamo remontdarbu apkopojums nākamajiem periodiem.

Revīzijas laikā, pārbaudot SIA „Saldus namu pārvalde” sagatavotās tāmes, ir konstatēts, ka tajās ir iekļauts izmaksu postenis „*plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem*”, bet nav sagatavots veicamo remontdarbu apkopojums.

Izvērtējot SIA „Saldus namu pārvalde” iesniegtos dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatus, ir konstatēts, ka, pamatojoties uz iekšējo normatīvo aktu¹¹², no 2010.gada izdevumu postenī „Materiāli” papildus



Dzīvojamo māju
apsaimniekošanas maksas
aprēķinā iekļauts nepamatots
izdevumu postenis, kā arī
faktiskie izdevumi tiek
uzrādīti ar sadārdzinājumu.

materiālu izmaksām ir ietvertas transporta izmaksas 5% apmērā un peļņa 25% apmērā no materiālu vērtības.

Saskaņā ar revīzijas laikā Valsts kontroles revidentu veikto aprēķinu SIA „Saldus namu pārvalde”:

- bez veicamo remontdarbu apkopojuma sagatavošanas tāmēs ir paredzējusi izmaksas 44 811 *euro* apmērā remontdarbu veikšanai;
- 2010.gada līdz 2014.gada dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu pārskatos izdevumu postenis „Materiāli”, pieskaitot transporta izmaksas un peļņu ir palielināts par 129 890 *euro* (4.pielikums).

Ieteikums

Pašvaldībai nodrošināt, ka SIA „Saldus namu pārvalde” dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksu nosaka, ievērojot normatīvā akta¹¹³ prasības.

1.7.3. SIA „Saldus namu pārvalde” pārvaldīto dzīvojamo māju uzkrājumu veidošanas pamatotība

SIA „Saldus namu pārvalde” nav izveidota ar attaisnojuma dokumentiem pamatota uzskaite dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzkrājumiem:

- tikai sākot ar 2014.gadu, bilancē tiek uzrādītas kreditoru saistības 512 518 *euro* un debitoru parādi 65 169 *euro* par dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzkrājumiem, turklāt pretēji normatīvajā aktā¹¹⁴ noteiktajām prasībām tie nav pamatoti ar attaisnojuma dokumentiem;

- kapitālsabiedrība dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzskaiti veic Microsoft Excel programmā, kurā norādītie dati būtiski atšķiras no bilancē uzrādītajām summām, turklāt arī šajā programmā uzrādītajiem dzīvojamo māju parādiem (negatīvajam apsaimniekošanas uzkrājumam) 135 889 *euro* apmērā nav normatīvajā aktā¹¹⁵ paredzēto pamatojuma dokumentu, kā rezultātā tie ir neatgūstami.



SIA „Saldus namu pārvalde” nav izveidota ar attaisnojuma dokumentiem pamatota uzskaite dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzkrājumiem.

Turklāt pretēji ar Pašvaldību noslēgtajos līgumos noteiktajam SIA „Saldus namu pārvalde” nav ieskaitījusi dzīvojamo māju apsaimniekošanas uzkrājumos pārvaldības un apsaimniekošanas maksu vismaz 2794 *euro* apmērā par Pašvaldības īpašumā esošiem šajās mājās neizīrētajiem dzīvokļiem.

Uzņēmuma pienākums ir kārtot grāmatvedību, kurā uzskatāmi jāatspoguļo visi uzņēmuma saimnieciskie darījumi, kā arī katrs fakts vai notikums, kas rada pārmaiņas uzņēmuma mantas stāvoklī¹¹⁶.

Grāmatvedības reģistros izdara ierakstus, kas pamatoti ar attaisnojuma dokumentiem, kuri apliecina uzņēmuma saimnieciskā darījuma esamību un kuros ietverti dokumenta rekvizīti un informācija par saimniecisko darījumu¹¹⁷, tajā skaitā dokumenta reģistrācijas numurs, saimnieciskā darījuma apraksts, pamatojums un mērītāji (daudzumi, summas).

2013.gada beigās SIA „Saldus namu pārvalde” konstatēja, ka dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzskaite ir metodiski kļūdaina, un tā rezultātā konstatētas kapitālsabiedrības bilanci neuzrādītas kreditoru saistības un debitoru parādi¹¹⁸.

Revīzijas laikā ir konstatēts, ka revidējamā laika posmā dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzskaite SIA „Saldus namu pārvalde” veikta *Microsoft Excel* programmā.

Valsts kontroles revidenti, salīdzinot SIA „Saldus namu pārvalde” revīzijas laikā sagatavoto informāciju par dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļiem *Microsoft Excel* programmā ar kapitālsabiedrības 2014.gada bilanci uzrādītajām kreditoru saistībām un debitoru parādiem pēc stāvokļa uz 2014.gada 31.decembri, konstatēja:

- bilances postenī „Citi debitori” uzrādīts dzīvokļu īpašnieku parāds par apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu 65 169 *euro* apmērā, kas ir 48% no *Microsoft Excel* programmā aprēķinātās negatīvā apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājuma kopsummas – 135 889 *euro*;
- bilances postenī „Parādi iedzīvotājiem par uzkrājumu fondu” uzrādīti kapitālsabiedrības parādi dzīvokļu īpašniekiem par uzkrājumu fondu 512 518 *euro* apmērā, kas ir 97% no *Microsoft Excel* programmā aprēķinātās pozitīvā uzkrājuma kopsummas – 530 706 *euro*.

Negatīvs apsaimniekošanas uzkrājums dzīvojamai mājai var izveidoties, ja dzīvojamā mājā vai tai funkcionāli nepieciešamajā

zemesgabalā ir radusies vai var rasties avārijas situācija, kas var apdraudēt personu dzīvību, veselību vai īpašumu, pārvaldniekam ir tiesības steidzamai avārijas situācijas novēršanai izmantot līdzekļus, kas iekasēti par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai citus pārvaldnieka rīcībā esošus finanšu līdzekļus¹¹⁹.

Turklāt pārvaldniekam ir tiesības pieprasīt dzīvokļu īpašniekiem segt par avārijas situācijas novēršanu iztērētos līdzekļus (papildu noteiktajai pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksai) tikai tad, ja pārvaldnieks:

- nekavējoties ir paziņojis dzīvokļu īpašniekiem vai to pilnvarotai personai par avārijas situācijas novēršanai nepieciešamo remontdarbu veikšanu dzīvojamā mājā un pieaicinājis attiecīgo personu piedalīties veikto darbu pieņemšanā¹²⁰;
- pēc avārijas situācijas novēršanas 10 darbdienu laikā *rakstiski* ir paziņojis dzīvokļu īpašniekiem par avārijas situācijas novēršanai veiktajiem darbiem, kā arī šo darbu izmaksām¹²¹.

SIA „Saldus namu pārvalde” revīzijas laikā nevarēja uzrādīt attaisnojuma dokumentus par kapitālsabiedrības 2014.gada bilanci norādītajām kreditoru saistībām 512 518 *euro* un debitoru parādiem 65 169 *euro*, kā arī attaisnojuma dokumentus par *Microsoft Excel* programmā aprēķinātajiem dzīvojamo māju parādiem (negatīvo uzkrājumu) – 135 889 *euro*.

Arī gadījumos, kad dzīvokļu īpašnieki pārņem pārvaldīšanas tiesības dzīvojamām mājām, kurām ir parāds (negatīvs uzkrājums), SIA „Saldus namu pārvalde” nav pieprasījusi atmaksāt parādu. Piemēram, 2015.gada 17.jūlijā dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 11, Saldū pārvaldīšanas tiesības nodotas¹²² dzīvokļu īpašniekiem, neparedzot parāda (negatīvā uzkrājuma) atmaksu, lai gan uz 2014.gada 31.decembri parāds bija 4559,52 *euro*.

SIA „Saldus namu pārvalde” uz pieprasījumu, kā tiek uzrādīts grāmatvedības uzskaitē minētās dzīvojamās mājas parāds (negatīvais uzkrājums), sniedza skaidrojumu: „*Dokuments, uz kura pamata veiktas izmaiņas grāmatvedības uzskaitē attiecībā uz dzīvojamās mājas uzkrājumu, tiks sagatavots, noslēdzoties pārskata gadam, un tajā tiks atspoguļoti visi pārskata gada laikā norakstītie uzkrājumi, kas bijuši ar mīnus zīmi.*”

Starp Pašvaldību un SIA „Saldus namu pārvalde” noslēgtajos līgumos¹²³ par Pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu ir noteikts, ka kapitālsabiedrībai neizīrēto dzīvokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumi jāsedz no līdzekļiem, kas iegūti no citu Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas.



Dzīvojamo māju parādu
135 889 *euro* uzrādīšanai
nav pamatojuma.

Saskaņā ar SIA „Saldus namu pārvalde” revīzijas laikā sniegto informāciju:

- 2013. un 2014.gadā bija neizīrēti 28 Pašvaldības dzīvokļi, papildus norādot: „2013. un 2014.gadā SIA „Saldus namu pārvalde” netika veikta detalizēta Saldus novada pašvaldības neizīrēto dzīvokļu uzskaitē, līdz ar to sagatavotā informācija, iespējams, ir nepilnīga”¹²⁴;
- laika posmā no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam neizīrēti bija 19 Pašvaldības dzīvokļi¹²⁵.

Līdz 2015.gadam SIA „Saldus namu pārvalde” no citu Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas ieņēmumiem nav segusi neizīrēto Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumus.

Sākot ar 2015.gadu, SIA „Saldus namu pārvalde” gatavo ceturkšņa atskaites¹²⁶ par finanšu līdzekļu ieņēmumiem un izdevumiem, kas saistīti ar Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanu, kurās norādīts, ka daļa ieņēmumu tiek novirzīta Pašvaldības neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas segšanai.

SIA „Saldus namu pārvalde” nevarēja iesniegt attaisnojuma dokumentus, kas ļautu pārliecināties, ka daļa ieņēmumu no Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas ir novirzīti neizīrēto dzīvokļu apsaimniekošanas maksas segšanai.

Valsts kontroles revidenti apkopoja no SIA „Saldus namu pārvalde” saņemto informāciju par neizīrētajiem Pašvaldības dzīvokļiem laika posmā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam un, piemērojot katrai konkrētajai mājai noteikto apsaimniekošanas maksu, aprēķināja, ka dzīvojamo māju uzkrājumos ieskaitāmā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas daļas kopsumma par Pašvaldības dzīvokļiem ir vismaz 2793,92 euro (5.pielikums).

Ieteikums

Lai nodrošinātu pilnīgu un pamatotu dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu veidošanu, Pašvaldībai sadarbībā ar SIA „Saldus namu pārvalde”:

- ieviest normatīvajam aktam¹²⁷ atbilstošu dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzskaiti;
- izvērtēt dzīvojamo māju vēsturiski izveidoto parādu pamatotību un atbilstību normatīvā akta¹²⁸ prasībām;
- izstrādāt norēķinu kārtību, kādā grāmatvedībā uzrādāma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas segšana par neizīrētajiem Pašvaldības dzīvokļiem, norādot tam izmantojamos attaisnojuma dokumentus;



Dzīvojamo māju
apsaimniekošanai
paredzētajos finanšu
līdzekļos nav ieskaitīta
maksa par Pašvaldības
īpašumā esošo neizīrēto
dzīvokļu apsaimniekošanu.

- apzināt visus gadījumus, kad par neizīrētajiem Pašvaldības dzīvokļiem nav samaksāta apsaimniekošanas maksa, veikt aprēķinu un nepieciešamības gadījumā palielināt attiecīgo dzīvojamo māju apsaimniekošanas līdzekļu uzkrājumu.

1.7.4. SIA „Saldus siltums” saražotās siltumenerģijas zudumu apmērs, pieslēgumu skaits

SIA „Saldus siltums” darbību raksturojošie rādītāji neliecina par mērķtiecīgu sniegto pakalpojuma pieejamības uzlabošanu.

Lai arī siltumenerģijas zudumu apmērs palielinās un samazinās pieslēgumu skaits un pārdotās enerģijas daudzums, SIA „Saldus siltums” nav stratēģijas siltumenerģijas piegādes uzlabošanai, kā arī netiek sagatavoti veicamo darbu plāni.

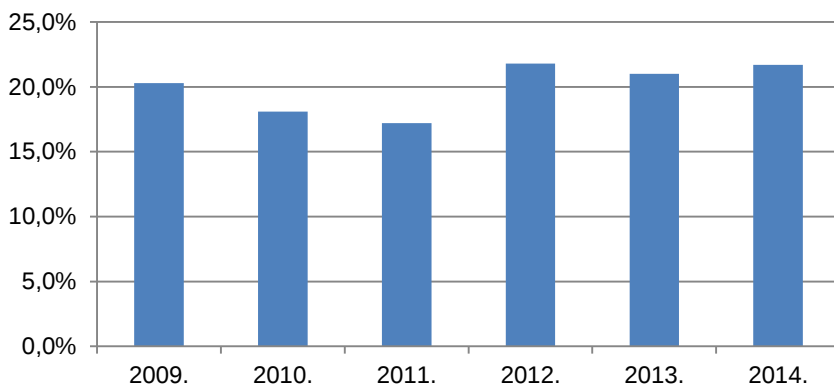
Saskaņā ar SIA „Saldus siltums” apkopoto informāciju¹²⁹ lielākie siltumenerģijas zudumi veidojas laikā no maija līdz septembrim (piemēram, 2013.gada septembrī tie pārsniedza pat 50%).

Pēdējo trīs gadu laikā siltumenerģijas zudumu apmērs pārsniedz 20%, turklāt, salīdzinot 2013.gadu ar 2014.gadu, to apmērs ir palielinājies (1.attēls).



SIA „Saldus siltums” darbību raksturojošie rādītāji neliecina par mērķtiecīgu sniegto pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

Siltumenerģijas pārvades un sadales zudumi



1.attēls. Kā ir mainījies siltumenerģijas zudumu apmērs %?

Valsts kontrole jau 2009.gada revīzijā¹³⁰ sniedza ieteikumu: „SIA „Saldus Siltums” apsvērt iespēju izstrādāt stratēģiju siltumenerģijas piegādes efektivitātes uzlabošanai, nosakot efektivitāti raksturojošus rādītājus, kuri laika gaitā būtu jāsasniedz, kā arī tam nepieciešamos resursus”.

SIA „Saldus siltums”, ziņojot Valsts kontrolei par ieteikumu ieviešanu, iesniedza kapitālsabiedrības izstrādātu stratēģiju un darbu plānus līdz 2013.gadam siltumenerģijas piegādes efektivitātes uzlabošanai.

Revīzijas laikā SIA „Saldus siltums” valdes loceklis norādīja, ka revidējamam laika posmam šāda stratēģija, kā arī ikgadēji veicamo darbu plāni nav izstrādāti.

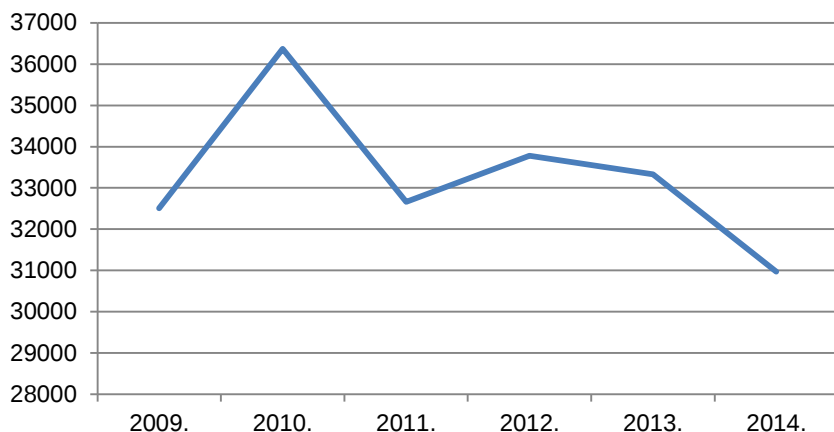
Saskaņā ar SIA „Saldus siltums” 2013. un 2014.gada pārskatos norādīto siltumtrašu atjaunošanā un izbūvē ir ieguldīti vismaz 141 339 euro, tajā skaitā:

- 2013.gadā siltumtrašu atjaunošanā 23 597 euro;
- 2014.gadā siltumtrases atzaru izbūvei Lielā ielā un Avotu ielā, Saldū 117 742 euro.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus siltums” nebija darbības plānošanas dokumentu, kuros būtu norādīti vēlamie vai sasniedzamie rezultatīvie rādītāji attiecībā uz klientu skaitu un pārdotās siltumenerģijas daudzumu.

Lai gan centrālapkures sistēmai revidējamā laika posmā ir izveidoti trīs jauni pieslēgumi¹³¹, Valsts kontroles revidenti, analizējot informāciju par SIA „Saldus siltums” piegādātās siltumenerģijas sadalījumu pa objektiem, konstatēja, ka centrālapkurei pieslēgto objektu skaits uz 2015.gada janvāri, salīdzinot ar 2013.gada janvāri, ir samazinājies par sešiem objektiem jeb 4%.

Turklāt 2014.gadā piegādātās siltumenerģijas daudzums ir mazākais pēdējos piecos gados (2.attēls).



2.attēls. Kā mainījies piegādātās siltumenerģijas apjoms?

Pārdotās siltumenerģijas daudzuma samazinājumu 2014.gadā SIA „Saldus siltums” valdes loceklis skaidroja ar silto ziemu un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanos (siltināšanu).

Ieteikums

Lai samazinātu SIA „Saldus siltums” saražotās siltumenerģijas zudumu apmēru, Pašvaldībai sadarbībā ar kapitālsabiedrību izstrādāt stratēģiju siltumapgādes efektivitātes uzlabošanai, nosakot efektivitāti raksturojošus rādītājus, kuri laika gaitā būtu jāsasniedz, kā arī tam nepieciešamos resursus.

1.7.5. SIA „Saldus komunālserviss” ūdens zudumu apmērs (starpība starp sistēmā ievadīto un pārdoto), pieslēgumu skaits

SIA „Saldus komunālserviss” darbība nav vērtējama kā efektīva, jo ilgstoši nav novērsti būtiski ūdens zudumi. Lai gan 2014.gadā kapitālsabiedrība ir veikusi ieguldījumus 5,2 miljonu *euro* apmērā ūdensvadu un kanalizācijas tīklu būvēs un ar ūdensapgādi saistītās komunikāciju tehnoloģijās,

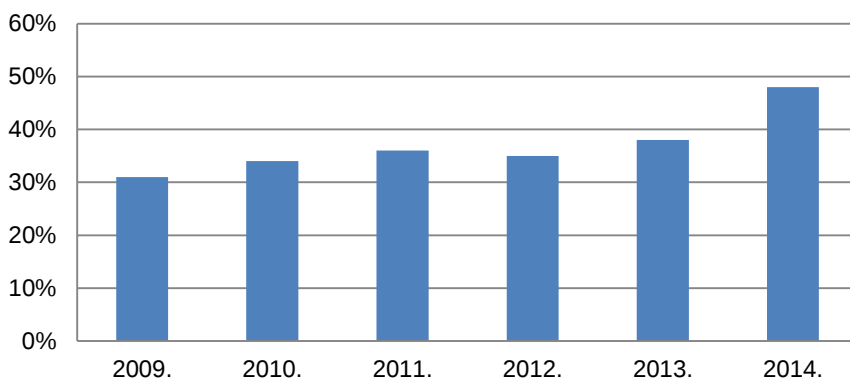


SIA „Saldus komunālserviss” darbība nav vērtējama kā efektīva.

ūdens zudumi šajā gadā sasniedza pat 48% no iegūtā ūdens daudzuma.

Salīdzinot SIA „Saldus komunālserviss” realizēto ūdens daudzumu ar iegūto ūdens daudzumu par pēdējiem pieciem gadiem, ir konstatēts, ka zudumu apmērs ir palielinājies no 31% līdz pat 48% (3.attēls).

Ūdens zudumu īpatsvars



3.attēls. Kā mainījies ūdens zudumu apmērs %?

Saskaņā ar SIA „Saldus komunālserviss” 2014.gada pārskatā norādīto ūdensvadu un kanalizācijas tīklu būvēs, un ar ūdensapgādi saistītās komunikāciju tehnoloģijās ir ieguldīti finanšu līdzekļi 5 293 509 euro apmērā¹³².

Revīzijas laikā SIA „Saldus komunālserviss” vadība sniedza skaidrojumu¹³³ par ūdens zudumu samazināšanai veiktajām darbībām:

- „2014.gadā tika veikti atsevišķu ūdensvadu posmu atslēgumi, lai varētu izvērtēt ūdens zudumus konkrētajā posmā;
- 2015.gada janvārī uzņēmums pabeidza projektu „Informācijas un komunikācijas tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”, kura ietvaros visā pilsētas teritorijā tika izvietoti spiediena devēji, kas ļauj sekot ūdens spiedienam ūdensvada tīklā, kā arī tika uzstādīti divi plūsmas mērītāji, ar kuriem kontrolēt ūdens patēriņu atsevišķos pilsētas rajonos;
- 2015.gada martā četriem īszaru ūdensvadu posmiem tika uzstādīti atsevišķi ūdens skaitītāji patēriņu noteikšanai šajos posmos”.

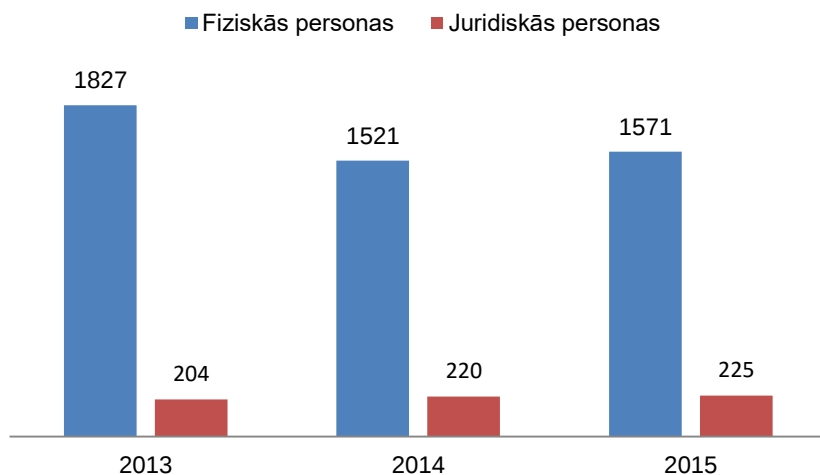
Revidējamā laika posmā SIA „Saldus komunālserviss” nebija izstrādāti ikgadēji veicamo darbu plāni, kuros būtu norādītas arī plānotās darbības ūdens zudumu samazināšanai.

SIA „Saldus komunālserviss” gada pārskatos¹³⁴ ir norādīts, ka kapitālsabiedrība aktīvi strādā pie jaunu klientu piesaistīšanas un ka 2014.gadā jaunizbūvētām trasēm pieslēgušies apmēram 30% no plānotā klientu skaita.

Revīzijas laikā SIA „Saldus komunālserviss” vadība nevarēja uzrādīt informāciju par plānoto pieslēgumu skaitu, kā arī norādīt sarakstu ar klientiem, kuri pieslēgušies 2014.gadā jaunizbūvētajām trasēm.

Lai noskaidrotu izmaiņas kapitālsabiedrības klientu skaitā, Valsts kontroles revidenti apkopoja SIA „Saldus komunālserviss” izrakstītos rēķinus par 2013., 2014. un 2015.gada janvāri un konstatēja, ka ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumu skaitā ir novērojams pieaugums juridisko personu un būtisks samazinājums fizisko personu klientu skaitā (4.attēls).

Klientu skaita izmaiņas



4.attēls. Kā mainījies kapitālsabiedrības klientu skaits ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgumiem?

Ieteikums

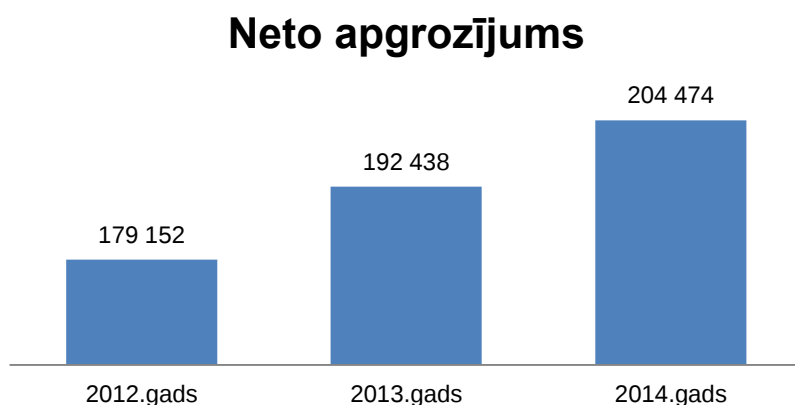
Lai novērstu ūdens zudumus, Pašvaldībai sadarbībā ar SIA „Saldus komunālserviss” izskatīt iespēju izstrādāt kapitālsabiedrības darbības plānu, kurā būtu norādīti konkrēti darbi un sasniedzamie rezultāti ūdens zudumu samazināšanai.

1.7.6. SIA „Saldus tirgus” – neto apgrozījums, tirdzniecības vietu noslodze

SIA „Saldus tirgus” neto apgrozījuma ikgadējs pieaugums norāda uz iespējamu kapitālsabiedrības darbības attīstību.

Tomēr SIA „Saldus tirgus” rīcība, nenodrošinot dokumentāru informāciju par tirdzniecības vietu pieprasījumu (noslodzi), liedz analizēt kapitālsabiedrības darbību no jaunu klientu piesaistīšanas viedokļa, kas liecina par risku, ka kapitālsabiedrības darbība nav vērsta uz jaunu klientu piesaisti.

Izvērtējot SIA „Saldus tirgus” gada pārskatos¹³⁵ norādīto informāciju, ir konstatēts, ka kapitālsabiedrības neto apgrozījumam pēdējos trijos gados ir tendence palielināties (5.attēls).



5.attēls. Kā mainījies kapitālsabiedrības neto apgrozījums?

SIA „Saldus tirgus” gada pārskatos¹³⁶ par tirdzniecības vietu noslodzi ir norādīta vispārīga informācija – *pieprasījums pēc tirdzniecības vietām ir stabils*.

Saskaņā ar SIA „Saldus tirgus” sniegto informāciju¹³⁷ tirdzniecības vietu pieprasījuma rādītājs tiek izvērtēts vidēji vienu reizi gadā. To izvērtē un uzrauga kapitālsabiedrības vadītājs, bet iegūtie rezultāti netiek dokumentēti.

SIA „Saldus tirgus” mājas lapā internetā¹³⁸ ir publiski pieejami kapitālsabiedrības iekšējās kārtības noteikumi, kas paredz maksas par tirdzniecības vietu izmantošanu iekasēšanu tajā dienā, kad

tirdzniecības vieta ir izmantota, vai reizi mēnesī pēc rēķina saņemšanas, ja ir noslēgts līgums, izņemot tirdzniecības vietu – kiosks, kur obligāta prasība ir līguma slēgšana.

SIA „Saldus tirgus” gatavo tirdzniecības vietu izmantošanas ikdienas kontroles lapas, tomēr revīzijas laikā SIA „Saldus tirgus” varēja uzrādīt šādas kontroles lapas tikai par 2015.gada janvāri, februāri un martu, tāpēc analizēt tirdzniecības vietu noslodzi visā revidējamā laika posmā nebija iespējams.

Savukārt analizējot kapitālsabiedrības grāmatvedības uzskaitē norādīto informāciju par izrakstītajiem rēķiniem par tirdzniecības vietu izmantošanu, ir konstatēts, ka 2014.gadā rēķini izrakstīti 107 klientiem, kas ir par trīs klientiem mazāk nekā 2013.gadā.

Ieteikums

Pašvaldībai noteikt SIA „Saldus tirgus” vispārējo stratēģisko mērķi un tā sasniegšanu raksturojošos rādītājus.



SIA „Saldus tirgus” nav nodrošināta tirdzniecības vietu noslodzes analīzes iespēja ilgtermiņā.

2. Vai Pašvaldības kapitālsabiedrību iekšējās kontroles nodrošina to darbības ekonomiskumu un atbilstību normatīvo aktu prasībām?

2.1. Vai kapitālsabiedrību izdevumi atlīdzībai ir ekonomiski pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?

Visās aprēķinātajās atlīdzības izmaksās ietverts VSAOI.

2.1.1. Vai kapitālsabiedrībās darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi ir saskaņoti dalībnieku sapulcē?

Kapitālsabiedrību darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi pabalstu un kompensāciju izmaksai, izdevumu segšanai, prēmēšanai un citāda materiālajai stimulēšanai, mēnešalgu (darba algu) maksimālie apmēri, kā arī citi ierobežojošie nosacījumi pretēji normatīvajam aktam¹³⁹ revidējamā laika posmā nebija saskaņoti dalībnieku sapulcē.

Turklāt revidējamā laika posmā SIA „Saldus tirgus” nebija ievēroti kapitālsabiedrības noteiktie mēnešalgu maksimālie apmēri¹⁴⁰, kā rezultātā par 14 246 *euro* ir palielinātas izmaksas atlīdzībai.

Darba samaksas noteikšanā kapitālsabiedrībām ir jāievēro Darba likums, kā arī kapitālsabiedrību pārvaldību reglamentējošie normatīvie akti¹⁴¹, savukārt ārstniecības personu, kas ir nodarbinātas pašvaldību vai publiski privātajās kapitālsabiedrībās, kuras noslēgušas līgumu par sniedzamo veselības aprūpes pakalpojumu un kuras sniedz no valsts vai pašvaldības budžeta apmaksātos veselības aprūpes pakalpojumus, atlīdzības noteikšanā – arī Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums (turpmāk – Atlīdzības likums).

Kapitālsabiedrību valdēm revidējamā laika posmā bija jāizstrādā sabiedrības darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi pabalstu un kompensāciju izmaksai, izdevumu segšanai, prēmēšanai un citādi materiālajai stimulēšanai, mēnešalgu (darba algu) maksimālie apmēri, kā arī citi ierobežojošie nosacījumi¹⁴², un tie bija jāaskaņo ar dalībnieku sapulci¹⁴³.

Kapitālsabiedrību¹⁴⁴ izstrādātie normatīvie akti¹⁴⁵ vai darba koplīgumi¹⁴⁶, kuros bija noteikti atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi, nav saskaņoti dalībnieku sapulcē.

Viens no darbaspēka un darba izmaksu plānošanas dokumentiem ir institūcijas štatu saraksts, kurā norādīti funkciju izpildei nepieciešamo darbinieku amati un to skaits, kā arī darbinieka darba algas maksimālais apmērs.

Revidējamā laika posmā viena SIA „Saldus tirgus” darbiniece ieņēma kapitālsabiedrībā divus amatus – grāmatvede-sekretāre-lietvede un apkopēja.

SIA „Saldus tirgus” štatu sarakstā¹⁴⁷ darba algas pamatlikme:

- amatam „grāmatvede-sekretāre-lietvede” noteikta 700 *euro* mēnesī;
- amatam „apkopējas klientu apkalpošanas un administrācijas telpās” noteikta 387 *euro* mēnesī.

Saskaņā ar SIA „Saldus tirgus” sniegto skaidrojumu darba algas pamatlikme ir noteikta par astoņām darba stundām dienā¹⁴⁸.

SIA „Saldus tirgus” ar darbinieci ir noslēgusi vienu darba līgumu¹⁴⁹ par abu amatu pienākumu veikšanu, nosakot, ka darba laiks ir 40 stundas nedēļā (astoņas darba stundas dienā) un darba pienākumu apjoms norādīts amata aprakstos.



Kapitālsabiedrību darbinieku atlīdzības noteikšanas svarīgākie nosacījumi nebija saskaņoti dalībnieku sapulcē.

Saskaņā ar amata aprakstiem¹⁵⁰ kapitālsabiedrības darbiniecei kā:

- grāmatvedei, sekretārei un lietvedei ir noteikts darba laiks no plkst.08.00 līdz 16.00, pusdienas pārtraukums no plkst.12.00 līdz 13.00, kas ir septiņas stundas darba dienā;
- klientu apkalpošanas un administrācijas telpu apkopējai ir noteikts darba laiks no plkst.16.00 līdz 17.00, kas ir viena darba stunda dienā.

Izvērtējot darbinieces darba līgumu, ir konstatēts, ka darba alga ir noteikta 1087 *euro* mēnesī, kas atbilst abu štatu sarakstā norādītajai amatalgai par astoņām darba stundām dienā.

Saskaņā ar SIA „Saldus tirgus” štatu sarakstā noteikto grāmatvedes - sekretāres - lietvedes darba samaksas stundas likme (4 *euro/h*) vidēji mēnesī ir divas reizes lielāka, nekā apkopējas darba samaksas stundas likme (2 *euro/h*).

Atbilstoši noslēgtajam darba līgumam un amata aprakstiem piemērotā grāmatvedes, sekretāres un lietvedes darba samaksas stundas likme (5 *euro/h*) vidēji mēnesī ir vairāk nekā trīs reizes mazāka, nekā ir apkopējas darba samaksas stundas likme (18 *euro/h*).

Valsts kontroles revidenti, aprēķinot darbinieces darba algu atbilstoši štatu sarakstā noteiktajam un amata aprakstos norādītajām darba stundām, konstatēja, ka revidējamā laika posmā šādi aprēķināta darba alga par 14 246 *euro* samazinātu kapitālsabiedrības izmaksas.

2.1.2. Vai kapitālsabiedrību izdevumi piemaksām par papildu darbu ir pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?

Četras kapitālsabiedrības ir nepamatoti izlietojušas finanšu līdzekļus 13 268 *euro* apmērā, tajā skaitā:

- SIA „Saldus siltums” ir piešķīrusi piemaksas par darbinieku aizvietošanu bez dokumentiem par aizvietošanu, radot izmaksas 4321 *euro* apmērā, kā arī ir maksājusi piemaksas elektriķim par papildu darbiem, kas ietilpst elektriķa amata pienākumos, radot izmaksas 763 *euro* apmērā;
- SIA „Saldus namu pārvalde” piemērojusi traktoru un kravas automobiļa vadītājam darba līgumam neatbilstošu palīgdarbu



SIA „Saldus tirgus” nav ievēroti noteiktie mēnešalgu maksimālie apmēri.



Kapitālsabiedrībās nepamatoti un neekonomiski izlietoti finanšu līdzekļi dažādu piemaksu izmaksai.

apmaksu, radot papildus izmaksas 408 *euro* apmērā;

- SIA „Saldus tirgus” aprēķinājusi piemaksu par pienākumiem, kurus nebija uzdots veikt, radot izmaksas 1568 *euro* apmērā;

- SIA „Saldus komunālserviss” izmaksājusi darbiniekiem piemaksas par papildu darbu bez rīkojumiem par papildu darbu veikšanu, radot izmaksas 6208 *euro* kopsummā.

Divu kapitālsabiedrību¹⁵¹ izveidotā piemaksu par papildu darbu piešķiršanas prakse ir radījusi neekonomiska finanšu līdzekļu 10 068 *euro* izlietojuma risku:

- SIA „Saldus siltums” izlietojusi 7123 *euro* piemaksās par papildu darbiem, par kuriem attaisnojuma dokumentos nav norādīti konkrēti un identificējami darbi;

- SIA „Saldus namu pārvalde” izlietojusi 2945 *euro* piemaksās par papildu darbu, rīkojumos attiecībā uz veiktā papildu darba apjomu norādot vispārīgu informāciju vai nenorādot to vispār.

Turklāt SIA „Saldus komunālserviss” rīcības, pārceļot darbiniekus prombūtnē esošu darbinieku amatos ar lielāku darba algu un nosakot piemaksu, nevis nosakot piemaksu par aizvietošanu pie esošās darba algas, rezultātā kapitālsabiedrībai ir radītas par 1592 *euro* lielākas izmaksas, kas ir pretēji normatīvajā aktā¹⁵² noteiktajam – mērķis jāsasniedz ar pēc iespējas mazāku finanšu līdzekļu izlietojumu.

Darbiniekam, kas pie viena un tā paša darba devēja līdztekus nolīgtajam pamatdarbam veic papildu darbu, ir tiesības saņemt atbilstošu piemaksu, kuras apmērs tiek noteikts darba koplīgumā vai darba līgumā, par šāda darba veikšanu¹⁵³.

Gan par papildu darbu veikšanu, gan arī piemaksas apmēru darba devējam un darbiniekam ir jāvienojas. Proti, darba devējs nav tiesīgs vienpersoniski noteikt, ka darbiniekam ir jāveic papildu darbs un piemaksas apmēru par šāda papildu darba veikšanu¹⁵⁴.

Revīzijā ir konstatēts, ka 2013. un 2014.gadā pieciem SIA „Saldus siltums” darbiniekiem ir noteiktas piemaksas par papildu darbu, izlietojot 7123 *euro*.

SIA „Saldus siltums” par konkrēto papildu darbu veikšanu un piemaksu apmēru nav noslēgusi vienošanos ar darbiniekiem, kā arī nav izdevusi citus dokumentus par papildu darbu un piemaksas apmēra noteikšanu.

SIA „Saldus siltums”, kā pamatojumu piemaksas par papildu darbu noteikšanai Valsts kontroles revidentiem iesniedza darba uzdevumus, kuros ir norādīts veikto darbu apjoms un samaksas par tiem apmērs. Paveiktie darbi pārsvarā ir norādīti vispārīgi, piemēram, siltumtrases remontdarbu veikšana no 2013.gada 2.septembra līdz 30.septembrim Tūristu ielā, Saldū.

Salīdzinot darba uzdevumos norādītos veiktos darbus ar darbinieku amata aprakstos norādītajiem pienākumiem, ir konstatēts, ka elektriķim veikta samaksa par papildu darbiem, kuru veikšana ietilpst viņa darba pienākumos¹⁵⁵, radot izmaksas 763 *euro* apmērā.

Arī SIA „Saldus namu pārvalde” revidējamā laika posmā ir maksājusi darbiniekiem piemaksas par papildu darbu, nevienojoties ar darbiniekiem par konkrēto papildu darbu veikšanu un piemaksu apmēru, bet pēc veiktajiem papildu darbiem ar rīkojumiem ir noteikusi piemaksas apmēru.

Izvērtējot rīkojumus par piemaksas piešķiršanu, ir konstatēts, ka par veiktajiem darbiem ir norādīta tikai vispārīga informāciju vai tā nav norādīta vispār, piemēram:

- par dalību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs 2014.gada 1., 2., 3., 8., 10., 23., 31.jūlijā un 14., 19., 20.augustā¹⁵⁶;
- par papildu darba veikšanu jūlijā¹⁵⁷.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus namu pārvalde”, pamatojoties uz šādiem rīkojumiem, ir piešķīrusi piemaksas par papildu darbu, kas radīja izmaksas 2945 *euro* apmērā.

Darba devējam ir pienākums precīzi uzskaitīt katra darbinieka nostrādātās stundas kopumā, kā arī atsevišķi virsstundas, darbu nakts laikā, nedēļas atpūtas laikā un svētku dienās nostrādātās stundas¹⁵⁸.

Saskaņā ar SIA „Saldus namu pārvalde” vienošanos pie darba līguma¹⁵⁹ traktoru un kravas automobiļa vadītājam par palīgdarbu veikšanu noteikta samaksa 2,79 *euro* stundā.

Revīzijā ir konstatēts, ka minētajam darbiniekam par palīgdarbu – karogu izlikšanu un noņemšanu – ir izmaksāta atlīdzība, aprēķinot vidējo dienas izpeļņu, nevis piemērojot stundu likmi. Turklāt



Kapitālsabiedrību norādītie
piemaksu piešķiršanas
pamatojumi ir nepilnīgi.

darbiniekam darba laika uzskaites tabelē nav uzskaitītas minētajā darbā nostrādātās stundas, tās apkopotas tikai rīkojumā¹⁶⁰ par samaksas par palīgdarbiem noteikšanu.

Valsts kontroles revidenti, pārrēķinot traktoru un kravas automobiļa vadītāja atlīdzību par palīgdarbiem, piemērojot darba līgumā noteikto stundas likmi un rīkojumā norādīto nostrādāto stundu skaitu, konstatēja, ka izmaksas par palīgdarbu veikšanu palielinātas par 408 *euro*.

Atbilstoši SIA „Saldus tirgus” normatīvajā aktā¹⁶¹ noteiktajam, ar valdes priekšsēdētāja rīkojumu darbiniekiem var noteikt piemaksas par papildu darbu (darbinieka aizvietošana ilgstošas slimības vai atvaļinājuma laikā, vakanta amata pienākumu pildīšana papildu tiešajiem darba pienākumiem) līdz 100% no veicamā darba algas saskaņā ar štatū sarakstu. Kritēriji piemaksas apmēra noteikšanai normatīvajā aktā nav norādīti.

Revidējamā laika posmā ar rīkojumiem¹⁶²:

- grāmatvedei-sekretārei-lietvedei noteikta piemaksa par valdes priekšsēdētāja aizvietošanu atvaļinājuma laikā;
- kasierei-apkopējai uzdots veikt grāmatvedes pienākumus un par kvalitatīvi veiktajiem grāmatvedes pienākumiem saņemt darba samaksu.

Minētajos rīkojumos nav norādīts piemaksas apmēra noteikšanas pamatojums, taču revīzijas laikā SIA „Saldus tirgus” Valsts kontroles revidentiem sniedza skaidrojumu¹⁶³, norādot:

- grāmatvedei piemaksa par aizvietošanu ir aprēķināta no valdes priekšsēdētāja noteiktās amatalgas un piemaksas par vakanta amata – saimniecības daļas vadītāja un atbildīgā par darba drošību darba samaksas kopsummas;
- kasierei-apkopējai piemaksa ir aprēķināta no štatū sarakstā noteiktās grāmatvedes-sekretāres-lietvedes un apkopējas darba algas.

Kapitālsabiedrība par neuzdotu pienākumu veikšanu (grāmatvedei – saimniecības daļas vadītāja un atbildīgā par darba drošību, kasierei-apkopējai – administrācijas telpu apkopējas) ir aprēķinājusi piemaksu, radot izmaksas 1568 *euro* apmērā.

SIA „Saldus komunālserviss” darba līgumā¹⁶⁴ ar traktora tehnikas vadītāju par papildu veicamajiem darbiem ir noteikts ikmēneša piemaksas apmērs no 10% līdz 40% no amatalgas, kuru nosaka valdes priekšsēdētājs ar rīkojumu.

Atbilstoši Personīgā konta kartiņās¹⁶⁵ norādītajai informācijai, traktortehnikas vadītājam katru mēnesi ir maksāta piemaksa 40%



Kapitālsabiedrībās tiek
aprēķināti nepamatoti
piemaksu apmēri.

apmērā no amatalgas, kas revidējamā laika posmā radīja izmaksas 6208 *euro* apmērā.

Kapitālsabiedrība nevarēja iesniegt Valsts kontroles revidentiem rīkojumus par papildu darbu uzdošanu traktortehnikas vadītājam, kā arī darbu izpildi apliecinošus dokumentus.

Kapitālsabiedrībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem tā, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu¹⁶⁶.

SIA „Saldus komunālserviss” darba koplīgumā¹⁶⁷ noteikts, ka darbiniekam tiek piešķirta piemaksa 20% apmērā no darbinieka darba algas par prombūtnē esoša darbinieka aizvietošanu (atvaļinājuma, darba nespējas vai komandējuma laikā), vakantas amata vietas pienākumu pildīšanu vai papildus amata aprakstā noteiktajiem pienākumiem vēl citu pienākumu pildīšanu.

Revīzijā ir konstatēts:

- grāmatvede vairākas reizes galvenās grāmatvedes prombūtnes laikā ir pārcelta galvenās grāmatvedes amatā, nosakot tai galvenās grāmatvedes algu, kas ir lielāka par iepriekšējo amatalgu, papildus nosakot piemaksu 20% apmērā par grāmatvedes pienākumu veikšanu;
- klientu informēšanas speciāliste transporta dispečeres atvaļinājuma laikā ir pārcelta transporta dispečeres amatā, nosakot transporta dispečeres algu, kas ir lielāka par iepriekšējo amatalgu, papildus nosakot piemaksu 20% par klientu informēšanas speciālistes pienākumu veikšanu.

Pārējie darbinieki, kuriem citu darbinieku prombūtnes laikā uzdots veikt to pienākumus, netiek pārcelti prombūtnē esošo darbinieku amatos, bet tiem noteikta piemaksa par aizvietošanu 20% apmērā no darbinieku darba algas.

Valsts kontroles revidenti aprēķināja, ja darbinieces nebūtu pārceltas prombūtnē esošu darbinieču amatos, kuros ir noteikta lielāka darba alga, bet tām tiktu noteikta piemaksa par aizvietošanu, tad SIA „Saldus komunālserviss” izmaksas būtu par 1592 *euro* mazākas.

Arī SIA „Saldus siltums” revidējamā laika posmā ir piešķirusi piemaksas par aizvietošanu kapitālsabiedrības darbiniekiem, pavisam izlietojot finanšu līdzekļus 4321 *euro* apmērā.

Revīzijas laikā SIA „Saldus siltums” nevarēja iesniegt Valsts kontroles revidentiem dokumentus, kuros būtu noteikts uzdevums darbiniekam aizvietot attiecīgo darbinieku konkrētajā laikā un noteikta piemaksa.

Ieteikums

Lai nodrošinātu Pašvaldības kapitālsabiedrību atlīdzībai paredzēto finanšu līdzekļu izlietošanu atbilstoši normatīvo aktu¹⁶⁸ prasībām, Pašvaldībai sadarbībā ar kapitālsabiedrībām izstrādāt un ieviest kapitālsabiedrību darbinieku atlīdzības noteikšanas kontroles procedūras, nodrošinot pamatotu piemaksu noteikšanu.

2.1.3. Vai, nosakot prēmijas un cita veida materiālo stimulēšanu un aprēķinot vidējo izpeļņu, kapitālsabiedrībās tiek ievērotas normatīvo aktu prasības?

Kapitālsabiedrības revidējamā laika posmā prēmijām un cita veida materiālajai stimulēšanai ir izlietojušas finanšu līdzekļus 25 353 *euro* apmērā, neievērojot normatīvo aktu prasības:

- SIA „Saldus medicīnas centrs” ir izlietojusi 7840 *euro*, piešķirot darbiniekiem iekšējā normatīvajā aktā¹⁶⁹ neparedzētas prēmijas, tajā skaitā ārstniecības personām šīs prēmijas piešķirtas pretēji Atlīdzības likumā¹⁷⁰ noteiktajam, jo nav veikts ārstniecības personu ikgadējais darbības rezultātu novērtējums;

- SIA „Saldus komunālserviss” ir maksājusi iekšējā normatīvajā aktā¹⁷¹ neparedzētas dāvanas, kā arī nav ievērojusi noteiktos dāvanu apmēra ierobežojumus, tādējādi radot nepamatotas izmaksas 10 387 *euro* apmērā;

- SIA „Saldus namu pārvalde” pretēji iekšējā normatīvajā aktā¹⁷² noteiktajam bez valdes priekšsēdētāja rīkojuma ir maksājusi piemaksas kā atzinību par darba līgumā un amata aprakstā norādīto pienākumu izpildi, radot izmaksas 7048 *euro* apmērā;

- SIA „Saldus namu pārvalde” pretēji normatīvajam aktam¹⁷³ bez kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumiem valdes priekšsēdētājam ir maksājusi naudas balvas, radot izmaksas 78 *euro* apmērā.



Kapitālsabiedrības neatbilstoši normatīvo aktu prasībām tērējušas finanšu līdzekļus prēmijām un cita veida materiālai stimulēšanai.

Par trīs kapitālsabiedrību¹⁷⁴ neekonomisku rīcību ar finanšu līdzekļiem 53 243 *euro* apmērā liecina prēmiju maksāšana, nevērtējot darbinieku darba rezultātus un ieguldījumu kapitālsabiedrības attīstībā vai laikā, kad kapitālsabiedrība strādājusi ar zaudējumiem.

SIA „Saldus siltums” ir paredzēta darba algas mainīgā daļa – ikmēneša prēmija vai piemaksa par kvalitatīvu un savlaicīgu darbu ar nosacījumu, ka tā netiktu piešķirta tikai pārkāpuma fiksēšanas gadījumā, radot iespēju veikt ieturējumus no darbinieku darba algas ikmēneša piemaksas apmērā, neiestājoties Darba likumā noteiktajiem nosacījumiem.

SIA „Saldus namu pārvalde” un SIA „Saldus komunālserviss” revidējamā laika posmā vidējās izpeļņas aprēķinos ir iekļāvušas Darba likumā neparedzētus izdevumus, turklāt SIA „Saldus komunālserviss”, neievērojot arī iekšējā normatīvajā aktā¹⁷⁵ noteikto darba nespējas pabalsta ierobežojumu, kopumā ir palielinājusi darba nespējas pabalstu, atvaļinājuma naudu un atvaļinājuma kompensācijas izmaksas par 430 *euro*.

SIA „Saldus medicīnas centrs” sniedz no valsts budžeta apmaksātos veselības aprūpes pakalpojumus, nodarbinot ārstniecības personas. Lemjot par atlīdzības noteikšanu ārstniecības personām kapitālsabiedrībai ir jāievēro Atlīdzības likuma ierobežojumi, tajā skaitā attiecībā uz prēmiju izmaksu un cita veida materiālo stimulēšanu. Ārstniecības personām saskaņā ar ikgadējo darbības un tās rezultātu novērtējumu reizi gadā var izmaksāt prēmiju, kuras apmērs nedrīkst pārsniegt 75 procentus no mēnešalgas¹⁷⁶. Attiecībā uz pārējo darbinieku prēmijām un cita veida materiālo stimulēšanu kapitālsabiedrībai jāievēro tās izdotā tiesību akta¹⁷⁷ prasības.

Lai gan revidējamā laika posmā SIA „Saldus medicīnas centrs” darba kopīgumā¹⁷⁸ nebija paredzēts piešķirt prēmijas, kapitālsabiedrība darbiniekiem ir piešķīrusi prēmijas, kuru kopējās izmaksas bija 7840 *euro*, tajā skaitā:

- 2013.gadā, rīkojumā¹⁷⁹ nenorādot pamatojumu prēmijas noteikšanai, kapitālsabiedrība ir izsniegusi 45 darbiniekiem katram vienu „Eiro sākumkomplektu”, kas radīja izmaksas

1171 *euro* apmērā, tajā skaitā ārstniecības personām – 857 *euro* un pārējiem darbiniekiem – 314 *euro*;

- 2014.gadā, norādot, ka prēmēšana veikta par darbinieka personisko ieguldījumu¹⁸⁰, kapitālsabiedrība prēmējusi 80 darbiniekus, kas radīja izmaksas 6669 *euro* apmērā, tajā skaitā ārstniecības personām – 4557 *euro* un pārējiem darbiniekiem – 2112 *euro*.

SIA „Saldus medicīnas centrs” Valsts kontroles revidentiem neiesniedza darbinieku, tajā skaitā ārstniecības personu ikgadējās darbības un tās rezultātu novērtējumu par 2013. un 2014.gadu.

SIA „Saldus tirgus” normatīvais akts¹⁸¹ revidējamā laikā paredzēja piešķirt prēmijas darbiniekiem atbilstoši darbinieka ieguldījumam uzņēmuma attīstībā.

Kapitālsabiedrība, neveicot izvērtējumu, 2014.gadā ir piešķīrusi¹⁸² septiņiem darbiniekiem piemaksas par kvalitatīvu darbu, kas radīja izmaksas 635 *euro* apmērā.

Saskaņā ar SIA „Saldus komunālserviss” darba koplīgumu¹⁸³ Līgo svētkos un Ziemassvētkos darbiniekiem ir nosakāmas:

- 2013.gadā – naudas dāvanas 36 *euro* apmērā;
- 2014.gadā – prēmijas atkarībā no uzņēmuma finansiālā stāvokļa, kuru apmēru ar rīkojumu nosaka valdes priekšsēdētājs.

Ar rīkojumiem SIA „Saldus komunālserviss” ir piešķīrusi, darba koplīgumos¹⁸⁴ neparedzētas naudas dāvanas un prēmijas, kuru kopējās izmaksas bija 10 387 *euro*, tajā skaitā:

- 2013.gadā naudas dāvanas darbiniekiem Līgo svētkos – 71 *euro* apmērā, bet Ziemassvētkos 142 *euro* apmērā¹⁸⁵, kas pārsniedza darba koplīgumā paredzēto dāvanu apmēru, palielinot izmaksas par 5644 *euro*;
- 2013. un 2014.gadā prēmijas Lieldienās¹⁸⁶, kas darba koplīgumos nebija noteiktas, radot izmaksas 4743 *euro* apmērā.

SIA „Saldus namu pārvalde” darba koplīgums¹⁸⁷ līdz 2013.gada 11.decembrim paredzēja noteikt administrācijas darbiniekiem ikmēneša piemaksu 10% apmērā no amatalgas kā atzinību par darba līgumā un amata aprakstā norādīto pienākumu izpildi. Minēto piemaksu piešķir, samazina vai uz laiku atceļ valdes priekšsēdētājs ar rīkojumu¹⁸⁸.

Laika posmā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 11.decembrim SIA „Saldus namu pārvalde” administrācijas darbiniekiem ir piešķirtas ikmēneša piemaksas, radot izmaksas 7048 *euro* apmērā.

Revīzijas laikā SIA „Saldus namu pārvalde” Valsts kontroles revidentiem nevarēja iesniegt rīkojumus, ar kuriem būtu noteiktas un piešķirtas ikmēneša piemaksas administrācijas darbiniekiem¹⁸⁹.

SIA „Saldus namu pārvalde” darba koplīgums¹⁹⁰ no 2014.gada 16.aprīļa paredz darbinieku prēmēšanu Līgo svētkos un Ziemassvētkos atbilstoši nolikumam „Par prēmēšanas kārtību” un uzņēmuma finansiālajai situācijai. Prēmija netiek piešķirta darbiniekam uzliktā disciplinārsoda laikā¹⁹¹.

Saskaņā ar SIA „Saldus namu pārvalde” gada pārskatiem¹⁹² kapitālsabiedrība revidējamā laika posmā ir strādājusi ar zaudējumiem – 2013.gadā 65 274 euro, 2014.gadā – 284 493 euro.

Revīzijā ir konstatēts, ka kapitālsabiedrība 2014.gadā ar rīkojumiem ir piešķīrusi darbiniekiem prēmijas Līgo svētkos un Ziemassvētkos¹⁹³, izlietojot 4076 euro, tajā skaitā darbiniekam, kuram izteikts rājiens¹⁹⁴ par paviršu amata pienākumu pildīšanu.

SIA „Saldus namu pārvalde” Valsts kontroles revidentiem revīzijas laikā par prēmiju un naudas balvu izmaksas pamatojumu sniedza skaidrojumu: *„2014.gadā pirms prēmiju/naudas balvu piešķiršanas tika mutiski pārrunāti ar grāmatvedību tekošā gada finanšu rādītāji, pēc tam, veicot pārrunas ar arodbiedrību, tika veikta prēmiju/naudas balvu piešķiršana darbiniekiem. Dokumentāra izvērtējuma nav.”*¹⁹⁵

Tikai dalībnieku sapulces kompetencē ir pieņemt lēmumus par valdes priekšsēdētāja iecelšanu un atcelšanu, kā arī par mēnešalgas apmēru, sociālajām garantijām (pabalstus, kompensācijas, apdrošināšanu) un pēc gada pārskata apstiprināšanas – prēmēšanu vai citu materiālo stimulēšanu¹⁹⁶.

Revīzijā ir konstatēts, ka SIA „Saldus namu pārvalde” 2013.gadā naudas balvas Liendienās un Līgo svētkos ir maksātas¹⁹⁷ arī valdes priekšsēdētājam, radot izmaksa 78 euro apmērā.

Pašvaldība un SIA „Saldus namu pārvalde” Valsts kontroles revidentiem nevarēja iesniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumus par naudas balvu noteikšanu valdes priekšsēdētājam 2013.gadā.

SIA „Saldus siltums” darba koplīgums¹⁹⁸ revidējamā laika posmā paredzēja apbalvot darbiniekus par centīgu un priekšzīmīgu darba pienākumu izpildi, ilggadēju darbu uzņēmumā un citiem panākumiem darbā ar Pateicības rakstu, vērtīgu balvu, naudas prēmiju.

SIA „Saldus siltums”, neveicot darbinieku darba rezultātu izvērtējumu, par labiem darba rezultātiem ir piešķirtas prēmijas, kuru kopējās izmaksas bija 48 532 euro, tajā skaitā:

- 2013.gadā 4.martā par labiem 2012.gada darba rezultātiem 24 545 *euro*¹⁹⁹ un 2013.gada 27.decembrī par labiem 2013.gada darba rezultātiem 11 023 *euro*²⁰⁰ kopsummā;
- 2014.gada 17.aprīlī atkārtoti par labiem 2013.gada darba rezultātiem – 12 964 *euro*²⁰¹.

Darba devējam ir tiesības ieturēt no darbiniekam izmaksājamās darba samaksas to zaudējumu atlīdzību, kas viņam radušies darbinieka prettiesiskas, vainojamas rīcības dēļ. Šāda ieturējuma izdarīšanai nepieciešama darbinieka rakstveida piekrišana²⁰².

SIA „Saldus siltums” iekšējais normatīvais akts²⁰³ revidējamā laika posmā paredzēja atsevišķiem darbiniekiem piešķirt arī ikmēneša prēmiju 2013.gadā vai piemaksu par savlaicīgu un kvalitatīvi veiktu darbu 2014. un 2015.gadā.

Ikmēneša prēmijas vai piemaksas apmēru katru mēnesi nosaka siltumtehniko iekārtu inženieris un apstiprina valdes priekšsēdētājs. Prēmijas vai piemaksu nosaka kā procentuālu piemaksu stundas likmei un norāda darba laika uzskaites tabelē, ja tiek nodrošināta septiņu nosacījumu izpilde, tajā skaitā:

- darba kvalitāte, precizitāte, noteiktā darba organizācijas tehnoloģijas ievērošana;
- darba izpildes termiņu ievērošana;
- darba disciplīnas ievērošana, apzinīga darba pienākumu izpilde;
- darba aizsardzības, drošības tehnikas un vides aizsardzības prasību ievērošana²⁰⁴.

SIA „Saldus siltums” darba laika uzskaites tabelēs ir iekļauta papildu aile, kurā tiek norādīts ikmēneša piemaksas apmērs procentos. Valdes priekšsēdētājs ar rīkojumu²⁰⁵ reizi gadā nosaka maksimālos prēmiju vai piemaksu apmērus par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu:

- Automātiķim – elektriķim un metinātājiem, santehniķim 70% no amatalgas (līdz 2014.gada 31.decembrim);
- apkures iekārtu operatoriem 35% no amatalgas (līdz 2014.gada 31.decembrim) līdz 23% (no 2015.gada 1.janvāra);
- apkures iekārtu operatoriem Mazās ielas 6 katlumājā 10% no amatalgas apkures sezonā (līdz 2014.gada 31.decembrim);
- šoferim 70% no amatalgas (spēkā līdz 2014.gada 31.decembrim), 67% no amatalgas (no 2015.gada 1.janvāra).

SIA „Saldus siltums” revīzijas laikā nevarēja iesniegt dokumentus par nosacījumu izpildes izvērtējumu katram darbiniekam. Saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju²⁰⁶: „*Kapitālsabiedrības*

siltumtehniko iekārtu inženieris, nosakot ikmēneša piemaksas par savlaicīgu un kvalitatīvu darbu izpildi apmēru katram darbiniekam visa mēneša garumā katru dienu, vadās pēc sava izvērtējuma, apsekojot katla mājas un objektus, kuros strādā uzņēmuma darbinieki. Rakstiski apsekošana un izvērtējums netiek fiksēts. Ja siltumtehniko iekārtu inženieris pamanītu pārkāpumus, tas tiktu rakstiski fiksēts kā „pārkāpuma akts” un, balstoties uz šādu aktu, tiktu samazināta ikmēneša procentuālā piemaksa tajā mēnesī, kad pārkāpums konstatēts attiecīgajam darbiniekam. Līdz šim šādu pārkāpumu aktu nav bijis”.

No Darba likuma izriet, ka vidējā izpeļņa ir aprēķināma par pēdējiem sešiem kalendāra mēnešiem no darba algas, no normatīvajos aktos, darba koplīgumā vai darba līgumā noteiktajām piemaksām, prēmijām, kā arī jebkuras cita veida atlīdzības, kas saistīta ar darbu²⁰⁷.

SIA „Saldus komunālserviss” darba koplīgumos²⁰⁸ ir paredzēts, ka darbiniekiem, sākot ar pirmo darba nespējas dienu, tiek apmaksāta A darba nespējas lapa 90% apmērā no darba algas.

Astoņiem darbiniekiem kapitālsabiedrība, aprēķinot vidējo izpeļņu, lai noteiktu darba nespējas pabalsta apmēru, aprēķinā ir iekļāvusi pabalstu veselības uzlabošanai un naudas dāvanas dzīves un darba jubilejās. Turklāt vienā gadījumā²⁰⁹ darba nespējas pabalstu kapitālsabiedrība ir aprēķinājusi 100% apmērā. Tādējādi kapitālsabiedrība palielinājusi izmaksas par darba nespējas pabalstiem par 126 euro.

Savukārt SIA „Saldus namu pārvalde” 2013.gadā, aprēķinot atvaļinājuma naudu un atvaļinājuma kompensāciju, darbinieku vidējās izpeļņas aprēķinā ir iekļāvusi pabalstu veselības uzlabošanai, tādējādi atvaļinājuma naudas un atvaļinājuma kompensācijas izmaksas palielinātas par 304 euro.

Ieteikumi

Lai nodrošinātu, ka kapitālsabiedrību līdzekļi atlīdzībai tiek izlietoti ekonomiski un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Pašvaldībai veikt pasākumus, lai novērstu kļūdas kapitālsabiedrību darbinieku atlīdzības aprēķināšanā.

Lai nodrošinātu Darba likumam atbilstošu atalgojuma sistēmu, Pašvaldībai nodrošināt, ka SIA „Saldus siltums” izvērtē ikmēneša piemaksu par kvalitatīvu un savlaicīgu darbu tiesiskumu.



Kapitālsabiedrībās nepareizi tiek aprēķināta darbinieku vidējā izpeļņa.

2.1.4. Vai kapitālsabiedrību izdevumi valdes locekļu atlīdzībai atbilst normatīvo aktu prasībām?

Lai gan kapitālsabiedrību valdes locekļu mēnešalgas ir noteiktas atbilstoši normatīvajā aktā norādītajiem koeficientiem, nav saprotama motivācija noteikt otru lielāko mēnešalgu pēc darbinieku skaita mazākās kapitālsabiedrības vadītājam.

Turklāt SIA „Saldus tirgus” valdes loceklim revidējamā laika posmā pretēji normatīvajā aktā²¹⁰ noteiktajam papildus mēnešalgai ir maksāta piemaksa par atbildīgā darbinieka darba drošības, ugunsdrošības un saimnieciskos jautājumos darba pienākumu veikšanu, radot izmaksas 7611 *euro* apmērā.

SIA „Saldus siltums” valdes priekšsēdētājs, izdodot rīkojumus²¹¹, kas paredz valdes priekšsēdētājam aizvietot siltumtehnikas inženieri un par to saņemt samaksu, ir radījis risku nonākt interešu konfliktā.

Kapitālsabiedrības valdes locekļa mēnešalgas apmēru nosaka, ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto vidējās darba samaksas apmēru, kam piemēro kapitālsabiedrības lielumu raksturojošajiem kritērijiem atbilstošu koeficientu²¹².

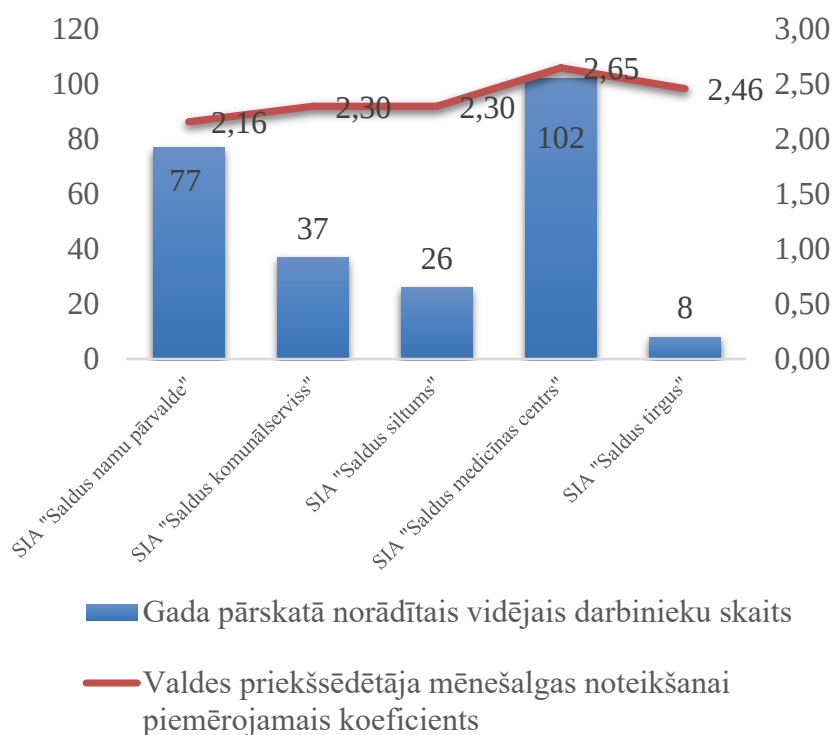
Kapitālsabiedrības lielumu raksturo vidējais darbinieku skaits, finanšu rādītāji, bilances kopsumma, kā arī apstiprinātajā gada pārskatā norādītais neto apgrozījums (neskaitot valsts budžeta dotāciju)²¹³.

Pašvaldības kapitālsabiedrības ir klasificējamās kā mazas, līdz ar to valdes priekšsēdētāja mēnešalgas noteikšanai piemērojamais koeficients nedrīkst būt lielāks par 2,65.

Salīdzinot valdes priekšsēdētāju pilnvarojuma līgumos²¹⁴ mēnešalgas noteikšanai piemērotos koeficientus, ir konstatēts, ka, lai gan SIA „Saldus tirgus” vidējais darbinieku skaits ir mazākais, valdes priekšsēdētājam ir noteikts otrs lielākais mēnešalgas aprēķināšanas koeficients (6.attēls).



Nav saprotama Pašvaldības motivācija noteikt otru lielāko mēnešalgu pēc darbinieku skaita mazākās kapitālsabiedrības vadītājam.



6.attēls. Kāds ir kapitālsabiedrību lielums un valdes locekļu atlīdzības apmērs?

Par darbu valdē un amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā valdes priekšsēdētājam kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka vienotu mēnešalgu²¹⁵.

Kopš 2005.gada 17.februāra SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētājam ir noteikta²¹⁶ ikmēneša piemaksa 227,66 euro apmērā par atbildīgā darbinieka darba drošības, ugunsdrošības un saimnieciskos jautājumos darba pienākumu veikšanu, kas tiek maksāta valdes priekšsēdētājam papildus²¹⁷ noteiktajam atalgojumam saskaņā ar pilnvarojuma līgumu²¹⁸.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētājam par atbildīgā darbinieka darba drošības, ugunsdrošības un saimnieciskos jautājumos darba pienākumu veikšanu ir maksāta piemaksa, radot izmaksas 7611 euro apmērā.

Valsts amatpersonai – pašvaldības kapitālsabiedrības valdes loceklim, ir aizliegts, pildot valsts amatpersonas pienākumus, sagatavot vai izdot administratīvos aktus, kā arī veikt citas darbības, kurās šī valsts amatpersona ir personiski vai mantiski ieinteresēta²¹⁹.



SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētājs saņem arī atlīdzību par kapitālsabiedrības štatū sarakstā iekļauta amata pienākumu pildīšanu.

SIA „Saldus siltums” valdes priekšsēdētājs ar rīkojumu²²⁰ ir noteicis, ka valdes priekšsēdētājam ir jāaizvieto siltumtehnikas un siltumenerģijas inženieris un grāmatvedei ir jāveic piemaksa 10,67 *euro* apmērā par katru aizvietošanas darba dienu.

Ieteikums

Lai nodrošinātu, ka kapitālsabiedrību līdzekļi atlīdzībai tiek izlietoti ekonomiski un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Pašvaldībai novērst neatbilstības kapitālsabiedrību valdes locekļu atlīdzības aprēķināšanā.

2.2. Vai iepirkumi saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek veikti, ievērojot normatīvo aktu prasības?



Kapitālsabiedrības, neorganizējot iepirkumus normatīvajā aktā²²¹ noteiktajā kārtībā, revidējamā laika posmā veikušas iegādes vismaz 373 752 *euro* kopsummā, tā radot finanšu līdzekļu neekonomiskas izlietošanas risku.

Kapitālsabiedrības ir veiktas iegādes, neievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības publiskiem iepirkumiem.

Publiskos iepirkumus regulējošo normatīvo aktu²²² mērķis ir nodrošināt iepirkuma procedūras atklātumu, piegādātāju brīvu konkurenci un vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, kā arī publisko personu un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot pasūtītāja risku.

Organizējot iepirkumus normatīvajā aktā²²³ noteiktajās sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju darbības jomās, ir jāievēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likums. Savukārt, organizējot ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju darbības jomu nesaistītus iepirkumus, ir jāpiemēro Publisko iepirkumu likums²²⁴.

Divas kapitālsabiedrības – SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus komunālserviss” – ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji, līdz ar to, iegādājoties ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju darbības jomu saistītas preces un pakalpojumus līgumcēnā, kas līdz 2014.gada 23.janvārim pārsniedza 403 014 *euro*, bet no 2014.gada 24.janvāra 414 000 *euro*, tām jāpiemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likumā noteiktās iepirkuma procedūras²²⁵.

Minētajām kapitālsabiedrībām, iegādājoties ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju darbības jomu nesaistītas preces un pakalpojumus, kā arī pārējām trim kapitālsabiedrībām, to līgumcēnai pārsniedzot 2013.gadā 4268 *euro* vai no 2014.gada – 4000 *euro*, ir jāievēro Publisko iepirkumu likumā noteiktā

iepirkumu veikšanas kārtība²²⁶ vai jāpiemēro iepirkuma procedūras²²⁷.

Paredzamo līgumcenu noteic kā pasūtītāja plānoto kopējo samaksu par līguma izpildi, ko piegādātājs var saņemt no pasūtītāja un citām personām un kuru plānojot pasūtītājs ņem vērā jebkuru izvēles iespēju un jebkurus līguma papildinājumus, visus saistībā ar līgumu maksājamās nodokļus (izņemot pievienotās vērtības nodokli)²²⁸.

Ja tiek slēgti regulāri publiski piegādes vai pakalpojumu līgumi vai noteiktā laikposmā līguma termiņš tiek pagarināts, paredzamo līgumcenu nosaka:

- kā kopējo iepriekšējos 12 mēnešos vai iepriekšējā finanšu gadā citu citam sekojošo viena veida līgumu reālo vērtību, ņemot vērā iespējamās izmaiņas apjomos un vērtībā turpmākajos 12 mēnešos;
- kā kopējo nākamajos 12 mēnešos pēc pirmās piegādes vai nākamajā finanšu gadā (ja tas ir garāks par 12 mēnešiem) citu citam sekojošo viena veida līgumu paredzamo vērtību²²⁹.

Pasūtītājam jāparedz (jāplāno) savas vajadzības pēc precēm un pakalpojumiem, to regularitāte nolūkā noteikt izdevumu apjomu un nepieciešamību veikt publisko iepirkumu.

Iepirkuma plānu bija sagatavojusi tikai SIA „Saldus namu pārvalde” – 2015.gadam²³⁰.

Valsts kontroles revidenti, pārbaudot grāmatvedības uzskaites informāciju un salīdzinot izdevumu par precēm un pakalpojumiem apmēru ar Publisko iepirkumu likumā noteiktajām līgumcenu robežām, konstatēja, ka trīs kapitālsabiedrības²³¹, neorganizējot iepirkumus normatīvajā aktā²³² noteiktajā kārtībā, 2013. un 2014.gadā ir iegādājušās preces un pakalpojumus, tajā skaitā SIA „Saldus komunālserviss” – nesaistītas ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju darbības jomu, 373 752 *euro* vērtībā (6.pielikums).

Ieteikums

Lai sekmētu pareizu iepirkumu jomu regulējošo normatīvo aktu²³³ piemērošanu Pašvaldības kapitālsabiedrību iepirkumos, Pašvaldībai sadarbībā ar kapitālsabiedrībām izstrādāt un ieviest atbilstošas kapitālsabiedrību iepirkumu kontroles procedūras (tajā skaitā iepirkumu plānošanai).

2.3. Vai kapitālsabiedrību pamatlīdzekļu izmantošanas un līgumu izpildes kontrole tiek veikta iespējami efektīvākajā veidā?

SIA „Saldus namu pārvalde” rīcība, neatsavinot saimnieciskajā darbībā neizmantotus un zaudējumu nesošus nekustamos īpašumus, kā arī SIA „Saldus siltums” rīcība izlietojot finanšu līdzekļus vairāk nekā 400 tūkstošu *euro* apmērā, nomainot apkures katlu, kuram nebija konstatēti defekti, kas liegtu to izmantot saimnieciskajā darbībā, nav vērsta uz iespējami mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Kapitālsabiedrību rīcība, kavējot rēķinu apmaksu, liecina par nepietiekamu kontroli pār līgumu izpildi, radot līgumsodu piemērošanas risku. Turklāt SIA „Saldus siltums” pretēji līgumos²³⁴ noteiktajam ir veikusi samaksu 19 738 *euro* apmērā par līgumu izpildi pirms izpildes rezultāta saņemšanas.

Kapitālsabiedrībām ar finanšu līdzekļiem un mantu ir jārikojas lietderīgi – rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu²³⁵.

Revīzijā ir konstatēts, ka SIA „Saldus namu pārvalde” pamatkapitālā ieguldītais īpašums (kantora ēka un šķūnis Lielā ielā 6, Saldū) netiek izmantots SIA „Saldus namu pārvalde” saimnieciskajā darbībā vai tai deleģēto uzdevumu izpildē un ir tai zaudējumus nesošs, par ko kapitālsabiedrība ir informējusi²³⁶ Pašvaldību, lūdzot tās atļauju nekustamā īpašuma atsavināšanai, lai gan normatīvie akti un kapitālsabiedrības statūti²³⁷ neparedz tās pienākumu šādu atļauju saņemt.

SIA „Saldus siltums” 2014.gadā ir veikusi jauna apkures katla iegādi, uzstādīšanu un Kalnsētas ielas katlu mājas atbilstošu rekonstrukciju²³⁸ par kopējo summu 409 970 *euro* (bez PVN). Kapitālsabiedrība sniedza informāciju²³⁹, ka jauns apkures katls tika iegādāts, jo iepriekšējais apkures katls AK-3000S defekta dēļ nav ekspluatējams.

Apkures katla AK-3000S tehniskajā dokumentācijā – pasē, nav ierakstu par katliekārtas tehniskajās pārbaudēs atklātiem defektiem. Katliekārtas tehnisko pārbaudžu biežums ir bijis atbilstošs normatīvajā aktā²⁴⁰ noteiktajam.



Kapitālsabiedrību rīcība ar pamatlīdzekļiem un noslēgto līgumu izpildes kontrole nav efektīva.

Pārbaudot kapitālsabiedrību noslēgto līgumu par pakalpojumu un preču iegādi izpildi apliecinātos dokumentus, tajā skaitā saņemto rēķinu apmaksu, ir konstatēts:

- SIA „Saldus siltums” līguma²⁴¹ ietvaros ir veikusi samaksu²⁴² 3673 *euro* apmērā par trīs sūdzību sagatavošanu, lai gan ir sagatavota tikai viena sūdzība²⁴³. Saskaņā ar līguma noteikumiem²⁴⁴ apmaksa bija veicama pēc darbu pilnīgas izpildes;
- SIA „Saldus siltums” par divu līgumu²⁴⁵ izpildi ir veikusi priekšapmaksu 16 065 *euro*, lai gan šāda samaksas kārtība līgumos nebija paredzēta;
- lai gan kapitālsabiedrību noslēgtie līgumi paredz līgumsoda piemērošanu par samaksas termiņu nokavējumu, kapitālsabiedrības saņemto rēķinu apmaksu vairākos gadījumos ir kavējušas līdz pat trim mēnešiem.

Ieteikums

Pašvaldībai veikt pasākumus, lai kapitālsabiedrības efektīvi un atbilstoši normatīvo aktu prasībām izmanto to rīcībā esošos pamatlīdzekļus un pilnveido noslēgto līgumu izpildes kontroli.

2.4. Vai ir nodrošināta efektīva un ekonomiska finanšu līdzekļu izlietošana par dienesta transporta izmantošanu, reprezentāciju un komandējumiem?

2.4.1. Vai kapitālsabiedrības nodrošina ekonomisku finanšu līdzekļu izlietošanu par autotransporta izmantošanu darba pienākumu izpildei un kapitālsabiedrības darbības nodrošināšanai?

Četrās no piecām kapitālsabiedrībām ir izdoti autotransporta izmantošanu un degvielas izlietojumu reglamentējoši noteikumi. Taču arī to saturs neveicina patiesas informācijas atklāšanu par faktisko autotransporta izmantošanu un degvielas izlietojumu, jo noteikumi pieļauj vispārīgu un neidentificējamu brauciena maršrutu norādīšanu, nav iekļauta prasība norādīt brauciena mērķi un nepieciešamības pamatojumu.

Kapitālsabiedrību autotransporta izmantošanu un degvielas izlietojumu attaisnojošie dokumenti neļauj gūt pārliecību par veikto braucienu saistību ar darba pienākumu izpildi, jo ne visos gadījumos tiek norādīts precīzs, izsekojams maršruts, brauciena mērķis, netiek norādīts²⁴⁶ faktiskais brauciena sākuma un beigu laiks.

SIA „Saldus namu pārvalde” patapinājumā ņemto transportlīdzekļu nolietojuma kompensācija 422 *euro* apmērā ir samaksāta, pamatojoties uz dokumentiem, kas nesniedz pārliecību par visu veikto braucienu saistību ar darba pienākumu izpildi.

Turklāt kapitālsabiedrību autotransporta izmantošanas un degvielas izlietojumu attaisnojošajos dokumentos ir uzrādīta faktiskajai situācijai neatbilstoša informācija, kas liecina par nepatiesu veikto braucienu un to attālumu norādīšanu attaisnojuma dokumentos:

- četru kapitālsabiedrību²⁴⁷ automašīnu ceļazīmēs uzrādīti ometra rādījumi, kas ir mazāki vai lielāki par neatkarīgas institūcijas fiksētajiem rādījumiem;
- četrās kapitālsabiedrībās²⁴⁸ starp degvielas uzpildes reizēm nobrauktais attālums saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem neatbilst faktiski bākā esošās degvielas daudzumam – degvielas izlietojums pārsniedz bākā ielieto degvielas daudzumu;
- divu kapitālsabiedrību²⁴⁹ automašīnās ielietās degvielas daudzums saskaņā ar attaisnojuma dokumentos norādīto pārsniedza degvielas tvertnes ietilpību.

SIA „Saldus medicīnas centrs”, piemērojot faktiskajam degvielas patēriņam neatbilstošu, degvielas patēriņa normu, ir nepamatoti norakstījusi par 329 litriem 402 *euro* vērtībā lielāku iegādātās degvielas daudzumu.



Kapitālsabiedrību autotransporta izmantošana un degvielas izlietojuma uzskaitē ir necaurskatāma un neveicina ekonomisku finanšu līdzekļu izlietojumu.

Četrās kapitālsabiedrības²⁵⁰ nepamatoti izlietojušas 1017 *euro* par degvielu, kas izmantota valdes locekļu un darbinieku darba nespējas un atvaļinājumu laikā.

Revidējamā laika posmā kapitālsabiedrību rīcībā (īpašumā, valdījumā, patapinājumā) bija 53 autotransporta vienības, tajā skaitā 33 vieglās pasažieru automašīnas, savukārt degvielas izdevumiem un ar autotransporta izmantošanu saistītajiem izdevumiem kapitālsabiedrības 2013. un 2014.gadā ir izlietojušas 216 184 *euro*.

Revīzijā ir konstatēts, ka revidējamā laika posmā četrās kapitālsabiedrībās²⁵¹ bija spēkā esoši autotransporta izmantošanu un degvielas izlietojumu reglamentējoši normatīvie akti, savukārt vienā – SIA „Saldus medicīnas centrs” šāds normatīvais akts nebija izstrādāts.

Tikai pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem var noteikt izdevumu saturu un to saistību ar uzņēmuma saimniecisko darbību²⁵². Grāmatvedības sniegtajai informācijai, tajā skaitā izmaksu attaisnojuma dokumentos norādītajai, ir jābūt patiesai, salīdzināmai, savlaicīgai, nozīmīgai, saprotamai un pilnīgai²⁵³.

Izvērtējot kapitālsabiedrību izdoto normatīvo aktu²⁵⁴ atbilstību likumā „Par grāmatvedību” noteiktajām prasībām saistībā ar maršruta lapā/ceļazīmē norādāmās informācijas saturu, ir konstatēts:

- SIA „Saldus tirgus” braucieniem, kas veikti pilsētas robežās un nepārsniedz 100 km, ceļazīmēs jānorāda brauciena maršruts „Tirgus-Saldus-tirgus”. Brauciena mērķi un nepieciešamības pamatojumu ceļazīmē norādīt nav paredzēts;
- SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus namu pārvalde” ceļazīmēs kā brauciena maršruts ir jānorāda tikai pilsētas vai apdzīvotas vietas, bet, ja brauciens notiek pilsētas vai apdzīvotas vietas ietvaros, – apmeklējamā objekta nosaukums.

Izlases veidā pārbaudot kapitālsabiedrību valdes locekļu un darbinieku aizpildītos dokumentus par autotransporta izmantošanu un degvielas izlietojumu – maršruta lapas/ceļazīmes, ir konstatēts:

- SIA „Saldus namu pārvalde” ne visos gadījumos ir norādīts precīzs un izsekojams brauciena maršruts, brauciena objekts, kā arī ne visos gadījumos ir norādīts identificējams brauciena mērķis vai attaisnojuma dokuments, kas pamatotu brauciena veikšanas nepieciešamību;
- SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus komunālserviss” – gadījumos, kad ir norādīts brauciena maršruts – tas satur

vispārīgu, nesalīdzināmu vai neprecīzu informāciju vai arī nav norādīts vispār. Turklāt ceļazīmēs nav norādīts arī brauciena mērķis, ko paredz kapitālsabiedrību iekšējo normatīvo aktu prasības;

- SIA „Saldus tirgus” un SIA „Saldus medicīnas centrs” ceļazīmēs ir norādīti tikai vispārīgi, nesalīdzināmi maršruti, nenorādot brauciena mērķi un pamatojumu;
- SIA „Saldus siltums” ceļazīmēs ir norādīts autotransportu izmantojošā darbinieka darba laiks, nevis veikto braucienu sākuma un beigu laiks, kā to paredz iekšējais normatīvais akts.

Divās kapitālsabiedrībās – SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus tirgus” – degviela iegādāta dienās, kad saskaņā ar attiecīgā autotransporta ceļazīmē norādīto brauciens nav veikts.

Revīzijā ir konstatēts, ka kapitālsabiedrību iekšējie normatīvie akti²⁵⁵ ceļazīmē paredz norādīt odometra rādījumus ceļazīmes aizpildīšanas posma sākumā un beigās, kā arī katras dienas maršrutā nobrauktos kilometrus.

Salīdzinot 2013., 2014. un 2015.gada ceļazīmēs norādītos odometra rādījumus izlasē iekļautajām automašīnām ar CSDD fiksētajiem odometra rādījumiem tehniskās apskates dienā attiecīgajos gados, ir konstatēts, ka četrās kapitālsabiedrībās²⁵⁶ odometra rādījumi, kas aprēķināti pēc ceļazīmes datiem uz attiecīgo dienu, ir mazāki vai lielāki par CSDD datu bāzē tehniskās apskates dienā fiksētajiem rādījumiem (7.pielikums).

Pārbaudot iegādātās degvielas izlietojuma atbilstību ceļazīmēs uzrādītajiem veikto braucienu attālumiem, ir konstatēts, ka četru kapitālsabiedrību²⁵⁷ astoņu mašīnu²⁵⁸ ceļazīmēs starp degvielas uzpildes reizēm uzrādītais nobrauktais attālums neatbilst faktiski bākā esošajam degvielas daudzumam – degvielas izlietojums pārsniedz bākā ielieto degvielas daudzumu vai degvielas tvertnē ielietais degvielas daudzums pārsniedz degvielas tvertnes ietilpību, piemēram:

- SIA „Saldus namu pārvalde” automašīnas²⁵⁹ degvielas tvertnes tilpums ir 70 litri, bet saskaņā ar attaisnojuma dokumentos norādīto informāciju tajā 2014.gada 5.augustā atradās 109 litri, 2015.gada 15.janvārī – 115 litri;
- SIA „Saldus medicīnas centrs” automašīnu²⁶⁰ degvielas tvertnes tilpums ir 57 litri, bet 2013.gada 13.septembrī saskaņā ar attaisnojuma dokumentiem automašīnas *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs HP 2545 degvielas tvertnē atradās 80 litri.

Revīzijā ir konstatēts, ka SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes locekļa izmantotajai automašīnai²⁶¹, laika posmā no 2014.gada 25.aprīļa līdz 2015.gada 4.martam²⁶²:

- ar atsevišķu rīkojumu nebija noteikta degvielas patēriņa norma;
- ceļazīmēs ir norādīta degvielas patēriņa norma 9,1 litrs uz 100 km, kā arī pēc šādas normas aprēķināta braucienu laikā izlietotā degviela.

SIA „Saldus medicīnas centrs” atbildes vēstulē Valsts kontroles revidentiem norādīja, ka līdz 2015.gada 4.martam *Citroen C4 Picasso*, valsts reģistrācijas numurs JO 498, patēriņa normai tika izmantota 2013.gada 5.februāra rīkojumā Nr.14-d-1 noteiktā norma, jo automašīnas borta dators uzrādīja vidējo patēriņa normu 9,1 litrs uz 100 km, tādēļ jauns rīkojums netika sagatavots.

Ar SIA „Saldus medicīnas centrs” 2015.gada 4.marta rīkojumu²⁶³ automašīnai²⁶⁴ noteikta degvielas patēriņa norma 7,5 litri uz 100 km. Minētais rīkojums izdots, ņemot vērā kapitālsabiedrības izpilddirektora ziņojumu par veikto eksperimentu 2014.gada decembrī, 2015.gada janvārī un februārī – laikā, kad ceļazīmēs tika norādīta degvielas patēriņa norma 9,1 litrs uz 100 km. Eksperimenta laikā, nobraucot 5000 km, noteikts faktiskais degvielas vidējais patēriņš uz 100 km – 7,5 litri²⁶⁵.

Valsts kontroles revidenti, ņemot vērā 2015.gada 4.marta rīkojumā²⁶⁶ noteikto degvielas patēriņa normu 7,5 litri uz 100 km, automašīnai²⁶⁷ veica degvielas izlietojuma pārrēķinu par laika periodu, kad SIA „Saldus medicīnas centrs” piemēroja degvielas patēriņa normu – 9,1 litrs uz 100 km, un konstatēja, ka ceļazīmēs norādīto braucienu veikšanai bija nepieciešams par 329 litriem 402 euro vērtībā mazāks degvielas daudzums (8.pielikums).

SIA „Saldus namu pārvalde” triju darbinieku patapinājuma līgumos²⁶⁸ papildus degvielas izdevumu apmaksai ir apņēmusies apmaksāt arī patapinājumā ņemto transportlīdzekļu nolietojuma kompensāciju. Kompensāciju izmaksās revidējamā laika posmā izlietoti 422 euro.

Kapitālsabiedrības transportlīdzekļa nolietojuma kompensācijas aprēķināšanas pamatojuma dokumentos – ceļazīmēs nevar identificēt braucienu saistību ar darba pienākumu izpildi, jo, lai arī tiek uzrādīts maršruts, netiek norādīts brauciena mērķis vai arī tiek norādīts brauciena mērķis, bet netiek norādīts brauciena maršruts.

SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus komunālserviss” normatīvajos aktos²⁶⁹ ir noteikts aizliegums izmantot kapitālsabiedrību īpašumā, valdījumā un turējumā esošo autotransportu darbinieku personīgajām vajadzībām, turklāt SIA „Saldus komunālserviss” ir atsevišķi noteikts arī aizliegums



SIA „Saldus medicīnas centrs” ir norakstījusi vairāk degvielas nekā izlietots saskaņā ar norādītajiem braucieniem.

izmantot autotransportu atvaļinājuma vai pārejošas darba nespējas laikā.

Salīdzinot ceļazīmēs norādītos braucienus ar informāciju par darbinieku attaisnotu prombūtni, ir konstatēts, ka revidējamā laika posmā četru kapitālsabiedrību²⁷⁰ valdes locekļi un darbinieki ir veikuši braucienus atvaļinājumu un darba nespējas laikā, kuriem izlietoti finanšu līdzekļi 1017 *euro* vērtībā, tajā skaitā par:

- SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes locekļa atvaļinājuma un darba nespējas laikā veiktiem braucieniem – 568 *euro*;
- SIA „Saldus namu pārvalde” valdes locekļu un darbinieku atvaļinājumu laikā veiktiem braucieniem – 321 *euro*;
- SIA „Saldus siltums” valdes locekļa un trīs darbinieku atvaļinājumu laikā veiktiem braucieniem – 43 *euro*;
- SIA „Saldus komunālserviss” Ūdensvada un kanalizācijas nozares vadītāja atvaļinājumu laikā veiktiem braucieniem – 85 *euro*.

Ieteikums

Pašvaldībai veikt pasākumus, lai nodrošinātu, ka kapitālsabiedrību autotransporta izmantošanas un degvielas izlietojuma uzskaitē dod iespēju pārliecināties par kapitālsabiedrības transportlīdzekļa izmantošanas un degvielas izlietošanas saistību ar darba pienākumu izpildi vai sabiedrības komercdarbības nodrošināšanu.

2.4.2. Vai grāmatvedības attaisnojuma dokumenti sniedz pilnīgu informāciju par finanšu līdzekļu reprezentācijai izlietojumu?

Kapitālsabiedrību sagatavotie attaisnojuma dokumenti nesniedz pilnīgu informāciju par finanšu līdzekļu izlietojumu kapitālsabiedrību reprezentācijai – nav norādīts, kad, kur, kādam pasākumam un kādu personu labā izlietoti finanšu līdzekļi, radot 3435 *euro* nelietderīga izlietojuma risku.

SIA „Saldus namu pārvalde” ir nepamatoti – bez attaisnojuma dokumentiem – norakstījusi izdevumos preces reprezentācijai 169 *euro* vērtībā.

Lai gan normatīvajā aktā²⁷¹ ir noteikts aizliegums dāvināt finanšu līdzekļus un mantu, saskaņā ar SIA „Saldus siltums”



Kapitālsabiedrības apmaksā degvielu arī gadījumos, kad darbinieks autotransportu izmantojis ārpus darba laika.



Finanšu līdzekļi reprezentācijai tiek izlietoti, nesagatavojot atbilstošus attaisnojuma dokumentus.

attaisnojuma dokumentiem kapitālsabiedrība sadarbības partneriem ir nodevusi dāvanu kartes 99,60 *euro* vērtībā.

Normatīvajā aktā²⁷² noteikts, ka reprezentācijas izdevumi ir nodokļa maksātāja izdevumi tā prestiža veidošanai un uzturēšanai sabiedrībā pieņemto standartu līmenī. Tie ietver izdevumus publisku konferenču, uzņemšanu un maltīšu rīkošanai, kā arī izdevumus nodokļa maksātāju reprezentējošu priekšmetu izgatavošanai.

Tikai trijās kapitālsabiedrībās – SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus namu pārvalde” – revidējamā laika posmā grāmatvedības uzskaitē bija uzrādīti reprezentācijas izdevumi:

- SIA „Saldus siltums” – 2291 *euro* kopsummā²⁷³;
- SIA „Saldus komunālserviss” – 1020 *euro* kopsummā²⁷⁴;
- SIA „Saldus namu pārvalde” – 224 *euro* kopsummā²⁷⁵.

SIA „Saldus namu pārvalde” revidējamā laika posmā ar iekšējo tiesību aktu nav regulējusi reprezentācijas izdevumu un priekšmetu izlietošanas kārtību, savukārt pārējo divu kapitālsabiedrību reprezentācijas izdevumu uzskaiti un kontroli reglamentējošajos normatīvajos aktos ir noteikts:

- no 2014.gada 2.janvāra – SIA „Saldus siltums” par reprezentāciju izdevumiem sagatavojams pārskats, kurā norādāma informācija par izdevumus attaisnojošiem dokumentiem²⁷⁶;
- SIA „Saldus komunālserviss” maksimālais izdevumu apmērs reprezentācijas preču iegādei, preces, kuras drīkst iegādāties reprezentācijas vajadzībām, kā arī persona, kura veic šo prasību ievērošanas kontroli un sagatavo ikmēneša pārskatu par izdevumu izlietošanu reprezentācijas vajadzībām²⁷⁷.

Izlases veidā pārbaudot divu kapitālsabiedrību ikmēneša pārskatus, ir konstatēts:

- SIA „Saldus siltums” pārskatos²⁷⁸ ir norādīts vienāds mērķis – nodrošināt biznesa partneru uzņemšanu ofisa telpās, nenorādot pasākuma aprakstu, norises laiku un pasākuma dalībniekus. Turklāt vienā pārskatā²⁷⁹ ir norādīts, ka sadarbības partneriem ir nodotas septiņas dāvanu kartes 99,60 *euro* vērtībā, lai gan normatīvajā aktā²⁸⁰ ietverts aizliegums dāvināt finanšu līdzekļus un mantu;
- SIA „Saldus komunālserviss” pārskatos²⁸¹ nav ietverts reprezentācijas pasākuma apraksts, norādīts norises laiks, vieta un pasākumu dalībnieki.

SIA „Saldus namu pārvalde” reprezentācijai ir izlietojusi 224 *euro*, no kuriem par 55 *euro* izlietojumu ir sagatavoti attaisnojuma dokumenti²⁸², bet par 169 *euro* – nav.

Ieteikums

Lai novērstu finanšu līdzekļu reprezentācijai nepamatota izlietojuma risku, Pašvaldībai sadarbībā ar kapitālsabiedrībām izstrādāt kontroles procedūras normatīvajam aktam²⁸³ atbilstošu attaisnojuma dokumentu (piemēram, aktu) sagatavošanai.

2.4.3. Vai kapitālsabiedrību izdevumi komandējumiem ir ekonomiski pamatoti un atbilstoši normatīvo aktu prasībām?

Kapitālsabiedrību izdevumi 6138 *euro* apmērā komandējumiem, kuru mērķis nav bijis saistīts ar kapitālsabiedrības darbību, darbinieku darba pienākumu izpildi, zināšanu papildināšanu un kvalifikācijas paaugstināšanu, ir izlietoti nelietderīgi:

- SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus tirgus” un SIA „Saldus siltums” komandējums uz Francijas pilsētu Vilebonu;
- SIA „Saldus medicīnas centrs” komandējums uz Krievijas pilsētu Kaļiņingradu.

SIA „Saldus medicīnas centrs” komandējumu izdevumu uzskaitē rada finanšu līdzekļu nepamatota izlietojuma risku, jo pretēji iekšējā normatīvā akta²⁸⁴ prasībām ir apmaksāti izdevumi bez atskaites sagatavošanas, kas ļautu identificēt šo izdevumu saistību ar konkrētu komandējumu.

Komandējums ir jebkurš brauciens ārpus darbinieka pastāvīgās darbavietas, kas noteikta darba līgumā un kura ilgumu nosaka institūcijas vadītājs ar rīkojumu, lai darbinieks pildītu darba vai dienesta uzdevumus, papildinātu zināšanas un paaugstinātu kvalifikāciju.



Kapitālsabiedrības tērē finanšu līdzekļus komandējumiem, kuru mērķi nav saistīti ar kapitālsabiedrību darbību.

Atbilstoši SIA „Saldus medicīnas centrs” nolikumam²⁸⁵ darbiniekam komandējuma izdevumi tiek apmaksāti pēc komandējuma izdevumu atskaites iesniegšanas.

Attiecībā uz SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes priekšsēdētāja komandējumiem kapitāla daļu turētāja pārstāvis ar rīkojumiem ir noteicis²⁸⁶, ka valdes priekšsēdētājam ir jāiesniedz:

- kapitālsabiedrības grāmatvedībā komandējuma atskaite izdevumu segšanai;
- pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam darbā ar kapitālsabiedrībām –komandējuma izvērtēšanas atskaite.

SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes priekšsēdētājs un darbinieki nesagatavo komandējumu izdevumu atskaites, kurās būtu norādīti faktiskie komandējumu izdevumi un pēc kuru iesniegšanas atbilstoši kapitālsabiedrības nolikumam²⁸⁷ tiek apmaksāti komandējuma izdevumi. Kapitālsabiedrības valdes priekšsēdētājs un darbinieki sagatavo komandējumu izvērtējuma atskaites, kurās norāda komandējuma mērķi, uzdevumu un tā izpildes izklāstu, kā arī iegūto zināšanu un saņemtās informācijas aktualitāti, nozīmību un pielietošanas iespēju iestādē.

Izskatot SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes priekšsēdētāja un darbinieku sagatavotās komandējuma izvērtējuma atskaites, ne visos gadījumos ir konstatējama komandējuma brauciena saistība ar kapitālsabiedrības darbību un darbinieka darba vai dienesta uzdevumu izpildi, zināšanu papildināšanu vai kvalifikācijas paaugstināšanu:

- valdes priekšsēdētāja, grāmatvedes-uzskaitvedes un sabiedrisko attiecību speciālistes komandējums²⁸⁸ Pašvaldības delegācijas sastāvā uz sadraudzības pilsētu Vilebonu (Francija), lai apmeklētu pilsētas domi un tiktos ar pilsētas mēru, apmeklētu veco ļaužu pansionātu, dienas aprūpes centru, mūzikas skolu u.c.;
- valdes priekšsēdētāja divi komandējumi 2013.gadā uz Kaļiņingradas apgabala slimnīcu²⁸⁹, lai tiktos ar Kaļiņingradas izpilddirekcijas un apgabala slimnīcas darbiniekiem un vienotos par iespēju sniegt pakalpojumus Kaļiņingradā.

Šo komandējumu izdevumu segšanai SIA „Saldus medicīnas centrs” saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir izlietojusi 2870 euro.

Arī SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus tirgus” un SIA „Saldus siltums” valdes locekļi revidējamā laika posmā Pašvaldības delegācijas sastāvā devās komandējumā uz sadraudzības pilsētu Vilebonu (Francija), lai apmeklētu pilsētas domi un tiktos ar pilsētas mēru, apmeklētu veco ļaužu pansionātu,

dienas aprūpes centru, mūzikas skolu u.c., kopā izlietojot 3268 *euro*.

Izskatot minēto kapitālsabiedrību valdes locekļu komandējumu izvērtējuma atskaides, ir konstatēts, ka arī šo kapitālsabiedrību komandējumi Pašvaldības delegācijas sastāvā uz sadraudzības pilsētu Vilebonu (Francija), lai apmeklētu pilsētas domi un tiktos ar pilsētas mēru, apmeklētu veco ļaužu pansionātu, dienas aprūpes centru, mūzikas skolu u.c., nav saistīti ar kapitālsabiedrības darbību un darbinieka darba vai dienesta uzdevumu izpildi, zināšanu papildināšanu vai kvalifikācijas paaugstināšanu (9.pielikums).

Ieteikums

Lai novērstu kapitālsabiedrību finanšu līdzekļu nepamatotu un nelietderīgu izlietošanu komandējumiem, Pašvaldībai izstrādāt un ieviest vienotas kapitālsabiedrību valdes priekšsēdētāju un darbinieku komandējumu lietderības un līdzekļu izlietojuma pamatotības kontroles procedūras.

2.5. Vai maksas pakalpojumu cenas ir ekonomiski pamatotas un veicina pakalpojumu pieejamību?

SIA „Saldus komunālserviss” sniegusi ūdensapgādes pakalpojumu par tarifu, kura aprēķinā pieļauta kļūda, laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim pakalpojumu saņēmējiem radot papildu izdevumus vismaz 110 132 *euro*.

Turklāt SIA „Saldus komunālserviss” pretēji normatīvajā aktā²⁹⁰ noteiktajam nav sagatavojusi jaunus ūdenssaimniecības tarifus, lai gan 2013. un 2014.gadā kapitālsabiedrības faktiskās ūdensapgādes izmaksas bija vismaz par 28% mazākas, bet kanalizācijas izmaksas vismaz par 14% mazākas, nekā apstiprinātā tarifa aprēķinos iekļautās.

Kapitālsabiedrības revidējamā laika posmā nav nodrošinājušas visu ieņēmumu saņemšanu par sniegtajiem pakalpojumiem vismaz 154 636 *euro* apmērā, tajā skaitā:

- SIA „Saldus siltums” pretēji normatīvajā aktā²⁹¹ noteiktajam, piemērojot dažiem siltumenerģijas patērētājiem



Kapitālsabiedrības sniedz pakalpojumus par ekonomiski nepamatotām cenām.

samazinātu tarifu, nav guvusi ieņēmumus 141 094 *euro* apmērā;

- SIA „Saldus namu pārvalde” ir piemērojusi atlaidi 12 832 *euro* apmērā apsaimniekošanas maksai dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām, neiekļaujot šādus izdevumus attiecīgā dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas aprēķinā, kā arī neparedzot pārējo šīs mājas dzīvokļu īpašnieku pienākumu kompensēt piešķirtās atlaides apmēru. Turklāt laika posmā no 2014.gada janvāra līdz 2015.gada jūlijam, 10 pilnvarotajām personām piešķirtās atlaides par 1097 *euro* kopsummā bija lielākas par noteikto apsaimniekošanas maksu;

- SIA „Saldus medicīnas centrs”, nepiemērojot apstiprinātās cenas vai noslēgtajos telpu nomas līgumos noteikto, nav guvusi ieņēmumus 710 *euro* apmērā, tajā skaitā par sēžu zāles nomu 155 *euro* un citu telpu nomu 555 *euro*.

Revidējamā laika posmā lielākie ieņēmumi bija SIA „Saldus siltums”, savukārt mazākie – SIA „Saldus tirgus” (1.tabula).

1.tabula

Kādi bija Pašvaldības kapitālsabiedrību ieņēmumi 2013. un 2014.gadā?

Nr.p. k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Kopējie ieņēmumi (<i>euro</i>)	
		2013.gads	2014.gads
1	2	3	4
1.	SIA „Saldus siltums”	3 142 603	2 949 808
2.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	1 523 540	1 505 815
3.	SIA „Saldus namu pārvalde”	1 033 919	1 071 938
4.	SIA „Saldus komunālserviss”	949 433	924 027
5.	SIA „Saldus tirgus”	195 480	205 769



Dažos gadījumos kapitālsabiedrības ir piemērojušas nepamatotas atlaides, rezultātā negūstot ieņēmumus pilnā apmērā par sniegtajiem pakalpojumiem.

Kapitālsabiedrību grāmatvedībā nav nodalīta izdevumu uzskaitē katram kapitālsabiedrības sniegtajam pakalpojumu veidam.

Valsts regulē sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu kā komercdarbību enerģētikas un ūdenssaimniecības jomās, tajā skaitā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (turpmāk – Regulators) nosakot tarifu aprēķināšanas metodiku un tarifus, ja nozaru speciālie likumi neparedz citu tarifu noteikšanas metodiku²⁹².

Divas kapitālsabiedrības – SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus komunālserviss” – gūst ieņēmumus, sniedzot sabiedriskos pakalpojumus – siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumus.

Sabiedrisko pakalpojumu tarifus regulējamās nozarēs sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji aprēķina saskaņā ar noteikto tarifu aprēķināšanas metodiku. Tarifi nosakāmi tādā apmērā, lai lietotāju izdarītie tarifu maksājumi segtu ekonomiski pamatotas sabiedrisko pakalpojumu izmaksas un nodrošinātu sabiedrisko pakalpojumu rentabilitāti, ja nozares speciālie likumi neparedz citus tarifu noteikšanas principus²⁹³.

Analizējot SIA „Saldus komunālserviss” sagatavoto ūdensapgādes tarifa aprēķinu²⁹⁴, Valsts kontroles revidenti konstatēja kļūdaini aprēķinātu ražošanas izmaksu kopsummu, kā rezultātā kopējās izmaksas ir palielinātas par 23 446 *euro* un tarifs apstiprināts par 0,057 *euro* lielāks (10.pielikums).

SIA „Saldus komunālserviss” laika posmā no 2009.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim ir pārdevusi 1 932 140,6 m³ ūdens²⁹⁵, par ko pakalpojuma saņēmēji, maksājot atbilstoši apstiprinātajam tarifam, par ūdensapgādes pakalpojumu ir pārmaksājuši 110 132 *euro*.

Saskaņā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku²⁹⁶, ja par 10% mainās spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotie ūdenssaimniecības pakalpojuma rādītāji vai par 5% mainās spēkā esošā tarifa aprēķinā iekļautās izmaksas, komersants iesniedz Regulatoram jaunu tarifa projektu, kas aprēķināts, pamatojoties uz koriģētiem ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomiem un izmaksām.

Valsts kontroles revidenti, analizējot SIA „Saldus komunālserviss” 2015.gadā Regulatoram iesniegtajā atskaitē²⁹⁷ norādītās ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, konstatēja, ka ūdensapgādes izmaksas 2013. un 2014.gadā bija vismaz par 28% mazākas, bet kanalizācijas izmaksas – vismaz par 14% mazākas, nekā apstiprinātā tarifa aprēķinos iekļautās izmaksas (2.tabula).



SIA „Saldus
komunālserviss”
ūdensapgādes pakalpojuma
saņēmēji pārmaksājuši
110 132 *euro*, jo tarifa
aprēķinā pieļauta kļūda.

2.tabula

Vai ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķinos iekļautās izmaksas atbilst SIA „Saldus komunālserviss” faktiskajām ūdenssaimniecības izmaksām 2013. un 2014.gadā?

Sabiedriskais pakalpojums	Tarifa aprēķinā iekļautās izmaksas (euro) ²⁹⁸	Regulatoram iesniegtajā atskaitē ²⁹⁹ norādītās izmaksas (euro)		Izmaksu izmaiņu īpatsvars (%)	
		2013.	2014.	2013.	2014.
1	2	3	4	5	6
Ūdensapgāde	357 149	258 265	253 322	28	29
Kanalizācija	382 762	298 267	327 788	22	14

SIA „Saldus komunālserviss” revidējamajā laika posmā nav sagatavojusi un iesniegusi jaunu tarifa projektu apstiprināšanai Regulatoram.

Energoapgādes komersants, kas piegādā enerģiju (siltumenerģiju) saistītajiem lietotājiem, pārdod enerģiju tiem nepieciešamajā vai noteiktajā kvalitātē un pieprasītajā daudzumā par Regulatora noteiktajiem tarifiem³⁰⁰.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus siltums” bija spēkā esoši līgumi par siltumenerģijas piegādi, kuros paredzēta atlaižu piemērošana Regulatora apstiprinātajam tarifam vai noteikta konkrēta maksa, kas ir mazāka par Regulatora apstiprināto tarifu.

Siltumenerģiju lietotājam var piegādāt tikai saskaņā ar piegādātāja un lietotāja noslēgto līgumu par siltumenerģijas piegādi. Ja līgums nav noslēgts, siltumenerģiju lietot aizliegts³⁰¹.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus siltums” ir piegādājusi siltumenerģiju vismaz diviem klientiem, ar kuriem nebija noslēgts attiecīgs līgums.

SIA „Saldus siltums” revidējamā laika posmā izrakstītajos rēķinos ir piemērojusi apstiprinātajam tarifam³⁰² neatbilstošas siltumenerģijas piegādes cenas, samazinot kapitālsabiedrības ieņēmumus par 141 094 euro (11.pielikums).

Papildus sabiedriskajiem pakalpojumiem SIA „Saldus komunālserviss” un SIA „Saldus siltums” sniedz arī citus pakalpojumus, piemēram:

- SIA „Saldus komunālserviss” – ūdens skaitītāju uzstādīšana, nomaiņa, būvtechnikas noma, asenizācijas pakalpojumi (kopā 48 pakalpojumi);



SIA „Saldus siltums”,
piemērojot neatbilstošu
tarifu, nav guvusi
ieņēmumus 141 094 euro
apmērā.

- SIA „Saldus siltums” – telpu iznomāšana, siltumskaitītāju montāža/ demontāža un verifikācija, siltummaiņu ķīmiskā skalošana, montāža/ demontāža, siltummezglu vadības bloku remonts un ieregulēšana, karstā ūdens skaitītāju nomaiņa, noplombēšana un plombju atjaunošana, tehnisko noteikumu izstrādāšana.

No 2013.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 1.janvārim SIA „Saldus komunālserviss” bija spēkā maksas pakalpojumu cenas, kas noteiktas, pamatojoties uz laika posmā no 2009. līdz 2013.gadam sagatavotām kalkulācijām, kurās ir norādītas katra pakalpojuma cenas aprēķinā ietvertās izdevumu pozīcijas un peļņas daļa.

Pamatojoties uz laika posmā no 2009. līdz 2013.gadam sagatavotajām kalkulācijām, SIA „Saldus komunālserviss” 2014.gada 2.janvārī ar rīkojumu³⁰³ apstiprināja maksas pakalpojumu cenas *euro* valūtā.

Revīzijas laikā kapitālsabiedrība nevarēja iesniegt attaisnojuma dokumentus par kalkulācijās ietverto pakalpojuma izmaksu apmēra pamatojumu. Salīdzinot 10 kalkulācijās norādītās izmaksas ar 2013.gada faktiskajām izmaksām kalkulācijās ietvertajās izdevumu pozīcijās, ir konstatēts, ka 2013.gadā:

- deviņos gadījumos faktiskās izmaksas ir lielākas nekā kalkulācijās uzrādītās;
- vienā gadījumā faktiskās izmaksas ir zemākas nekā kalkulācijā uzrādītās (12.pielikums).

SIA „Saldus siltums” revidējamā laika posmā nebija apstiprināts telpu nomas maksas cenrādis. Cenas par telpu nomu tika noteiktas līgumos, pusēm vienojoties³⁰⁴.

Pārējo papildu pakalpojumu sniegšanas cenas noteiktas 2014.gada 2.janvārī³⁰⁵. Revīzijas laikā kapitālsabiedrība nevarēja iesniegt Valsts kontroles revidentiem cenas noteikšanas, tajā skaitā pakalpojumu pašizmaksas aprēķinus.

SIA „Saldus namu pārvalde” sniedz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pakalpojumus, kuru maksa līdz 2014.gada 31.decembrim bija noteikta ar domes lēmumu³⁰⁶, bet, sākot ar 2015.gada 1.janvāri, – apstiprinātajās tāmēs.

Izlases veidā pārbaudot SIA „Saldus namu pārvalde” revidējamā laika posmā izrakstītajos rēķinos aprēķinātās apsaimniekošanas maksas atbilstību apstiprinātajai, ir konstatēts:

- lai gan saskaņā ar kapitālsabiedrības sniegto informāciju³⁰⁷ dzīvokļa platība, par ko aprēķināma apsaimniekošanas maksa, ir 45,6 m², apsaimniekošanas maksa rēķinos³⁰⁸ ir aprēķināta par lielāku platību – 46,79 m² un 46,71 m²;

- lai gan apsaimniekošanas maksa bija noteikta 0,43 *euro*³⁰⁹ un īres maksa – 0,64 *euro* apmērā³¹⁰, dzīvoklim izrakstītajā rēķinā³¹¹ piemērota apsaimniekošanas maksa 0,34 *euro* un īres maksa 0,3 *euro*;
- lai gan fiziskām personām piemērojama samazināta PVN likme apkurei un PVN nav piemērojams apsaimniekošanas maksai³¹², rēķinā³¹³ fiziskai personai ir PVN likme par abiem pakalpojumiem pilnā apmērā;
- dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām un dzīvojamo māju energopārvaldniekiem ir piemērotas apsaimniekošanas maksas atlaides.

Saskaņā ar SIA „Saldus namu pārvalde” sniegto informāciju³¹⁴ 18 no 63 daudzdzīvokļu māju pilnvarotajām personām ir noteiktas apsaimniekošanas maksas atlaides, pamatojoties uz dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoliem.

SIA „Saldus namu pārvalde” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksu aprēķinos – tāmēs 2015.gadam nav identificējami pilnvarotās personas atlīdzības izdevumi, kuri atlaides piešķiršanas gadījumā būtu jāsedz pārējiem šīs mājas dzīvokļu īpašniekiem.

Pārbaudot SIA „Saldus namu pārvalde” izrakstītos rēķinus pārējiem dzīvokļu īpašniekiem dzīvojamās mājās, kurās pilnvarotai personai ir piemērota apsaimniekošanas maksas atlaide, ir konstatēts, ka rēķins par apsaimniekošanas maksu tiek izrakstīts tikai par konkrētā dzīvokļa platību, neparedzot kompensāciju par piešķirtās atlaides apmēru pilnvarotajai personai.

Saskaņā ar SIA „Saldus namu pārvalde” iesniegtajiem kopsavilkumiem³¹⁵ par pilnvarotajām personām izrakstītajiem rēķiniem par laika posmu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.septembrim pilnvarotajām personām ir piemērotas apsaimniekošanas maksas atlaides 12 832 *euro* apmērā (13.pielikums).

Iepriekš minētajos kopsavilkumos, sākot ar 2014.gada 1.janvāri, ir norādīta informācija par katra mēneša rēķinā iekļautajām izmaksām, līdz ar to Valsts kontroles revidenti konstatēja, ka 10 pilnvarotajām personām līdz 2015.gada jūlijam piemēroto atlaižu apmērs pārsniedza noteiktās apsaimniekošanas maksas apmēru par 1096,56 *euro*.

SIA „Saldus namu pārvalde” revidējamā laika posmā bija apstiprinātas transporta nomas pakalpojumu cenas, kā arī izstrādāti cenu noteikšanas aprēķini – kalkulācijas³¹⁶.



SIA „Saldus namu pārvalde” ir piemērojusi nepamatotas atlaides apsaimniekošanas maksai, kas dažos gadījumos pārsniedz apsaimniekošanas maksu.

Revīzijas laikā kapitālsabiedrība nevarēja iesniegt attaisnojuma dokumentus par kalkulācijās ietverto pakalpojuma izmaksu apmēra pamatojumu.

SIA „Saldus tirgus” iznomā tirdzniecības vietas un revidējamā laika posmā bija spēkā esošs pakalpojumu cenrādis³¹⁷ un metodika³¹⁸, pēc kādas aprēķināma šo pakalpojumu cena.

Revīzijas laikā SIA „Saldus tirgus” nevarēja uzrādīt tirdzniecības vietu nomas maksas aprēķinu.

SIA „Saldus medicīnas centrs” papildus ar Nacionālā veselības dienesta līgumos³¹⁹ noteiktajiem ārstniecības pakalpojumiem, iznomā arī sēžu zāli un telpas ģimenes ārstu, terapeitu, farmācijas un citu pakalpojumu sniegšanai.

Ja kapitālsabiedrība iznomā savu nekustamo īpašumu, tai ir pienākums izstrādāt ar kapitāla daļu turētāju saskaņotu kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību un nodrošināt tās publisku pieejamību kapitālsabiedrības juridiskajā adresē un savā mājaslapā internetā, ja tāda ir³²⁰.

Revidējamā laika posmā SIA „Saldus medicīnas centrs” nebija izstrādāta un ar kapitāla daļu turētāju saskaņota kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība.

SIA „Saldus medicīnas centrs” kopš 2013.gada piedalās projektā³²¹, kura ietvaros ir izstrādāta nomas maksas aprēķināšanas kārtība³²² un veikts aprēķins nedzīvojamo telpu iznomāšanai ģimenes ārstu praksēm.

Revīzijā ir konstatēts, ka minētā projekta ietvaros vienai ārsta praksei ir piemērota lielāka atlaide, nekā rīkojumā³²³ paredzēts, tādējādi SIA „Saldus medicīnas centrs” laika posmā no 2014.gada 1.aprīļa līdz 2015.gada 31.martam nav guvusi ieņēmumus 155 euro apmērā.

Līdz 2013.gada 3.oktobrim SIA „Saldus medicīnas centrs” sēžu zāles nomas maksa bija noteikta ar rīkojumu³²⁴, kuram pievienota izmaksu aprēķinu tabula³²⁵.

Pēc minētā laika posma apstiprinātajai³²⁶ sēžu zāles nomas maksai nav sagatavots maksas aprēķins.

Pārbaudot attaisnojuma dokumentus par sēžu zāles izmantošanu, ir konstatēts, ka piemērotās cenas atšķiras no apstiprinātajām³²⁷, kā arī vienu reizi sēžu zāle lietota bez maksas³²⁸, tādējādi SIA „Saldus medicīnas centrs” nav guvusi ieņēmumus 155 euro apmērā.

Kapitālsabiedrība nav izstrādājusi pārējo nedzīvojamo telpu nomas maksas cenrādi, bet telpu nomas maksa ir noteikta, savstarpēji vienojoties līgumslēdzējpusēm.



SIA „Saldus medicīnas centrs” piemērotās cenas par telpu nomu atšķirās no apstiprinātajām.

Revīzijā ir konstatēts, ka, izrakstot rēķinus par telpu nomu, ne vienmēr ir piemēroti līguma nosacījumi, kā rezultātā SIA „Saldus medicīnas centrs” nav guvusi ieņēmumus 400 *euro* apmērā:

- vienai terapeita ārsta praksei laika posmā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 31.jūlijam ir piemērota telpu nomas maksa, kas ir mazāka par līgumā³²⁹ noteikto, kā rezultātā kapitālsabiedrība nav guvusi ieņēmumus 65 *euro* apmērā;
- AS „Sentor Farm aptiekas” 2013.gada jūlijā un augustā rēķinos nomas maksa nav aprēķināta par visu līgumā³³⁰ norādīto nomāto telpu platību, kā rezultātā SIA „Saldus medicīnas centrs” nav guvusi ieņēmumus 335 *euro* apmērā.

Ieteikumi

Pašvaldībai sniegt metodiskus norādījumus kapitālsabiedrībām par ekonomiski pamatotu pakalpojumu cenu aprēķināšanas principiem un ieviest metodikas ievērošanas kontroles procedūru, kā arī nodrošināt normatīvā akta³³¹ prasību izpildi attiecībā uz kapitālsabiedrību nekustamo īpašumu iznomāšanu.

Pašvaldībai sadarbībā ar SIA „Saldus namu pārvalde” un SIA „Saldus siltums” izvērtēt kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu cenām (tarifiem) piemēroto atlaižu atbilstību normatīvajos aktos noteiktajam un novērst nepamatotu atlaižu piemērošanu.

Saldus novada pašvaldības viedoklis

Saldus novada pašvaldība pateicas par veikto revīziju un saskata tajā konstruktīvu darbību, kas pašvaldībai ļauj paskatīties uz kapitālsabiedrību darbību un pārraudzības funkciju no cita skata punkta.

Par revīzijas secinājumiem:

Saldus novada pašvaldība piekrīt, ka pašvaldība nebija pietiekoši efektīvi nodrošinājusi kapitālsabiedrību pārvaldību, tāpēc arī revīzijas ieteikumu ieviešanas laika grafikā jau daudzas lietas mēģināja sakārtot un plānot tālākos darbus, lai nodrošinātu kapitālsabiedrību darbu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Taču Saldus novada pašvaldība uzskata, ka SIA „Saldus komunālserviss” pakalpojuma saņēmējiem izrakstīja rēķinus par ūdens apgādi pēc „Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulatora” padomes apstiprināta tarifa. Kapitālsabiedrība nedrīkstēja izrakstīt rēķinus, kas būtu citādāki nekā “Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulatora” padomes lēmumā. Tā kā ir noslēdzies Ūdenssaimniecības attīstības projekts Saldus pilsētā, tad, atbilstoši izstrādātajam tehniski ekonomiskajam pamatojumam, tiks mainīti un pārskatīti ūdens un kanalizācijas pakalpojuma tarifi.

Par revīzijas ieteikumiem:

Valsts kontroles revīzijas ieteikumi ir saprotami un tie palīdzēs uzlabot kapitālsabiedrību pārvaldību.

Par revīzijas ieteikumu ieviešanu:

Saldus novada pašvaldība apņemas revīzijas ieteikumus ieviest atbilstoši Valsts kontrolē iesniegtajam un apstiprinātajam revīzijas ieteikumu ieviešanas laika grafikam.



Mērķis – pašvaldības kapitālsabiedrību efektīva un normatīvajiem aktiem atbilstoša pārvaldība.

Revīzijas raksturojums

Revīzijas mērķis

Revīzijas mērķis ir iegūt pārlicību, ka laika posmā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.martam Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība ir bijusi efektīva un atbilstoša normatīvo aktu prasībām.



Juridiskais pamatojums

Likumības/lietderības revīzija „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām” ir veikta pamatojoties uz Valsts kontroles 2015.gada darba plānu un Piektā revīzijas departamenta 2015.gada 9.februāra revīzijas uzdevumu Nr.2.4.1-6/2015.

Revīziju veica revīzijas grupas vadītājs – valsts revidents Roberts Jumīkis, valsts revidentes Vineta Miķelsone, Anna Bāze, Marina Pečorska (līdz 2015.gada 30.jūnijam) un valsts revidenti-juristi Gints Puriņš un Aleksandra Bērziņa (no 2015.gada 23.septembra).

Mērķis – pašvaldības kapitālsabiedrību efektīva un normatīvajiem aktiem atbilstoša pārvaldība.

Revidentu un revidējamās vienības atbildība

Valsts kontroles revidenti ir atbildīgi par revīzijas ziņojuma sniegšanu, kas pamatojas uz revīzijas laikā gūtiem atbilstošiem, pietiekamiem un ticamiem revīzijas pierādījumiem.

Pašvaldība un kapitālsabiedrības ir atbildīgas par normatīvo aktu ievērošanu un revidentiem sniegtās informācijas patiesumu.

Revīzijas apjoms

Revīzija ir veikta saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem. Revīzija ir plānota un veikta tā, lai iegūtu pietiekamu pārlicību, ka revīzijas mērķis ir sasniegts un iegūtie pierādījumi ir pietiekami, atbilstoši un ticami.

Revīzija veikta par laika posmu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.martam, bet dažos darījumos ir vērtēta Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāte un atbilstība normatīvo aktu prasībām arī pirms un pēc revidējamā laika posma.

Tā kā revidējamais laiks ietvēra Latvijas Republikas nacionālās valūtas – lata nomaiņu uz *euro*, revīzijas ziņojumā visas skaitliskās vērtības ir izteiktas *euro*, piemērojot valūtas kursu – viens *euro* ir 0,702804 lati.



Revīzija veikta par laika posmu no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 31.martam.

Pārliecības gūšanai par Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības efektivitāti un atbilstību normatīvo aktu prasībām tika pārbaudīts:

- vai Pašvaldības rīcība, īstenojot autonomās funkcijas komercdarbības veidā, ir atbilstoša normatīvo aktu prasībām;
- vai Pašvaldības izveidotā kapitālsabiedrību pārraudzība nodrošina kapitālsabiedrību darbības atbilstību to izveidošanas mērķiem;
- vai Pašvaldības kapitālsabiedrību rīcība ar finanšu līdzekļiem ir ekonomiska un vērsta uz tām deleģēto uzdevumu izpildi.

Termini un skaidrojumi

Saīsinājums/ termins	Skaidrojums
Vispārējie stratēģiskie mērķi	Publiskas personas augstākās lēmēj institūcijas noteikti kapitālsabiedrības mērķi, kurus publiska persona vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā un kuri izriet no tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Dalībnieku sapulce	SIA pārvaldes institūcija
CSDD	Ceļu satiksmes drošības direkcija
VSAOI	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Revīzijas grupas vadītājs,

Valsts revidents

R.Jumiķis

Revīzijas grupa:

Valsts revidents-jurists

G.Puriņš

Valsts revidente-juriste

A.Bērziņa

Valsts revidente

V.Miķelsone

Valsts revidente

A.Bāze

1.pielikums. Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību dalībnieku sapulču noteiktie peļņas izlietošanas mērķi revidējamā laika posmā

Nr.p. k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	2013.gada peļņa/zaudējumi (euro)	Peļņas izlietošanas mērķis	2014.gada peļņa/zaudējumi (euro)	Peļņas izlietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6
1.	SIA „Saldus siltums”	130 497 peļņa (114 077) zaudējumi 16 420	Atstāt nesadalītu un novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.	33 414	Atstāt nesadalītu.
2.	SIA „Saldus tirgus”	12 938 peļņa 1294 dividendes 11 644	10% izmaksāt dividendēs Pašvaldības budžetā un 90% novirzīt kapitālsabiedrības attīstībai.	15 212 peļņa 1521 dividendes 13 691	10% izmaksāt dividendēs Pašvaldības budžetā un 90% novirzīt kapitālsabiedrības attīstībai.
Kopā pa gadiem		28 064		47 105	
Pavisam kopā		75 169			

Valsts revidents

R.Jumiķis

2.pielikums. Pašvaldības kapitālsabiedrību pamatkapitāla izmaiņas laika posmā no 2012.gada 31.decembra līdz 2014.gada 31.decembrim*

Nr.p. k.	Pašvaldības kapitālsabiedrības nosaukums	Pašvaldības apmaksātais pamatkapitāls 31.12.2012. (euro)	Pašvaldības apmaksātais pamatkapitāls 31.12.2013. (euro)	Samazinājums vai palielinājums 2013.gadā, salīdzinot ar 2012.gadu (euro)	Pašvaldības apmaksātais pamatkapitāls 31.12.2014. (euro)	Samazinājums vai palielinājums 2014.gadā, salīdzinot ar 2013.gadu (euro)
1	2	3	4	5	6	7
1.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	850 155	850 155	0	878 613	28 458
2.	SIA „Saldus komunālserviss”	3 190 061	3 370 766	180 705	3 370 766	0
3.	SIA „Saldus siltums”	1 237 312	1 237 312	0	1 317 312	80 000
4.	SIA „Saldus namu pārvalde”	359 701	359 701	0	359 701	0
5.	SIA „Saldus tirgus”	131 109	131 109	0	262 629	131 520
Izmaiņas kapitālsabiedrību pamatkapitālā (gadu griezumā)				180 705		239 978
Kopā izmaiņas kapitālsabiedrību pamatkapitālā						420 683

* Informācija no kapitālsabiedrību gada pārskatu par 2014.gadu veidlapas „Pašu kapitāla izmaiņu pārskats”.

Valsts revidents

R.Jumiķis

3.pielikums. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanas termiņi

Nr.p. k.	Adrese	Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols (paziņojums)		Nodošanas - pieņemšanas akta datums	Laika posms no paziņojuma saņemšanas līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai <i>Salīdzināta 3. un 5.aile (mēnešos)</i>
		datums	numurs		
1	2	3	4	5	6
1.	Nākotnes iela 1a, Saldus	18.02.2012.	2	08.03.2013.	12,8
2.	Nākotnes iela 1b, Saldus	27.12.2012.	2	08.03.2013.	2,4
3.	Nākotnes iela 7, Saldus	20.04.2013.	1/2013	10.07.2013.	2,7
4.	Kalnsētas iela 12, Saldus	15.08.2013.	1/2013	22.01.2014.	5,3
5.	Slimnīcas iela 7, Saldus	29.10.2013.	2013/1	18.02.2014.	3,7
6.	Dzirnavu iela 7, Saldus	13.11.2013.	1/2013	28.02.2014.	3,6
7.	Pumpura iela 5, Saldus	03.06.2014.	-	11.09.2014.	3,3
8.	J. Rozentāla iela 15a, Saldus	11.07.2014.	5.3/33	28.10.2014.	3,6
9.	Kalnsētas iela 6, Saldus	28.07.2014.	-	01.11.2014.	3,2
10.	Nākotnes iela 2, Saldus	28.08.2014.	5.3/43	13.11.2014.	2,6
11.	Celtnieku iela 6, Saldus	24.09.2014.	1/2014	23.03.2015.	6,0
12.	Dzirnavu iela 9, Saldus	05.10.2014.	1/2014	23.03.2015.	5,6
13.	Dzirnavu iela 3, Saldus	09.10.2014.	5.3/48	30.11.2014.	1,7
14.	Ezera iela 8, Saldus	24.10.2014.	1/2014	06.02.2015.	3,5
15.	Tūristu iela 5, Saldus	13.11.2014.	5.3/54	31.03.2015.	4,6
16.	Rīgas iela 22, Saldus	25.11.2014.	5.3/56	24.03.2015.	4,0
17.	Lielā iela 8, Saldus	29.12.2014.	2014/51	02.04.2015.	3,1
18.	Nākotnes iela 3a, Saldus	12.01.2015.	2015K/2	18.03.2015.	2,2
19.	Celtnieku iela 4, Saldus	14.01.2015.	2015K/3	09.05.2015.	3,8
20.	Nākotnes iela 3, Saldus	29.01.2015.	2015K/11	30.03.2015.	2,0
21.	Celtnieku iela 2, Saldus	06.02.2015.	2015K/5	09.05.2015.	3,1
22.	Nākotnes iela 3b, Saldus	06.02.2015.	2015K/7	09.05.2015.	3,1
23.	Kalnsētas iela 17, Saldus	12.02.2015.	2015K/18	27.02.2015.	0,5
24.	Lielā iela 32, Saldus	18.02.2015.	2015K/20	30.04.2015.	2,4
25.	Rīgas iela 21, Saldus	10.03.2015.	2015/15	30.04.2015.	1,7
26.	Striķu iela 19, Saldus	14.03.2015.	1	02.07.2015.	3,7
27.	Dārza iela 12a, Saldus	27.03.2015.	2015K/43A	30.04.2015.	1,1
28.	Dzirnavu iela 11, Saldus	02.04.2015.	2015/23	25.05.2015.	1,8
29.	Striķu iela 12, Saldus	28.04.2015.	2015K/48	29.05.2015.	1,0
30.	Ezera iela 6, Saldus	12.05.2015.	1/2015	03.08.2015.	2,8
31.	Striķu iela 29, Saldus	18.05.2015.	1	10.07.2015.	1,8

Valsts revidents

R.Jumiķis

4.pielikums. Dzīvojamo māju apsaimniekošanai izlietoto materiālu izmaksās iekļautais transporta izmaksu un uzņēmuma peļņas apmērs no 2010.gada līdz 2014.gadam (ieskaitot).

Nr.p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Materiālu izmaksas ³³² (euro)	Materiālu izmaksās iekļautās transporta un peļņas apmērs (euro)
1	2	3	4=3/130%*30%
1.	Aspazijas 33	1405,57	324,36
2.	Avotu 2	5934,09	1369,41
3.	Blaumaņa 4A	913,83	210,88
4.	Blaumaņa 12	621,66	143,46
5.	Blaumaņa 27	1494,95	344,99
6.	Brīvības 24	367,50	84,81
7.	Celtnieku 2	11 383,74	2627,02
8.	Celtnieku 4	11 648,69	2688,16
9.	Dārza 1a	1934,95	446,53
10.	Dārza 3	794,46	183,34
11.	Dārza 11	1693,99	390,92
12.	Dārza 12	2408,24	555,75
13.	Dārza 12a	7940,17	1832,35
14.	Dzirnavu 2	1756,97	405,46
15.	Dzirnavu 3	12 928,19	2983,43
16.	Dzirnavu 11	15 209,72	3509,94
17.	Ezera 6	1432,18	330,50
18.	Ganību 3	5464,09	1260,94
19.	Ganību 10	60,03	13,85
20.	Ganību 28	2117,21	488,59
21.	Ganību 46	1350,63	311,68
22.	Ganību 48	544,80	125,72
23.	J.Rozentāla 15a	14 012,70	3233,70
24.	Jelgavas 8	2382,55	549,82
25.	Jelgavas 11	8211,36	1894,93
26.	Jelgavas 13	14 922,85	3443,73
27.	Jelgavas 15	2735,95	631,37
28.	Jelgavas 16	376,87	86,97
29.	Jelgavas 17	13 270,08	3062,33
30.	Jelgavas 19	2704,65	624,15
31.	Jelgavas 21	7803,98	1800,92
32.	Kalnsētas 10	5001,19	1154,12
33.	Kalnsētas 17	59,48	13,73
34.	Kalnsētas 19	267,49	61,73
35.	Kalnsētas 23	2360,61	544,76
36.	Kalnsētas 26	1385,73	319,78
37.	Kalnsētas 31	2708,57	625,05
38.	Kārkli	213,00	49,15
39.	Kuldīgas 5	3286,96	758,53
40.	Kuldīgas 14	713,17	164,58
41.	Kuldīgas 17	709,20	163,66
42.	Kuldīgas 19	340,54	78,59

Nr.p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Materiālu izmaksas ³³² (euro)	Materiālu izmaksās iekļautās transporta un peļņas apmērs (euro)
1	2	3	4=3/130%*30%
43.	Kuldīgas 21a	5452,26	1258,21
44.	Kuldīgas 24	122,74	28,32
45.	Kuldīgas 25	557,51	128,66
46.	Kuldīgas 26	475,70	109,78
47.	Kuldīgas 28	1339,45	309,10
48.	Kuldīgas 30	2957,30	682,45
49.	Kuldīgas 32	2349,58	542,21
50.	Kuldīgas 38	2843,31	656,15
51.	Kuldīgas 73	1105,71	255,16
52.	Lielā 1	1592,17	367,42
53.	Lielā 2	2327,90	537,21
54.	Lielā 2a	1366,68	315,39
55.	Lielā 4	733,04	169,16
56.	Lielā 8	2376,52	548,43
57.	Lielā 12	718,60	165,83
58.	Lielā 17	13 562,08	3129,71
59.	Lielā 18	1683,44	388,49
60.	Lielā 19	935,70	215,93
61.	Lielā 20	2108,95	486,68
62.	Lielā 21	353,77	81,64
63.	Lielā 32	87,97	20,30
64.	Lielā 34	483,88	111,66
65.	Lielā 36	98,03	22,62
66.	Lielā 41	670,92	154,83
67.	Lielā 45	0,00	0,00
68.	Lielā 47	853,91	197,06
69.	Lielā 52	485,27	111,98
70.	Lielā 53	1352,68	312,16
71.	Lielā 63	350,36	80,85
72.	Lielcieceres 34	5862,34	1352,85
73.	Lielcieceres 36	5086,82	1173,88
74.	Miera 2	522,53	120,58
75.	Miera 3	19 315,57	4 457,44
76.	Miera 5	730,34	168,54
77.	Miera 10	213,56	49,28
78.	Nākotnes 2	13 076,90	3017,75
79.	Nākotnes 3	12 964,35	2991,77
80.	Nākotnes 3a	14 742,41	3402,09
81.	Nākotnes 3b	14 644,18	3379,43
82.	Nākotnes 4	16 392,89	3782,97
83.	Peldu 5/2	4508,18	1040,35
84.	Rīgas 3	2799,31	646,00
85.	Rīgas 5	7595,95	1752,91
86.	Rīgas 11	10 102,56	2331,36
87.	Rīgas 13	5857,16	1351,65
88.	Rīgas 14	916,27	211,45
89.	Rīgas 15	4906,92	1132,37
90.	Rīgas 16	662,61	152,91
91.	Rīgas 18	23 739,88	5 478,43
92.	Rīgas 20	2996,65	691,53
93.	Rīgas 21	6226,28	1436,83

Nr.p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Materiālu izmaksas ³³² (euro)	Materiālu izmaksās iekļautās transporta un peļņas apmērs (euro)
1	2	3	4=3/130%*30%
94.	Rīgas 22	10 264,56	2368,74
95.	Rīgas 23	11 125,81	2567,49
96.	Robežu 3	130,79	30,18
97.	Skolas 4	7507,54	1732,51
98.	Skrundas 4	371,11	85,64
99.	Skrundas 5a	11 247,88	2595,66
100.	Skrundas 5b	9174,22	2117,13
101.	Skrundas 8	572,36	132,08
102.	Skrundas 8a	294,22	67,90
103.	Skrundas 10	1183,39	273,09
104.	Skrundas 11	1352,90	312,21
105.	Skrundas 15	859,83	198,42
106.	Slimnīcas 4a	679,32	156,77
107.	Slimnīcas 7a	315,21	72,74
108.	Striķu 5	701,02	161,77
109.	Striķu 10	3783,54	873,12
110.	Striķu 12	13 417,58	3096,36
111.	Striķu 14/1	1281,69	295,78
112.	Striķu 14/2	818,73	188,94
113.	Striķu 15	2303,34	531,54
114.	Striķu 17	1531,68	353,47
115.	Striķu 18	273,83	63,19
116.	Striķu 19	620,07	143,09
117.	Striķu 20	978,55	225,82
118.	Striķu 27	449,49	103,73
119.	Striķu 29	2533,51	584,66
120.	Striķu 30	11 902,19	2746,66
121.	Striķu 30a	9965,58	2299,75
122.	Striķu 31	600,30	138,53
123.	Striķu 67	342,00	78,92
124.	Tirgotāju 4	1024,02	236,31
125.	Tirgotāju 9	335,42	77,40
126.	Tūristu 2	12 369,32	2854,46
127.	Tūristu 4	20 438,38	4716,55
128.	Tūristu 5	5304,18	1224,04
129.	Tūristu 7	12 463,71	2876,24
130.	Tūristu 9	6326,31	1459,92
131.	Varavīksnes 45	1596,90	368,51
132.	Zaļā 26	335,84	77,50
Kopā		562 9858,00	129 890,27

Valsts revidents

R.Jumiķis

5.pielikums. Apsaimniekošanas maksas apmērs par Saldus novada pašvaldībai piederošajiem neizīrētajiem dzīvokļiem

Nr.p. k.	Dzīvokļa adrese	Dzīvokļa platība, par ko tiek aprēķināta apsaimniekoš anas maksa (m ²)	Laika posms, kad dzīvoklis nebija izīrēts ³³³		Mēnešu skaits, kad dzīvoklis nebija izīrēts <i>(pieņemot, ka mēnesī 30 dienas)</i>	Apsaimniekošanas maksa par m ²		Periodā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam aprēķinātā apsaimniekošanas maksa (euro)
						no 2013.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim (euro/m ²)	no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam (euro/m ²)	
1	2	3	4	5	6	7		8=3*6*7
1.	Blaumaņa iela 4a-1	44,1	01.11.2013.	06.05.2014.	6,17	0,43	0,4312	117,00
2.	Celtnieku iela 4-15	43,4	14.10.2013.	04.12.2013.	1,67	0,43	0,4000	31,17
3.	Celtnieku iela 6-39	41,1	01.02.2015.	23.03.2015.	1,73	0,43	0,4300	30,57
4.	Dārza iela 1a-2	23,8	02.01.2014.	04.11.2014.	10,07	0,43	0,4958	103,06
5.	Dārza iela 12a-12	49,8	01.07.2014.	24.02.2015.	7,77	0,43	0,4609	216,63
6.	Dzirnavu iela 9-28	53,2	01.01.2013.	30.01.2013.	0,97	0,43	X	22,19
7.	Dzirnavu iela 3-17	30,8	15.10.2014.	24.02.2015.	4,3	0,43	0,4300	56,95
8.	Ganību iela 48-5	13,3	01.01.2015.	30.04.2015.	3,97	0,43	0,4474	23,62
9.	Jelgavas iela 8-14	39,3	01.04.2014.	30.04.2014.	0,97	0,43	0,4326	16,39
10.	Kalnsētas iela 26-2	9	01.08.2013.	28.08.2013.	0,9	0,43	0,5953	3,48
11.	Kuldīgas iela 25-3	15,7	01.01.2013.	10.12.2014.	23,3	0,43	0,5953	157,30
12.	Kuldīgas iela 17-8	6,39	01.11.2013.	25.05.2015.	18,8	0,43	0,4494	47,08
13.	Kuldīgas iela 21a-3,	41	01.11.2013.	13.02.2015.	15,4	0,43	0,4300	271,5
14.	Lielā iela 1-5	35,6	01.02.2013.	28.02.2013.	0,90	0,43	0,4334	13,78

Nr.p. k.	Dzīvokļa adrese	Dzīvokļa platība, par ko tiek aprēķināta apsaimniekoš anas maksa (m ²)	Laika posms, kad dzīvoklis nebija izīrēts ³³³		Mēnešu skaits, kad dzīvoklis nebija izīrēts <i>(pieņemot, ka mēnesī 30 dienas)</i>	Apsaimniekošanas maksa par m ²		Periodā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam aprēķinātā apsaimniekošanas maksa (euro)
						no 2013.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim (euro/m ²)	no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam (euro/m ²)	
1	2	3	4	5	6	7		8=3*6*7
15.	Lielā iela 20-15	47,4	01.04.2014.	20.11.2014.	7,63	0,43	0,4383	155,51
16.	Lielā iela 20-5	45	01.05.2013.	31.01.2014.	9,00	0,43	0,4383	174,15
17.	Lielā iela 52-1	9,03	01.01.2014.	31.03.2014.	3,00	0,43	0,4369	11,65
18.	Lielā iela 18-3	25,7	01.01.2015.	30.06.2015.	5,97	0,43	0,4388	67,33
19.	Lielā iela 8-7	18,5	01.01.2015.	30.06.2015.	5,97	0,43	0,4300	47,49
20.	Peldu iela 5-10	22,9	01.09.2013.	16.01.2015.	16,5	0,43	0,4677	162,91
21.	Rīgas iela 11-3	47,9	01.01.2013.	30.01.2013.	0,97	0,43	0,4300	19,98
22.	Rīgas iela 21-16	37,1	03.06.2013.	13.09.2013.	3,33	0,43	0,4300	53,12
23.	Rīgas iela 22-17	27,1	01.10.2014.	27.11.2014.	1,87	0,43	0,4300	21,79
24.	Rīgas iela 22-25	41,8	01.10.2013.	28.10.2013.	0,9	0,43	0,4300	16,18
25.	Skrundas iela 4-1	24,1	01.01.2013.	10.12.2013.	11,3	0,43	0,4300	117,10
26.	Striķu iela 20-2	17	01.01.2014.	01.07.2014.	6,00	0,43	0,4373	43,86
27.	Striķu iela 30-13	26,6	01.11.2014.	17.03.2015.	4,53	0,43	0,5078	57,05
28.	Striķu iela 30-4	17,7	01.02.2014.	06.05.2014.	3,17	0,43	0,5078	24,13
29.	Striķu iela 30a-20	21,2	01.03.2013.	20.06.2013.	3,63	0,43	0,5039	33,09
30.	Striķu iela 27-1	46,7	01.01.2015.	30.06.2015.	5,97	0,43	0,4359	121,52
31.	Tirgotāju iela 4-3	15,3	01.06.2014.	17.09.2014.	3,53	0,43	0,4495	23,22
32.	Tūristu iela 2-48	47,3	01.05.2013.	12.07.2013.	2,37	0,43	0,4300	48,20
33.	Tūristu iela 5-12a	104,1	01.01.2015.	30.04.2015.	3,97	0,43	0,2800	115,72

Nr.p. k.	Dzīvokļa adrese	Dzīvokļa platība, par ko tiek aprēķināta apsaimniekoš anas maksa (m ²)	Laika posms, kad dzīvoklis nebija izīrēts ³³³		Mēnešu skaits, kad dzīvoklis nebija izīrēts <i>(pieņemot, ka mēnesī 30 dienas)</i>	Apsaimniekošanas maksa par m ²		Periodā no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam aprēķinātā apsaimniekošanas maksa (euro)
						no 2013.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim (euro/m ²)	no 2015.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam (euro/m ²)	
1	2	3	4	5	6	7		8=3*6*7
34.	Tūristu iela 5-25	66,3	01.01.2015.	31.03.2015.	3,00	0,43	0,2800	55,69
35.	Tūristu iela 7-12a	78,9	01.01.2015.	31.05.2015.	5,00	0,43	0,4300	169,64
36.	Varavīksnes 45-3	20,7	01.08.2013.	01.01.2014.	5,00	0,43	0,7304	44,51
37.	Dārza iela 1a-11	23,3	01.05.2015.	30.06.2015.	1,97	0,43	0,4958	22,76
38.	Kalnsētas iela 26-14	24,5	01.06.2015.	30.06.2015.	0,97	0,43	0,5953	14,15
39.	Peldu iela 5-12	22,5	01.06.2015.	30.06.2015.	0,97	0,43	0,4677	10,21
40.	Peldu iela 5-3	29,4	01.06.2015.	30.06.2015.	0,97	0,43	0,4677	13,34
41.	Peldu iela 5-4	22,55	01.05.2015.	30.06.2015.	1,97	0,43	0,4677	20,78
42.	Skrundas iela 8a-1	18,58	01.05.2015.	30.06.2015.	1,97	0,43	0,4952	18,12
Kopā								2793,92

Valsts revidents

R.Jumiķis

6.pielikums. Kapitālsabiedrību preces un pakalpojumi, kuru iegādei bija jāveic Publisko iepirkumu likumā paredzētās darbības

Kapitālsabiedrības nosaukums	Iegādātās preces vai pakalpojuma nosaukums	2013.gads (euro bez PVN)	2014.gads (euro bez PVN)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5=3+4
SIA „Saldus medicīnas centrs”	Degviela	8503	8025	141 598
	Ēdināšanas pakalpojumi	20 523	15 828	
	Grāmatvedības pakalpojumi	6830	6830	
	Medicīnas preces (<i>Implanti ceļiem un pleciem</i>)	4439	5570	
	Veļas mazgāšana	8190	6059	
	Datortomogrāfijas pakalpojumi ³³⁴	5210	-	
	Traumotoloģisko – ortopēdisko operāciju veikšana ³³⁵	17 264	28 327	
SIA „Saldus namu pārvalde”	Degviela	16 065	12 522	169 932
	Zālāja pļaušana	22 771	7549	
	Grāmatvedības kārtošana	-	7400	
	Ielu un teritoriju tīrīšana	45 010	44 865	
	Juridiskie pakalpojumi ³³⁶	7541	-	
	Smilts un sāls maisījums	6209	-	
SIA „Saldus komunālserviss”	Tehniskā sāls	16 530	9168	62 222
	Putekļu absorbenta koncentrāts		4935	
	Automašīnas Mercedes Benz Actros 2648 ziemas dienesta aprīkojums	12 000		
	Automašīnas Mercedes Benz Actros 2648 darbībai izsniegtā degviela	10 487	9102	
Kopā				373 752

Valsts revidents

R.Jumiķis

7.pielikums. Ceļazīmēs uzrādītās informācijas salīdzinājums ar CSDD fiksētajiem odometra rādījumiem

Nr.p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Automašīnas marka un reģistrācijas numurs.	Tehniskās apskates datums (odometra rādījumu fiksēšanas datums)	CSDD tehniskajā apskatē fiksētais odometra rādījums (km)	Ceļazīmē uzrādītā informācija, ņemot vērā norādītos braucienus (km)	Starpība starp CSDD datu bāzē un ceļazīmē uzrādīto informāciju (km)
1	2	3	4	5	6	7=5-6
1.	SIA „Saldus namu pārvalde”	Honda Accord, FZ 3424	12.06.2013.	134 558	134 267	291
			11.06.2014.	157 134	156 128	1006
2.	SIA „Saldus siltums”	Hyundai 130 CW, HN 8138	09.12.2013.	55 010	55 258	-248
		Opel Combo, HB 9618	07.08.2013.	32 787	32 014	773
			11.08.2014.	42 144	40 379	1765
		Mazda 6, FE 889	04.06.2014.	95 585	95 116	469
3.	SIA „Saldus komunālserviss”	Opel Combo, GO 2205	29.07.2013.	109 863	109 440	423
			14.08.2014.	128 107	128 366	-259
		VW Passat Variant, HA 8937	26.03.2013.	230 186	230 680	-494
			02.04.2014.	250 479	249 837	642
4.	SIA „Saldus tirgus”	Opel Zafira, GO 7474	04.07.2013.	169 342	170 438	-1096

Valsts revidents

R.Jumiķis

8.pielikums. Automašīnas *Citroen C4 Picasso* degvielas izlietojuma pārrēķins atbilstoši degvielas patēriņa normai – 7,5 litri uz 100 km

Nr.p. k.	Ceļazīmē uzrādītā informācija		Valsts kontroles revidentu pārrēķins			
	Laika posms	Nobrauktie km	Izlietotās degvielas daudzums saskaņā ar ceļazīmē norādīto informāciju un piemēroto degvielas patēriņa normu 9,1/100 km (litri)	Aprēķinātais degvielas daudzums proporcionāli nobraukto km skaitam atbilstoši degvielas patēriņa normai 7,5/100 km (litri)	Starpība starp ceļazīmē uzrādīto izlietotās degvielas daudzumu un aprēķināto degvielas daudzumu (litri)	Pārmaksātie finanšu līdzekļi, kas aprēķināti, ņemot vērā konstatēto degvielas daudzuma starpību (euro)
1	2	3	4	5=3*7,5 (degvielas patēriņa norma)/100	6=4-5	7=6*cena par 1 degvielas litru (atbilstoši pārskata nodokļa rēķina debetkartei atšifrējumā norādītajām degvielas cenām)
1.	01.04.2014.-30.04.2014.	273	24,84	20,48	4,37	5,79
2.	01.05.2014.-31.05.2014.	1491	135,68	111,83	23,86	31,56
3.	02.06.2014.-30.06.2014.	2390	217,49	179,25	38,24	50,78
4.	01.07.2014.-31.07.2014.	1860	169,26	139,50	29,76	39,55
5.	01.08.2014.-29.08.2014.	2155	196,11	161,63	34,49	44,66
6.	01.09.2014.-30.09.2014.	2275	207,03	170,63	36,41	46,27
7.	01.10.2014.-31.10.2014.	2557	232,69	191,78	40,92	50,94
8.	01.11.2014.-30.11.2014.	1782	162,16	133,65	28,51	34,21
9.	01.12.2014.-31.12.2014.	1952	177,63	146,40	31,23	34,76
10.	01.01.2015.-31.01.2015.	2212	201,29	165,90	35,39	35,99
11.	02.02.2015.-27.02.2015.	1670	151,97	125,25	26,72	27,98
Kopā					329,88	402,49

Valsts revidents

R.Jumiķis

9.pielikums. Kapitālsabiedrībās sagatavotajās komandējumu izvērtēšanas atskaitēs norādītā informācija

Nr.p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Komandējuma izvērtēšanas atskaites sagatavotāja un parakstītāja amats	Komandējuma izvērtēšanas atskaites datums	Komandējuma mērķa/uzdevuma izpildes izklāsts	Iegūto zināšanu un saņemtās informācijas aktualitātes, nozīmības un pielietošanas iespēju iestādē, struktūrvienībā izklāsts
1	2	3	4	5	6
<i>Komandējums uz Francijas pilsētu Vilebonu 2014.gadā, komandējuma mērķis – dalība Saldus novada pašvaldības delegācijas vizītē</i>					
1.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	valdes priekšsēdētājs	12.06.2014.	Tikšanās domē ar mēru, vizīte veco ļaužu pansionātā, dienas aprūpes centrā, kultūras centrā, sporta un atpūtas centrā, mūzikas skolā un jaunatnes centrā	Ieguvu informāciju par savstarpējo sadraudzības pilsētu nozīmīgumu. Vilebona ir kā piemērs tam, ka arī mums vajadzētu pievērst lielāku uzmanību pilsētas ilgtspējīgai attīstībai
		grāmatvede-uzskaitvede	10.06.2014.	Vizītes pilsētas domē, veco ļaužu pansionātā, dienas aprūpes centrā, sporta un atpūtas centrā, mūzikas skolā un jaunatnes centrā. Tikšanās ar mēru un viņa vietniekiem	Ieguvu zināšanas par sadraudzības valstu savstarpējām attiecībām, Vilebonas pilsētas uzņēmumu struktūrvienību
		sabiedrisko attiecību speciāliste	10.06.2014.	Sadraudzības pilsētā Vilebonā piedalījās tikšanās ar pilsētas domes mēru, vizīte veco ļaužu pansionātā, dienas aprūpes centrā, kultūras centrā, sporta un atpūtas centrā, mūzikas skolā un jaunatnes centrā	Ieguvu informāciju par savstarpējo sadraudzības pilsētu nozīmīgumu. Vilebona ir kā piemērs tam, ka arī mums vajadzētu pievērst lielāku uzmanību pilsētas ilgtspējīgai attīstībai
2.	SIA „Saldus siltums”	valdes priekšsēdētājs	10.06.2014.	Vizītes Vilebonas pašvaldības sociālajās iestādēs, sporta iestādēs, pilsētas domē. Tikšanās ar sadraudzības pilsētas mēru	Ieguvu informāciju no iestāžu vadītājiem par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem, par sadarbību ar

Nr.p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Komandējuma izvērtēšanas atskaides sagatavotāja un parakstītāja amats	Komandējuma izvērtēšanas atskaides datums	Komandējuma mērķa/uzdevuma izpildes izklāsts	Iegūto zināšanu un saņemtās informācijas aktualitātes, nozīmības un pielietojšanas iespēju iestādē, struktūrvienībā izklāsts
1	2	3	4	5	6
				un iestāžu vadītājiem	iedzīvotājiem un labas pārvaldības praksi
3.	SIA „Saldus namu pārvalde”	valdes priekšsēdētājs	18.06.2014.	Iepazīt pašvaldības darbu, tās struktūru, lēmuma pieņemšanas kārtību, kā arī apskatīt pilsētu un sabiedriskas nozīmes ēkas	Pilsētā ir sakārtota infrastruktūra, skolas, sporta, kultūras, veselības un sociālās aprūpes centri, kā arī attīstīta uzņēmējdarbība. Pilsētas centrā koncentrētas dzīvojamās mājas, skolas, kultūras, veselības un sociālās aprūpes centri, ārpus pilsētas centra sporta centri un uzņēmējdarbības (ražotņu) attīstība
4.	SIA „Saldus tirgus”	valdes priekšsēdētājs	11.06.2014.	Iepazīt pašvaldības darbu, tās struktūru un sadarbību ar vietējiem iedzīvotājiem	Vilebonas pašvaldība investē pilsētas iedzīvotāju labklājības nodrošināšanā. Vienkopus koncentrēta soc. un citu pakalpojumu saņemšana. Sakārtota pilsētvide, skolas, sporta un kultūras centri
<i>Komandējums uz Krievijas pilsētu Kaļiņingradu 2013.gada jūnijā komandējuma mērķis – pieredzes apmaiņas brauciens uz Kaļiņingradas apgabala slimnīcu.</i>					
1.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	valdes priekšsēdētājs	28.06.2013.	Tikšanās ar Kaļiņingradas izpilddirekcijas darbiniekiem, lai mēģinātu rast iespēju sniegt medicīniskos pakalpojumus Kaļiņingradā	Iegūtā pieredze tiks pielietota maksas pakalpojumu klāsta paplašināšanai Saldus medicīnas centrā
<i>Komandējums uz Krievijas pilsētu Kaļiņingradu 2013.gada novembrī komandējuma mērķis – pieredzes apmaiņas brauciens uz Kaļiņingradas apgabala</i>					

Nr.p.k.	Kapitālsabiedrības nosaukums	Komandējuma izvērtēšanas atskaides sagatavotāja un parakstītāja amats	Komandējuma izvērtēšanas atskaides datums	Komandējuma mērķa/uzdevuma izpildes izklāsts	Iegūto zināšanu un saņemtās informācijas aktualitātes, nozīmības un pielietošanas iespēju iestādē, struktūrvienībā izklāsts
1	2	3	4	5	6
<i>slimnīcu.</i>					
1.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	valdes priekšsēdētājs	25.11.2013.	Tikšanās ar Kaļiņingradas izpilddirekcijas darbiniekiem, lai mēģinātu rast iespēju sniegt medicīniskos pakalpojumus Kaļiņingradā	Sarunu procesā kā iespēja tika apskatīta Saldus medicīnas centra darbinieku vizītes konsultāciju sniegšanai Kaļiņingradas apgabala slimnīcā

Valsts revidents

R.Jumiķis

10.pielikums. SIA „Saldus komunālserviss” ūdensapgādes tarifa pārrēķins

Nr.p. k.	Izmaksu pozīcija	Apstiprinātā tarifa aprēķins ³³⁷ (Ls)	Valsts kontroles revidentu veiktais pārrēķins (Ls)	Starpība (Ls)	Starpība (euro)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/0,702804
Nozares administratīvās izmaksas					
1.	Darba samaksa	22 500	22 500	0	0
2.	Sociālā apdrošināšana	5400	5400	0	0
3.	Autotransporta uzturēšanas izmaksas	2757	2757	0	0
4.	Pakalpojumi	900	900	0	0
Nozares administratīvās izmaksas kopā		31 557	31 557	0	0
Ražošanas izmaksas					
5.	Darba samaksa	38 800	38 800	0	0
6.	Sociālā apdrošināšana	9300	9300	0	0
7.	Elektroenerģija	23 200	23 200	0	0
8.	Nolietojums	43 300	43 300	0	0
9.	Autotransporta uzturēšanas izmaksas	9500	9500	0	0
10.	Laboratorijas izdevumi	1800	1800	0	0
11.	Materiāli, izejvielas, ķīmikālijas	9000	9000	0	0
12.	Dabas resursu nodoklis	11 500	11 500	0	0
13.	Pakalpojumi	15 400	15 400	0	0
14.	Valsts nodeva sabiedrisko pakalpojumu regulatoram	1000	1000	0	0
15.	Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	45	45	0	0
16.	Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	500	500	0	0
17.	Apmācības izdevumi	400	400	0	0
18.	Naudas iekasēšana par pakalpojumu	1550	1550	0	0
19.	Kases aparātu, datoru, datorprog. apkalp.	100	100	0	0
20.	Saimnieciskās darbības izdevumi	654	654	0	0
21.	Reklāmas-sludinājumi	100	100	0	0
22.	Administratīvo ēku remonts	1400	1400	0	0
23.	Darba aizsardzība (tai skaitā darbin.apdr.)	1300	1300	0	0
Izmaksas kopā		215 806	200 406	15 400	21 912,23
24.	Administrācijas izmaksas	27 200	27 200	0	0
25.	Bāzes uzturēšanas izmaksas	8000	8000	0	0
Izmaksas kopā		251 006	235 606	15 400	21 912,23
Rentabilitāte 7%		17 570,42	16 492,42	1078	1533,856
Izmaksas kopā		268 576,42	252 098,42	16 478	23 446,08
Pārdošanas apjoms (m^3)		404 000			
Tarifs (euro/m^3)		0,66	0,62	0,04	0,057

Valsts revidents

R.Jumiķis

11.pielikums. SIA „Saldus siltums” negūtie ieņēmumi par revidējamā laika posmā realizēto siltumenerģiju

Nr. p.k.	Klients/ objekts	Laika periods	Apstiprinātais tarifs ³³⁸ (euro/MWh)	Patērētās siltumenerģijas daudzums ³³⁹ (MWh)	Summa, par kādu izrakstīts rēķins ³⁴⁰ (euro)	Summa, par kādu bija izrakstāms rēķins (euro)	Starpība starp summu, par kādu bija izrakstāms rēķins, un summu, par kādu ir izrakstīts rēķins (euro)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5	6	7=4*5	8=7-6	9
1.	SIA „Maxima Latvija”	01.2015.	57,91	53,734	2652,85	3111,74	458,89	6846,21
		02.2015.	57,92	53,54	2643,81	3101,04	457,23	
		03.2015.	57,96	43,154	2132,67	2501,21	368,54	
		04.2013.-06.2014.	59,05	381,513	19 270,58	22 528,36	3257,78	
		10.2014.-11.2014.	59,28	55,903	2836,52	3313,93	477,41	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	76,891	3902,98	4559,64	656,66	
		01.2013.-03.2013.	59,93	137,033	7042,68	8212,38	1169,7	
2.	Dzīvojamā māja Kuldīgas ielā 15	01.2015.	57,91	3,313	173,00	191,86	18,86	306,14
		02.2015.	57,92	2,899	151,41	167,91	16,50	
		03.2015.	57,96	2,74	143,22	158,81	15,59	
		04.2013.-06.2014.	59,05	26,607	1419,74	1571,15	151,41	
		10.2014.-11.2014.	59,28	3,744	200,64	221,94	21,3	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	5,68	304,50	336,83	32,33	
		01.2013.-03.2013.	59,93	8,817	478,25	528,40	50,15	
3.	Dzīvojamā māja Veidenbauma ielā 2c	01.2015.	57,91	5,111	266,9	295,98	29,08	398,72
		02.2015.	57,92	4,378	228,66	253,57	24,91	
		03.2015.	57,96	4,015	209,86	232,71	22,85	
		04.2013.-06.2014.	59,05	31,211	1665,41	1843,00	177,59	
		10.2014.-11.2014.	59,28	6,117	327,81	362,61	34,80	

Nr. p.k.	Klients/ objekts	Laika periods	Apstipri- nātais tarifs ³³⁸ (euro/MWh)	Patērētās siltum- enerģijas daudzums ³³⁹ (MWh)	Summa, par kādu izrakstīts rēķins ³⁴⁰ (euro)	Summa, par kādu bija izrakstāms rēķins (euro)	Starpība starp summu, par kādu bija izrakstāms rēķins, un summu, par kādu ir izrakstīts rēķins (euro)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5	6	7=4*5	8=7-6	9
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	6,214	333,12	368,50	35,38	
		01.2013.-03.2013.	59,93	13,022	706,31	780,42	74,11	
4.	Dzīvojamā māja Brīvības ielā 6a	01.2015.	57,91	1,141	59,58	66,08	6,50	107,33
		02.2015.	57,92	0,963	50,30	55,78	5,48	
		03.2015.	57,96	0,774	40,46	44,86	4,40	
		04.2013.-06.2014.	59,05	8,379	447,11	494,78	47,67	
		10.2014.-11.2014.	59,28	1,455	77,97	86,26	8,29	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	1,413	75,75	83,79	8,04	
		01.2013.-03.2013.	59,93	4,739	257,06	284,01	26,95	
5.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 33	01.2015.	57,91	1,766	96,97	102,27	5,30	32,03
		02.2015.	57,92	1,559	85,62	90,30	4,68	
		03.2015.	57,96	1,596	87,72	92,50	4,78	
		10.2014.-11.2014.	59,28	2,731	153,71	161,89	8,18	
		12.2014.	59,30	3,033	170,76	179,85	9,09	
6.	Dzīvojamā māja Brīvības ielā 11	01.2015.	57,91	4,45	154,64	257,70	103,06	1317,96
		02.2015.	57,92	3,735	129,79	216,33	86,54	
		03.2015.	57,96	3,096	107,68	179,44	71,76	
		04.2013.-06.2014.	59,05	21,486	761,23	1268,75	507,52	
		10.2014.-11.2014.	59,28	3,578	127,27	212,11	84,84	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	5,273	187,61	312,69	125,08	
		01.2013.-03.2013.	59,93	14,147	508,67	847,83	339,16	
7.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 12	04.2013.-06.2014.	59,05	38,424	2050,23	2268,94	218,71	810,26
		01.2013.-03.2013.	59,93	103,961	5638,83	6230,38	591,55	
8.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 16	04.2013.-06.2014.	59,05	26,432	1410,37	1560,81	150,44	693,39
		01.2013.-03.2013.	59,93	95,418	5175,45	5718,40	542,95	

Nr. p.k.	Klients/ objekts	Laika periods	Apstipri- nātais tarifs ³³⁸ (euro/MWh)	Patērētās siltum- enerģijas daudzums ³³⁹ (MWh)	Summa, par kādu izrakstīts rēķins ³⁴⁰ (euro)	Summa, par kādu bija izrakstāms rēķins (euro)	Starpība starp summu, par kādu bija izrakstāms rēķins, un summu, par kādu ir izrakstīts rēķins (euro)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5	6	7=4*5	8=7-6	9
9.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 18	04.2013.-06.2014. 01.2013.-03.2013.	59,05 59,93	34,021 98	1815,29 5315,51	2008,94 5873,13	193,65 557,62	751,27
10.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 22/1	04.2013.-06.2014. 01.2013.-03.2013.	59,05 59,93	53,648 135,796	2862,54 7365,56	3167,91 8138,25	305,37 772,69	1078,06
11.	Dzīvojamā māja Kalna ielā 22/2	04.2013.-06.2014. 01.2013.-03.2013.	59,05 59,93	37,612 90,979	2006,89 4934,70	2220,99 5452,38	214,10 517,68	731,78
12.	Dzīvojamā māja Kuldīgas ielā 24	04.2013.-06.2014. 01.2013.-03.2013.	59,05 59,93	13,831 68,708	737,99 3726,72	816,72 4117,66	78,73 390,94	469,67
13.	Latvijas Sarkanā Krusta Saldus komiteja	01.2015. 02.2015. 03.2015. 04.2013.-06.2014. 10.2014.-11.2014. 07.2014.-09.2014.,12.2014. 01.2013.-03.2013.	57,91 57,92 57,96 59,05 59,28 59,30 59,93	2,947 2,822 2,004 17,512 2,711 3,324 8,445	153,89 147,39 104,75 934,42 145,29 178,20 458,07	170,66 163,45 116,15 1034,09 160,71 197,11 506,11	16,77 16,06 11,40 99,67 15,42 18,91 48,04	226,27
14.	Dzīvojamā māja Robežu ielā 1	04.2013.-06.2014. 10.2014.-11.2014. 01.2013.-03.2013.	59,05 59,28 59,93	72,357 53 182,153	3860,80 2915,00 9879,97	4272,68 3141,84 10 916,43	411,88 226,84 1036,46	1675,18
15.	SIA „Alco”	01.2015. 02.2015. 03.2015. 04.2013.-06.2014. 10.2014.-11.2014. 07.2014.-09.2014.,12.2014. 01.2013.-03.2013.	57,91 57,92 57,96 59,05 59,28 59,30 59,93	111,62 107,67 75,72 700,5 105,96 148,57 371,77	4901,24 4728,87 3328,65 30 604,76 4797,86 6730,21 15 932,89	6463,91 6236,25 4388,73 41 364,53 6281,31 8810,20 22 280,17	1562,67 1507,38 1060,08 10 759,77 1483,45 2079,99 6347,28	24 800,62

Nr. p.k.	Klients/ objekts	Laika periods	Apstipri- nātais tarifs ³³⁸ (euro/MWh)	Patērētās siltum- enerģijas daudzums ³³⁹ (MWh)	Summa, par kādu izrakstīts rēķins ³⁴⁰ (euro)	Summa, par kādu bija izrakstāms rēķins (euro)	Starpība starp summu, par kādu bija izrakstāms rēķins, un summu, par kādu ir izrakstīts rēķins (euro)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5	6	7=4*5	8=7-6	9
16.	SIA „Ergo E.B.F.”	01.2015.	57,91	5,451	269,12	315,67	46,55	925,93
		02.2015.	57,92	4,255	210,11	246,45	36,34	
		03.2015.	57,96	3,257	160,96	188,78	27,82	
		04.2013.-06.2014.	59,05	52,628	2658,31	3107,67	449,36	
		10.2014.-11.2014.	59,28	8,303	421,29	492,21	70,92	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	7,46	378,67	442,38	63,71	
		01.2013.-03.2013.	59,93	27,089	1392,21	1623,44	231,23	
17.	SIA „Kalnnami”	04.2013.-06.2014.	59,05	2743,681	146 400,33	162 014,35	15 614,02	17 611,35
		10.2014.-11.2014.	59,28	33,70	1348,00	1997,74	649,74	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	236,828	12 696,31	14 043,90	1347,59	
18.	SIA „Lanos”	01.2015.	57,91	85,47	3952,13	4949,57	997,44	14 425,86
		02.2015.	57,92	83,57	3793,24	4840,37	1047,13	
		03.2015.	57,96	66,11	2888,35	3831,74	943,39	
		04.2013.-06.2014.	59,05	611,492	28 746,83	36 108,60	7361,77	
		10.2014.-11.2014.	59,28	84,00	4026,96	4979,52	952,56	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	102,275	4816,14	6064,92	1248,78	
		01.2013.-03.2013.	59,93	183,933	9148,32	11 023,11	1874,79	
19.	SIA „Saldus medicīnas centrs”	01.2015.	57,91	187,506	8769,38	10 858,47	2089,09	26 522,06
		02.2015.	57,92	139,27	6527,37	8066,52	1539,15	
		03.2015.	57,96	125,044	5808,81	7247,55	1438,74	
		04.2013.-06.2014.	59,05	780,221	35 235,97	46 072,04	10 836,07	
		10.2014.-11.2014.	59,28	155,886	7139,79	9240,92	2101,13	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	168,786	7815,66	10 009,01	2193,35	
		01.2013.-03.2013.	59,93	366,77	15656	21980,53	6324,53	
20.	SIA „Ūpīši-G”	01.2015.	57,91	96,903	2907,09	5611,65	2704,56	35 769,20

Nr. p.k.	Klients/ objekts	Laika periods	Apstipri- nātais tarifs ³³⁸ (euro/MWh)	Patērētās siltum- enerģijas daudzums ³³⁹ (MWh)	Summa, par kādu izrakstīts rēķins ³⁴⁰ (euro)	Summa, par kādu bija izrakstāms rēķins (euro)	Starpība starp summu, par kādu bija izrakstāms rēķins, un summu, par kādu ir izrakstīts rēķins (euro)	Kopā (euro)
1	2	3	4	5	6	7=4*5	8=7-6	9
		02.2015.	57,92	77,111	2313,33	4466,27	2152,94	
		03.2015.	57,96	69,011	2070,33	3999,88	1929,55	
		04.2013.-06.2014.	59,05	462,817	13 171,22	27 329,35	14 158,13	
		10.2014.-11.2014.	59,28	123,516	3705,48	7322,03	3616,55	
		07.2014.-09.2014.,12.2014.	59,30	71,98	2159,40	4268,41	2109,01	
		01.2013.-03.2013.	59,93	289,092	8226,82	17 325,28	9098,46	
21.	Dzīvojamā māja Veidenbauma ielā 1	04.2013.-06.2014.	59,05	53,956	2878,97	3186,10	307,13	1185,94
		01.2013.-03.2013.	59,93	154,443	8376,96	9255,77	878,81	
22.	Dzīvojamā māja Veidenbauma ielā 2	04.2013.-06.2014.	59,05	91,657	4890,6	5412,35	521,75	1601,18
		01.2013.-03.2013.	59,93	189,704	10 289,52	11 368,95	1079,43	
23.	Dzīvojamā māja Veidenbauma ielā 3	04.2013.-06.2014.	59,05	48,301	2577,24	2852,17	274,93	1108,50
		01.2013.-03.2013.	59,93	146,495	7945,87	8779,44	833,57	
24.	Dzīvojamā māja Veidenbauma ielā 5	04.2013.-06.2014.	59,05	76,551	4084,6	4520,33	435,73	1699,09
		01.2013.-03.2013.	59,93	222,027	12 042,72	13 306,08	1263,36	
Kopā								141 094,00

Valsts revidents

R.Jumiķis

12.pielikums. SIA „Saldus komunālserviss” maksas pakalpojumu kalkulācijās ietverto un 2013.gada faktisko izmaksu salīdzinājums

Nr.p.k.	Transportlīdzeklis	Kalkulācijas datums	Kalkulācijas numurs	Kalkulācijā iekļautās izmaksas (euro)	Izmaksas 2013.gadā (euro)	Izmaiņas %
1	2	3	4	5	6	7=(6-5)/5
1.	Traktors <i>T-150</i>	22.12.2010.	11-2010	28,3	39,43	39,33
2.	Automašīna <i>Mercedes Benz Actros</i>	02.01.2013.	1-2013	25,4	36,48	43,62
3.	Automašīna <i>Kamaz 5511</i>	22.12.2010.	14-2010	22,47	31,57	40,50
4.	Automašīna <i>VW Transporter</i>	22.12.2010.	15-2010	13,15	17,07	29,81
5.	Buldozers <i>T-75</i>	21.09.2011.	13-2011	24,8	24,94	0,56
6.	Ekskavators - iekrāvējs <i>NEW HOLLAND</i>	22.12.2010.	10a-2010	22,95	27,99	21,96
7.	Automašīna <i>KO - 104A</i>	27.12.2010.	27-2010	18,82	26,79	42,35
8.	Automašīna <i>Mercedes Benz Actros</i>	19.04.2010.	6-2010	60,66	70,82	16,75
9.	Iekrāvējs <i>UNC - 060</i>	21.09.2011.	12-2011	17,71	14,58	-17,67
10.	Nosēdaku tīrīšana, skalošana un ūdens atsūkņošana ar asenizācijas mašīnu	27.12.2010.	32-2010	19,64	40,15	104,43

Valsts revidents

R.Jumiķis

13.pielikums. Pilnvarotajām personām piemērotās
apsaimniekošanas maksas atlaides

Nr.p.k.	Mājas adrese	Piemēroto atlaižu apmērs ³⁴¹ (euro)		Kopā (euro)
		pilnvarotajai personai	energo pārvaldniekam	
1	2	3	4	5=3+4
1.	Dzirnavu ielā 3	599,93	245,81	845,74
2.	Dzirnavu ielā 11	718,41	0	718,41
3.	Dzirnavu ielā 11	842,26	1182,36	2024,62
4.	Dārza ielā 12a	1124,21	0	1124,21
5.	Kalnsētas ielā 10	699,17	0	699,17
6.	Jelgavas ielā 21	542,18	373,5	915,68
7.	Kuldīgas ielā 32	295,61	0	295,61
8.	Kalnsētas ielā 31	149,19	0	149,19
9.	Kalnsētas ielā 23	770,08	0	770,08
10.	Jelgavas ielā 15	367,26	217,72	584,98
11.	J.Rozentāla ielā 15a	1207,01	0	1207,01
12.	Lielcieceres ielā 34	582,27	0	582,27
13.	Nākotnes ielā 4	1107,2	0	1107,2
14.	Tūristu ielā 4	87,89	0	87,89
15.	Miera ielā 3	513,38	0	513,38
16.	Rīgas ielā 22	143	0	143
17.	Rīgas ielā 23	551,69	449,42	1001,11
18.	Striķu ielā 12	62,4	0	62,4
			Kopā	12 831,95

Valsts revidents

R.Jumiķis

Saraksts ar atsaucēm

-
- ¹ Saldus novada domes 26.03.2015. noteikumi Nr.3 „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”.
- ² Saldus novada domes 23.08.2012. lēmums Nr.16, 37.§ „Par kapitālsabiedrību minimāli dividendēs izmaksājamo peļņas daļas noteikšanu un kārtību, kādā tās tiek iemaksātas pašvaldības budžetā”.
- ³ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts.
- ⁴ Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 12.05.2010. lēmuma Nr.1/8 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” 22.punkts.
- ⁵ Enerģētikas likuma 6.panta trešā daļa.
- ⁶ Likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmā daļa.
- ⁷ Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa.
- ⁸ Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants.
- ⁹ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 9.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturtā daļa.
- ¹⁰ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļa.
- ¹¹ Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 1.panta pirmās daļas 5.punkts, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 1.panta pirmās daļas 3.punkts.
- ¹² Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 1.panta pirmās daļas 6¹.punkts, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 1.panta pirmās daļas 5.punkts.
- ¹³ Kapitāla daļu īpatsvars – Saldus novada pašvaldība 75% un Brocēnu novada pašvaldība 25%.
- ¹⁴ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.panta otrā daļa un 4.pants.
- ¹⁵ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.
- ¹⁶ Ministru kabineta 19.12.2008. noteikumi Nr.1013 „Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu”.
- ¹⁷ Ministru kabineta 12.05.2010. noteikumi Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību”.
- ¹⁸ Ārstniecības likums.
- ¹⁹ Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumi Nr.1046 „Veselības aprūpes organizēšanas un finansēšanas kārtība”.
- ²⁰ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta trešā daļa.
- ²¹ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pants pirmā daļa (spēkā no 12.06.2009.).
- ²² Valsts pārvaldes iekārtas likuma Pārejas noteikumu 17.punkts (spēkā līdz 25.11.2015.).
- ²³ Saldus novada pašvaldības 05.05.2015. vēstule Nr.4-34.1/1796 “Par Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību izvērtēšanu”.
- ²⁴ Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 28.panta pirmā daļa, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 46.panta pirmā daļa.
- ²⁵ SIA „Saldus komunālserviss” statūti (apstiprināti ar Saldus novada domes 22.08.2008. lēmumu Nr.15, 62.§).
- ²⁶ SIA „Saldus siltums” statūti (apstiprināti ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja 15.09.2014. lēmumu Nr.5/2014).
- ²⁷ SIA „Saldus medicīnas centrs” statūti (apstiprināti ar dalībnieku ārkārtas sapulces 24.08.2012. lēmumu Nr.2012/01, 1.§).
- ²⁸ Saldus novada pašvaldības 30.01.2014. Deleģēšanas līguma Nr.47 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 1.1.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līguma Nr.818 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 1.1.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līguma Nr.821 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 1.1.apakšpunkts.
- ²⁹ Saldus novada pašvaldības 21.10.2011. Deleģēšanas līgums Nr.654, Saldus novada pašvaldības 30.01.2014. Deleģēšanas līgums Nr.47 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”.
- ³⁰ Saldus novada pašvaldības 28.10.2011. Deleģēšanas līgums Nr.661.
- ³¹ Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līgums Nr.818 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”.
- ³² Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līgums Nr.821 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”.

- ³³ Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.109 „Par Saldus novada pašvaldības pienākuma pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodošanu SIA „Saldus namu pārvalde””.
- ³⁴ Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.108 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā”.
- ³⁵ Saldus novada pašvaldības 05.05.2015. vēstule Nr.4-34.1/1796 „Par Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību izvērtēšanu”.
- ³⁶ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otrā daļa.
- ³⁷ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.pants.
- ³⁸ Saldus novada pašvaldības 21.10.2011. Deleģēšanas līgums Nr.654, Saldus novada pašvaldības 30.01.2014. Deleģēšanas līgums Nr.47 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”, Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līgums Nr.818 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”, Saldus novada pašvaldības 28.10.2011. Deleģēšanas līgums Nr.661., Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līgums Nr.821 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu”, Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.109 „Par Saldus novada pašvaldības pienākuma pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodošanu SIA „Saldus namu pārvalde””, Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.108 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā”.
- ³⁹ Saldus pilsētas Integrētās attīstības programma 2008.–2015.gadam (apstiprināta ar Saldus pilsētas domes 20.12.2007. lēmumu Nr.19, §6).
- ⁴⁰ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 4.panta otrā daļa, trešās daļas 1.punkts un 4.panta septītā daļa.
- ⁴¹ Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta trešā daļa, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otrā daļa un 43.panta trešā daļa.
- ⁴² Saldus novada pašvaldības 21.10.2011. Deleģēšanas līguma Nr.654 7.2.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 30.01.2014. Deleģēšanas līguma Nr.47 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 5.2.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līguma Nr.818 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 5.2.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 28.10.2011. Deleģēšanas līguma Nr.661. 7.2.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 27.12.2013. Deleģēšanas līguma Nr.821 „Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” 5.2.apakšpunkts.
- ⁴³ Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.109 „Par Saldus novada pašvaldības pienākuma pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodošanu SIA „Saldus namu pārvalde””, Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.108 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā”.
- ⁴⁴ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 2.pants.
- ⁴⁵ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 57.panta pirmā daļa.
- ⁴⁶ Saldus novada domes 26.03.2015. noteikumu Nr.3 “Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” 7.punkts.
- ⁴⁷ Valsts kontroles 09.07.2015. Intervijas protokols.
- ⁴⁸ SIA „Saldus komunālserviss” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 20.11.2015. lēmumu Nr.20 60.§), SIA „Saldus siltums” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 20.11.2015. lēmumu Nr.20 61.§), SIA „Saldus namu pārvalde” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 20.11.2015. lēmumu Nr.20 62.§), SIA „Saldus tirgus” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 20.11.2015. lēmumu Nr.20 63.§), SIA „Saldus medicīnas centrs” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016.-2018.gadam (apstiprināta ar Saldus novada domes 17.12.2015. lēmumu Nr.21 1.§).
- ⁴⁹ Komerclikuma 221.panta pirmā daļa un 301.panta pirmā daļa.
- ⁵⁰ 12.11.2013. Pilnvarojuma līgums Nr.491 (ar SIA „Saldus namu pārvalde” valdes priekšsēdētāju), 21.08.2012. Pilnvarojuma līgums Nr.510 (ar SIA „Saldus siltums” valdes priekšsēdētāju), 27.08.2009. Pilnvarojuma līgums (ar SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes priekšsēdētāju), 09.05.2012. Pilnvarojuma līgums Nr.224 (ar SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētāju), 10.05.2012. Pilnvarojuma līgums Nr.226 (ar SIA „Saldus komunālserviss” valdes priekšsēdētāju).

- ⁵¹ Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 14.panta piektā daļa, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 14.panta ceturtā daļa.
- ⁵² Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 14.panta ceturtā daļa.
- ⁵³ Saldus novada pašvaldības 11.03.2015. rīkojums Nr.100-r „Par atbildīgo darbinieku iecelšanu pašvaldības kapitālsabiedrībās un publiski privātajā kapitālsabiedrībā”.
- ⁵⁴ Saldus novada domes 26.03.2015. noteikumi Nr.3 „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”.
- ⁵⁵ Saldus novada domes 26.03.2015. noteikumi Nr.3 „Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi”.
- ⁵⁶ Valsts kontroles 09.07.2015. Intervijas protokols.
- ⁵⁷ Saldus novada pašvaldības 19.08.2015. rīkojums Nr.285-r „Par kapitālsabiedrību 2015.gada neauditēta finanšu pusgada pārskata iesniegšanu”.
- ⁵⁸ Saldus novada pašvaldības 22.10.2015. e-pasts: „Saldus kapitālsabiedrību izvērtējums”.
- ⁵⁹ Likums „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (spēkā no 01.01.2015.).
- ⁶⁰ Ministru kabineta 30.06.2009. noteikumu Nr.690 „Noteikumi par valsts un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūtiem” (spēkā līdz 31.12.2014.) 3.pielikuma 17.punkts.
- ⁶¹ SIA „Saldus medicīnas centrs” statūti (apstiprināti ar dalībnieku ārkārtas sapulces 24.08.2012. lēmumu Nr.2012/01, 1§).
- ⁶² Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 4.panta otrā daļa, trešās daļas 1.punkts un 4.panta septītā daļa.
- ⁶³ SIA „Saldus siltums” 21.11.2014. Aizdevuma līgums Nr.1.13-14.
- ⁶⁴ SIA „Saldus siltums” 23.09.2015. e-pasts „Fw: Valsts kontrole”.
- ⁶⁵ SIA „Saldus siltums” 20.11.2014. iesniegums Nr.1.09-171.
- ⁶⁶ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 4.panta otrā daļa, trešās daļas 1.punkts un 4.panta septītā daļa.
- ⁶⁷ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 57.panta ceturtā daļa.
- ⁶⁸ Saldus novada domes 23.08.2012. lēmums Nr.16, 37.§ „Par kapitālsabiedrību minimāli dividendēs izmaksājamo peļņas daļas noteikšanu un kārtību, kādā tās tiek iemaksātas pašvaldības budžetā”.
- ⁶⁹ Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 3.panta otrā daļa, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 35.panta pirmā daļa.
- ⁷⁰ Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 37.pants.
- ⁷¹ Saldus novada domes 23.08.2012. lēmums Nr.16, 37.§ „Par kapitālsabiedrību minimāli dividendēs izmaksājamo peļņas daļas noteikšanu un kārtību, kādā tās tiek iemaksātas pašvaldības budžetā”.
- ⁷² SIA „Saldus siltums” 2013.gada pārskats, SIA „Saldus komunālserviss” 2013.gada pārskats, SIA „Saldus tirgus” 2013.gada pārskats, SIA „Saldus medicīnas centrs” 2013.gada pārskats.
- ⁷³ SIA „Saldus siltums” 2014.gada pārskats, SIA „Saldus komunālserviss” 2014.gada pārskats, SIA „Saldus tirgus” 2014.gada pārskats, SIA „Saldus medicīnas centrs” 2014.gada pārskats.
- ⁷⁴ SIA „Saldus tirgus” kārtējās dalībnieku sapulces 20.02.2014. protokols Nr.1, SIA „Saldus tirgus” kārtējās dalībnieku sapulces 25.02.2015. protokols Nr.1, SIA „Saldus Komunālserviss” kārtējās dalībnieku sapulces 11.03.2014. protokols Nr.1, SIA „Saldus Komunālserviss” kārtējās dalībnieku sapulces 11.03.2015. protokols Nr.1, SIA „Saldus medicīnas centrs” kārtējās dalībnieku sapulces 12.03.2014. protokols Nr.1, SIA „Saldus medicīnas centrs” kārtējās dalībnieku sapulces 11.03.2015. protokols Nr.1, SIA „Saldus siltums” kārtējās dalībnieku sapulces 11.03.2014. protokols Nr.1, SIA „Saldus siltums” kārtējās dalībnieku sapulces 11.03.2015. protokols Nr.1.
- ⁷⁵ SIA „Saldus tirgus” 11.06.2015. maksājuma uzdevums Nr.3278 (3000 euro) un 29.06.2015. maksājuma uzdevums Nr.3298 (1510,39 euro).
- ⁷⁶ Saldus novada domes 23.08.2012. lēmums Nr.16, 37.§ „Par kapitālsabiedrību minimāli dividendēs izmaksājamo peļņas daļas noteikšanu un kārtību, kādā tās tiek iemaksātas pašvaldības budžetā”.
- ⁷⁷ Likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otrā daļa.

-
- ⁷⁸ Likuma par budžetu un finanšu vadību 46.panta pirmā daļa.
- ⁷⁹ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus medicīnas centrs”.
- ⁸⁰ SIA „Saldus tirgus”.
- ⁸¹ Saldus novada pašvaldības 05.11.2015. e-pasts „RE: Valsts kontrole”.
- ⁸² Saldus novada domes 22.08.2013. lēmums Nr.15, 62.§ „Par SIA „Saldus komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu”.
- ⁸³ SIA „Saldus tirgus” 07.10.2014. iesniegums Nr.1-07/17 „Par ieguldījumu SIA „Saldus tirgus” pamatkapitālā”.
- ⁸⁴ SIA „Saldus medicīnas centrs” 31.01.2014. iesniegums Nr.1-10/53 „Par SIA „Saldus medicīnas centrs” pamatkapitāla palielināšanu”.
- ⁸⁵ Saldus novada domes 22.08.2013. lēmums Nr.15, 62.§ „Par SIA „Saldus komunālserviss” pamatkapitāla palielināšanu”, Saldus novada domes 27.02.2014. lēmums Nr.3, 21.§ „Par finanšu līdzekļu ieguldījumu SIA „Saldus medicīnas centrs” pamatkapitālā”, Saldus novada domes 28.08.2014. lēmums Nr.11, 10.§ „Par SIA „Saldus siltums” pamatkapitāla denomināciju uz eiro un tā palielināšanu”, Saldus novada domes 30.10.2014. lēmums Nr.13, 55.§ „Par Saldus novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu, ieguldot to SIA „Saldus tirgus” pamatkapitālā”.
- ⁸⁶ Saldus novada domes 27.02.2014. lēmums Nr.3, 21.§ „Par finanšu līdzekļu ieguldījumu SIA „Saldus medicīnas centrs” pamatkapitālā”.
- ⁸⁷ SIA „Saldus medicīnas centrs”.
- ⁸⁸ SIA „Saldus medicīnas centrs” 09.03.2015. vēstule Nr.1-10/74 „Par ieguldīto finanšu līdzekļu SIA „Saldus medicīnas centrs” pamatkapitālā izlietojumu”.
- ⁸⁹ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta piektā daļa (spēkā no 15.06.2010.), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 36.pants.
- ⁹⁰ Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 36.pants.
- ⁹¹ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta piektā daļa (spēkā no 15.06.2010.).
- ⁹² <http://www.saldus.lv/pasvaldiba/dokumenti12/ligumi1>(skatīts 06.03.2015.,15.03.2015., 23.09.2015., 04.11.2015.).
- ⁹³ Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta piektā daļa (spēkā no 15.06.2010.), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 36.pants.
- ⁹⁴ Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta sestā daļa.
- ⁹⁵ Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa.
- ⁹⁶ Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta sestā daļa.
- ⁹⁷ 27.01.2015. Pilnvarojuma līguma „Par Saldus novada pašvaldības pienākuma pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodošanu SIA „Saldus namu pārvalde”” 4.1.14.apakšpunkts.
- ⁹⁸ Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa.
- ⁹⁹ Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa.
- ¹⁰⁰ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 1.1.apakšpunkts.
- ¹⁰¹ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 10.punkts.
- ¹⁰² Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta ceturrtā daļa.
- ¹⁰³ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.
- ¹⁰⁴ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 1.1.apakšpunkts.
- ¹⁰⁵ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 1.3.apakšpunkts.
- ¹⁰⁶ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 1.5.apakšpunkts.
- ¹⁰⁷ Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 14.panta otrā daļa.
- ¹⁰⁸ Saldus novada domes 30.11.2010. Deleģēšanas līgums (spēkā līdz 26.01.2015.).
- ¹⁰⁹ Saldus novada domes 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.109 „Par Saldus novada pašvaldības pienākuma pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai nodošanu SIA „Saldus namu pārvalde””, Saldus novada domes

- 27.01.2015. Pilnvarojuma līgums Nr.108 „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā”.
- ¹¹⁰ Saldus pilsētas domes 29.11.2007. sēdes protokola Nr.18 12.§ „Par SIA „Saldus namu pārvalde” īres un apsaimniekošanas maksu” izraksts.
- ¹¹¹ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 10.punkts.
- ¹¹² SIA „Saldus namu pārvalde” 04.01.2010. rīkojums Nr.1-3/1 „Par avārijas dienesta izmaksām un koeficienta piemērošanu”.
- ¹¹³ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.
- ¹¹⁴ Likuma „Par grāmatvedību” 2.pants.
- ¹¹⁵ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā nosakāma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 21.,21¹ un 22.punkts.
- ¹¹⁶ Likuma „Par grāmatvedību” 2.panta pirmā daļa.
- ¹¹⁷ Likuma „Par grāmatvedību” 7.panta pirmā daļa.
- ¹¹⁸ SIA „Saldus namu pārvalde” 2014.gada pārskata pielikums „Vadības ziņojums”.
- ¹¹⁹ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā nosakāma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 21.punkts.
- ¹²⁰ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā nosakāma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 21¹.punkts.
- ¹²¹ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā nosakāma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 22.punkts.
- ¹²² SIA „Saldus namu pārvalde” 17.07.2015. Akts par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 11, Saldū, Saldus novadā (kadastra Nr.84015080001) pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
- ¹²³ Saldus novada pašvaldības 30.11.2010. Deleģēšanas līguma 5.1.apakšpunkts, Saldus novada pašvaldības 27.01.2015. Pilnvarojuma līguma „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu Saldus pilsētā” 6.1.apakšpunkts.
- ¹²⁴ SIA „Saldus namu pārvalde” 24.08.2015. e-pasts „SIA „Saldus namu pārvalde””.
- ¹²⁵ SIA „Saldus namu pārvalde” 14.07.2015. e-pasts „SIA „Saldus namu pārvalde””.
- ¹²⁶ SIA „Saldus namu pārvalde” 29.07.2015. Atskaite „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un neapdzīvojamo ēku pārvaldīšanu” (par periodu no 01.01.2015. līdz 31.03.2015.), SIA „Saldus namu pārvalde” 29.07.2015. Atskaite „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un neapdzīvojamo ēku pārvaldīšanu” (par periodu no 01.04.2015. līdz 31.06.2015.).
- ¹²⁷ Likums par grāmatvedību.
- ¹²⁸ Ministru kabineta 09.12.2008. noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kādā nosakāma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”.
- ¹²⁹ Saražotais siltums (MWh) un patērētais kurināmā daudzums.
- ¹³⁰ Valsts kontroles 05.06.2009. Revīzijas ziņojuma Nr.5.1-2-12/2009 „SIA „Saldus siltums” siltumenerģijas tarifu aprēķināšana un piemērošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām” 67.punkts.
- ¹³¹ SIA „Saldus siltums” 15.10.2015. e-pasts „Saldus siltums”.
- ¹³² SIA „Saldus komunālserviss” 2014.gada pārskata pielikums „Vadības ziņojums”
- ¹³³ SIA „Saldus komunālserviss” 24.09.2015. e-pasts „Iesniedzamie dokumenti”.
- ¹³⁴ SIA „Saldus komunālserviss” 2013.gada pārskata pielikums „Vadības ziņojums”, SIA „Saldus komunālserviss” 2014.gada pārskata pielikums „Vadības ziņojums”.
- ¹³⁵ SIA „Saldus tirgus” gada pārskata par 2013.gadu pielikums „Peļņas vai zaudējumu aprēķins”, SIA „Saldus tirgus” gada pārskata par 2014.gadu pielikums „Peļņas vai zaudējumu aprēķins”.
- ¹³⁶ SIA „Saldus tirgus” gada pārskata par 2013.gadu pielikums „Vadības ziņojums”, SIA „Saldus tirgus” gada pārskata par 2014.gadu pielikums „Vadības ziņojums”.
- ¹³⁷ SIA „Saldus tirgus” 19.10.2015. e-pasts.
- ¹³⁸ <http://saldustirgus.lv/noteikumi> (skatīts 18.08.2015.).
- ¹³⁹ Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 48.panta trešā daļa, 149.³ pants.

- ¹⁴⁰ SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2013.gadam, SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2014.gadam, SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2015.gadam.
- ¹⁴¹ Likums „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (spēkā no 01.01.2015.).
- ¹⁴² Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” daļa (spēkā līdz 31.12.2014.) 48.panta trešā daļa.
- ¹⁴³ Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 48.panta trešā daļa, 149.³ pants.
- ¹⁴⁴ SIA “Saldus siltums” 2014.gadā, SIA “Saldus medicīnas centrs”, SIA “Saldus namu pārvalde”, SIA “Saldus komunālserviss”, SIA “Saldus siltums”.
- ¹⁴⁵ SIA „Saldus siltums” 01.01.2013. Nolikums prēmijas noteikšanai par savlaicīgu un kvalitatīvi veiktu darbu, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. Darba samaksas nolikums, SIA „Saldus tirgus” 02.01.2012. Nolikums par darbinieku darba samaksu un aprēķina kārtību.
- ¹⁴⁶ SIA „Saldus namu pārvalde” 22.12.2008. Darba koplīgums, SIA „Saldus namu pārvalde” 16.04.2014. Darba koplīgums, SIA „Saldus siltums” 11.12.2002. Darba koplīgums, SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīgums, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīgums, SIA „Saldus medicīnas centrs” 14.01.2011. Darba koplīgums.
- ¹⁴⁷ SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2013.gadam, SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2014.gadam, SIA „Saldus tirgus” darbinieku štatu saraksts un pamatalgu likmes 2015.gadam.
- ¹⁴⁸ SIA “Saldus tirgus” 04.08.2015. sniegtais skaidrojums.
- ¹⁴⁹ 01.01.2008. Darba līgums Nr.2-03/2008-01. (ar 30.09.2011.grozījumiem).
- ¹⁵⁰ SIA „Saldus tirgus” 01.06.2009. apkopēja (birojā) amata apraksts, SIA „Saldus tirgus” 01.06.2009. grāmatvedes amata apraksts.
- ¹⁵¹ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus namu pārvalde”.
- ¹⁵² Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts.
- ¹⁵³ Darba likuma 65.panta pirmā un otrā daļa.
- ¹⁵⁴ Darba likums ar komentāriem. Latvijas Brīvo arodbiedrību savienība, 2010, 153.lpp.
- ¹⁵⁵ SIA „Saldus siltums” elektriķa 18.05.2009. amata apraksts.
- ¹⁵⁶ SIA „Saldus namu pārvalde” 05.09.2014. rīkojums Nr.79 „Par piemaksu”.
- ¹⁵⁷ SIA „Saldus namu pārvalde” 04.08.2011. rīkojums Nr.71 „Par piemaksu galvenajai grāmatvedei”.
- ¹⁵⁸ Darba likuma 137.panta pirmā daļa.
- ¹⁵⁹ SIA „Saldus namu pārvalde” 08.01.2008. Darba līgums Nr.304, 02.01.2014. vienošanās „Par grozījumiem 08.01.2008. noslēgtajā darba līgumā Nr.304”, 30.04.2014. vienošanās „Par grozījumiem 08.01.2008. noslēgtajā darba līgumā Nr.304”.
- ¹⁶⁰ SIA „Saldus namu pārvalde” 26.03.2013. rīkojums Nr.59, 20.05.2013. rīkojums Nr.86, 27.11.2013. rīkojums Nr.176, 16.12.2013. rīkojums Nr.187, 24.03.2013. rīkojums Nr.35, 07.05.2014. rīkojums Nr.49, 10.11.2014. rīkojums Nr.114a, 04.12.2014. rīkojums Nr.137, 27.03.2015. rīkojums Nr.2.1/30.
- ¹⁶¹ SIA „Saldus tirgus” 02.01.2012. Nolikums par darbinieku darba samaksu un aprēķina kārtību”.
- ¹⁶² SIA „Saldus tirgus” 28.03.2013. rīkojums Nr.2-01/06 „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 30.09.2013. rīkojums Nr.2-01/17 „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 30.09.2013. rīkojums Nr.2-01/17, „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 31.08.2014. rīkojums Nr.2-01/16 „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 17.10.2014. rīkojums Nr.2-01/18 „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 10.11.2014. rīkojums Nr.2-01/19 „Par piemaksas noteikšanu”, SIA „Saldus tirgus” 05.08.2013. rīkojums Nr.2-01/15 „Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu”, SIA „Saldus tirgus” 03.09.2014. rīkojums Nr.2-01/17 „Par kārtējā atvaļinājuma piešķiršanu”.
- ¹⁶³ SIA „Saldus tirgus” grāmatvedes 04.08.2015. darba samaksas aprēķins par valdes priekšsēdētāja aizvietošanu no 04.08.2014.- 24.08.2014., 14.10.2015. elektroniskā pasta vēstule „Dokumentu pieprasījums”.
- ¹⁶⁴ SIA „Saldus komunālserviss” 28.01.2003. darba līgums ar traktortehnikas vadītāju (ar 01.10.2012. grozījumiem).
- ¹⁶⁵ SIA „Saldus komunālserviss” Personīgais konts Nr.81 (2013., 2014. un 2015.gads).
- ¹⁶⁶ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts.
- ¹⁶⁷ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīguma 4.12.apakšpunkts, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīguma 4.11.apakšpunkts.

- ¹⁶⁸ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums, Darba likums.
- ¹⁶⁹ SIA „Saldus medicīnas centrs” 14.01.2011. darba koplīgums.
- ¹⁷⁰ Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16.panta otrā daļa.
- ¹⁷¹ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīguma 6.8.apakšpunkts, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīguma 4.5.apakšpunkts.
- ¹⁷² SIA „Saldus namu pārvalde” 16.04.2014. Darba koplīguma 2.nodaļas 2.2.4.apakšpunkts, 4.nodaļas 4.4.punkts.
- ¹⁷³ Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 47.panta otrā daļa un 48.panta pirmās daļas 3.punkts un 8.punkts (spēkā līdz 31.12.2014.).
- ¹⁷⁴ SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus siltums” un SIA „Saldus tirgus”.
- ¹⁷⁵ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīguma 6.9.apakšpunkts, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīguma 6.7.apakšpunkts.
- ¹⁷⁶ Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 16.panta otrā daļa.
- ¹⁷⁷ SIA „Saldus medicīnas centrs” 14.01.2011. darba koplīgums.
- ¹⁷⁸ SIA „Saldus medicīnas centrs” 14.01.2011. darba koplīgums.
- ¹⁷⁹ SIA „Saldus medicīnas centrs” 19.12.2013. rīkojums Nr.121-d „Par darbinieku prēmijām”.
- ¹⁸⁰ SIA „Saldus medicīnas centrs” 22.12.2014. rīkojums Nr.108-d „Par darbinieku prēmēšanu”.
- ¹⁸¹ SIA „Saldus tirgus” 02.01.2012. Nolikums par darbinieku darba samaksu un aprēķina kārtību”.
- ¹⁸² SIA „Saldus tirgus” 30.06.2014. rīkojums Nr.2-01/10 “Par piemaksu piešķiršanu”.
- ¹⁸³ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīguma 6.8.apakšpunkts, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīguma 4.5.apakšpunkts.
- ¹⁸⁴ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīgums, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīgums.
- ¹⁸⁵ SIA „Saldus komunālserviss” 18.06.2013. rīkojums Nr.40 „Par prēmijām uzņēmumu darbiniekiem”, SIA „Saldus komunālserviss” 18.12.2013. rīkojums Nr.103 „Par prēmijām uzņēmuma darbiniekiem”.
- ¹⁸⁶ SIA „Saldus komunālserviss” 26.03.2013. rīkojums Nr.15 „Par prēmijām uzņēmumu darbiniekiem”, SIA „Saldus komunālserviss” 16.04.2014. rīkojums Nr.26 „Par prēmijām uzņēmuma darbiniekiem”.
- ¹⁸⁷ SIA „Saldus namu pārvalde” 22.12.2008. Darba koplīguma pielikums Nr.8 Nolikums „Par ikmēneša piemaksām administrācijas darbiniekiem”, SIA „Saldus namu pārvalde” 11.12.2013. rīkojuma Nr.186 „Par grozījumiem SIA „Saldus namu pārvalde” Darba koplīgumā” 1.punkts.
- ¹⁸⁸ SIA „Saldus namu pārvalde” 22.12.2008. Darba koplīguma pielikums Nr.8 Nolikums „Par ikmēneša piemaksām administrācijas darbiniekiem”, SIA „Saldus namu pārvalde” 11.12.2013. rīkojuma Nr.186 „Par grozījumiem SIA „Saldus namu pārvalde” Darba koplīgumā” 1.punkts.
- ¹⁸⁹ SIA „Saldus namu pārvalde” 18.08.2015. elektroniskā pasta vēstule „Pieprasītā informācija”.
- ¹⁹⁰ SIA „Saldus namu pārvalde” 16.04.2014. Darba koplīguma 2.nodaļas 2.2.4.apakšpunkts, 4.nodaļas 4.4.punkts.
- ¹⁹¹ SIA „Saldus namu pārvalde” 16.04.2014. Darba koplīguma 2.nodaļas 2.2.4.apakšpunkts, 4.nodaļas 4.4.punkts.
- ¹⁹² SIA „Saldus namu pārvalde” 2013., 2014.gada pārskats.
- ¹⁹³ SIA „Saldus namu pārvalde” 18.06.2014. rīkojums Nr.11 „Par darbinieku prēmēšanu Līgo svētkos”, SIA „Saldus namu pārvalde” 19.12.2014. rīkojums Nr.140^a „Par darbinieku prēmēšanu Ziemassvētkos”.
- ¹⁹⁴ SIA „Saldus namu pārvalde” 16.05.2014. rīkojums Nr.51 „Par rājienu”.
- ¹⁹⁵ SIA „Saldus namu pārvalde” 18.08.2015. elektroniskā pasta vēstule „Pieprasītā informācija”.
- ¹⁹⁶ Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” (spēkā līdz 31.12.2014.) 48.panta pirmās daļas 3.punkts un 8.punkts Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (spēkā no 01.01.2015.) 66.panta pirmās daļas 8.punkts.
- ¹⁹⁷ SIA „Saldus namu pārvalde” valdes locekļa personīgā konta kartiņa Nr.001 par 2013.gadu.
- ¹⁹⁸ SIA „Saldus siltums” 11.12.2002. darba koplīguma 6.8. un 6.9.punkts.
- ¹⁹⁹ SIA „Saldus siltums” 04.03.2013. rīkojums Nr.1.4.-2r1 „Par prēmijas piešķiršanu”.
- ²⁰⁰ SIA „Saldus siltums” 17.12.2013. rīkojums Nr.1.4-42r „Par prēmijas piešķiršanu”.
- ²⁰¹ SIA „Saldus siltums” 17.04.2014. rīkojums Nr.1.4-14r „Par prēmijas piešķiršanu”.
- ²⁰² Darba likuma 79.panta pirmā daļa.
- ²⁰³ SIA „Saldus siltums” 01.01.2013. Nolikums prēmijas noteikšanai par savlaicīgu un kvalitatīvi veiktu darbu, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. Darba samaksas nolikums.
- ²⁰⁴ SIA „Saldus siltums” 01.01.2013. Nolikums prēmijas noteikšanai par savlaicīgu un kvalitatīvi veiktu darbu, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. Darba samaksas nolikums.
- ²⁰⁵ SIA „Saldus siltums” 02.01.2013. rīkojums Nr.1.4-1 r, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. rīkojums Nr.1.4-1r.

- ²⁰⁶ SIA „Saldus siltums” 08.09.2015. elektroniskā pasta vēstule „Dokumentu pieprasījums”.
- ²⁰⁷ Darba likuma 59.pants, 75.panta pirmā daļa, Darba likums ar komentāriem. Latvijas Brīvo arodbiedrību savienība, 2010, 153.lpp.
- ²⁰⁸ SIA „Saldus komunālserviss” 11.02.2011. Darba koplīguma 6.9.apakšpunkts, SIA „Saldus komunālserviss” 31.01.2014. Darba koplīguma 6.7.apakšpunkts.
- ²⁰⁹ 14.07.2013. Darba nespējas lapa, reģistrācijas Nr.233, vidējās izpeļņas aprēķins.
- ²¹⁰ Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.311 „Noteikumi par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 6.punkts (saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 3.punktu – spēkā līdz 01.01.2016.).
- ²¹¹ SIA „Saldus siltums” 11.01.2013. rīkojums Nr.1.4-3r, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. rīkojums Nr.1.4.-2r.
- ²¹² Likuma „Par valsts un pašvaldības kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 7¹.panta trešās daļas 1.punkts (spēkā līdz 31.12.2014.), Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 3.un 4.punkts, Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.311 „Noteikumi par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 6.punkts.
- ²¹³ Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumi Nr.311 „Noteikumi par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” (spēkā ar 01.04.2010. līdz 31.12.2014.).
- ²¹⁴ SIA „Saldus medicīnas centrs” 27.08.2009. pilnvarojuma līgums, SIA „Saldus tirgus” 09.05.2013. pilnvarojuma līgums Nr.224, SIA „Saldus komunālserviss” 10.05.2012. pilnvarojuma līgums, SIA „Saldus siltums” 21.08.2012. pilnvarojuma līgums Nr.510, SIA „Saldus namu pārvalde” 12.11.2013. pilnvarojuma līgums
- ²¹⁵ Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.311 „Noteikumi par valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību” 6.punkts (saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pārejas noteikumu 3.punktu – spēkā līdz 01.01.2016.).
- ²¹⁶ SIA „Saldus tirgus” 17.02.2005. rīkojums Nr.1-04/2005-07 „Par piemaksas noteikšanu”.
- ²¹⁷ SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētāja personīgā konta kartiņa par 2013.gadu, 2014.gadu un 2015.gadu.
- ²¹⁸ 09.05.2012. Pilnvarojuma līgums Nr.224 ar SIA „Saldus tirgus” valdes priekšsēdētāju.
- ²¹⁹ Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmā daļa.
- ²²⁰ SIA „Saldus siltums” 11.01.2013. rīkojums Nr.1.4-3r, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. rīkojums Nr.1.4.-2r.
- ²²¹ Publisko iepirkumu likums, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likums.
- ²²² Publisko iepirkumu likuma 2.pants, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 2.pants.
- ²²³ Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 3., 4., 5., 6., 7. un 8.pants.
- ²²⁴ Publisko iepirkumu likuma 5.panta pirmais punkts, 8.panta otrā daļa.
- ²²⁵ Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 11.pants.
- ²²⁶ Publisko iepirkumu likuma 8¹.pants, Publisko iepirkumu likuma 8².pants.
- ²²⁷ Publisko iepirkumu likuma 8.pants.
- ²²⁸ Publisko iepirkumu likuma 9.panta otrā daļa, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 1.panta 13.punkts un 12.panta pirmā daļa.
- ²²⁹ Publisko iepirkumu likuma 9.panta devītā daļa.
- ²³⁰ SIA „Saldus namu pārvalde” 2015.gada plānoto iepirkumu saraksts (valdes loceklis parakstījis 24.02.2015.).
- ²³¹ SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus komunālserviss.”
- ²³² Publisko iepirkumu likuma 8.panta otrā daļa, 8.¹ pants (spēkā līdz 31.12.2013.) un 8.² pants (spēkā no 01.01.2014.).
- ²³³ Publisko iepirkumu likums, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likums.
- ²³⁴ SIA „Saldus siltums” un biedrības „Latvijas koģenerācijas elektrostaciju asociācija” 05.06.2014. līgums par konsultāciju sniegšanu Nr.2014/0029, SIA „Saldus siltums” un SIA „Energoavots” 16.04.2013. līgums Nr.EA-08/16.04/2013 par siltumtrases rekonstrukciju no Skolas līdz Striķu iela un SIA „Saldus siltums” un biedrības „Latvijas koģenerācijas elektrostaciju asociācija” 05.06.2014. līgums par konsultāciju sniegšanu Nr.2014/0029.
- ²³⁵ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts.
- ²³⁶ SIA „Saldus namu pārvalde” 20.04.2015. un 22.07.2014. vēstules Nr.1.8.1/264 un Nr.1.8.1/960 „Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 6, Saldū, atsavināšanu”.

- ²³⁷ SIA „Saldus namu pārvalde” statūti (redakcija, kas apstiprināta ar kapitāla daļu turētāja pārstāvja 12.03.2012. lēmumu Nr.1/2012 un 11.11.2014. lēmumu Nr.5/2014).
- ²³⁸ SIA „Saldus siltums” un SIA „Energoavots” 02.09.2014. līgums Nr.EA-13/02.09/2014, SIA „Saldus siltums” un SIA „Energoavots” 02.10.2014. līgums Nr.EA-15C/02.10/2014.
- ²³⁹ 16.06.2015. izlasē iekļauto pamatlīdzekļu izmantošanas pārbaudes lapa.
- ²⁴⁰ Ministru kabineta 16.02.2010. noteikumu Nr.138 „Noteikumi par katliekārtu tehnisko uzraudzību” 58.punkts.
- ²⁴¹ SIA „Saldus siltums” un biedrības „Latvijas koģenerācijas elektrostaciju asociācija” 05.06.2014. līgums par konsultāciju sniegšanu Nr.2014/0029.
- ²⁴² SIA „Saldus siltums” 13.06.2014. maksājuma uzdevums Nr.432 un 04.11.2014. maksājuma uzdevums Nr.700.
- ²⁴³ Reģistrēts Satversmes tiesā ar Nr.123/2014.
- ²⁴⁴ SIA „Saldus siltums” un biedrības „Latvijas koģenerācijas elektrostaciju asociācija” 05.06.2014. līguma par konsultāciju sniegšanu Nr.2014/0029 3.punkts.
- ²⁴⁵ SIA „Saldus siltums” un SIA „Energoavots” 16.04.2013. līgums Nr.EA-08/16.04/2013 par siltumtrases rekonstrukciju no Skolas līdz Striķu ielai, SIA „Saldus siltums” un biedrības „Latvijas koģenerācijas elektrostaciju asociācija” 05.06.2014. līgums par konsultāciju sniegšanu Nr.2014/0029.
- ²⁴⁶ SIA „Saldus siltums”.
- ²⁴⁷ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus tirgus”.
- ²⁴⁸ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus namu pārvalde”.
- ²⁴⁹ SIA „Saldus tirgus”, SIA „Saldus namu pārvalde”.
- ²⁵⁰ SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”.
- ²⁵¹ SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus tirgus”.
- ²⁵² Januša M. Grāmatvedības uzskaitē praktiskās situācijās, Rīga: SIA „Merkūrijs LAT”, [b.g]:199.lpp.
- ²⁵³ Likuma par grāmatvedību 2.panta otrā daļa.
- ²⁵⁴ SIA „Saldus namu pārvalde” noteikumi par autotransporta un citas tehnikas izmantošanu, degvielas uzskaites, izlietošanas un norakstīšanas kārtību (apstiprināti 08.01.2010.), SIA „Saldus komunālserviss” noteikumi “Uzņēmuma transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība” (apstiprināti 02.01.2013.), SIA „Saldus tirgus” 02.01.2013. kārtība, kādā dokumentē un uzskaita transportlīdzekļu izmantošanas izdevumus, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. nolikums par Sabiedrības transportlīdzekļu izmantošanas izdevumu dokumentēšanu un uzskaiti.
- ²⁵⁵ SIA „Saldus namu pārvalde” noteikumi par autotransporta un citas tehnikas izmantošanu, degvielas uzskaites, izlietošanas un norakstīšanas kārtību (apstiprināti 08.01.2010.), SIA „Saldus komunālserviss” noteikumi „Uzņēmuma transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība” (apstiprināti 02.01.2013.), SIA „Saldus tirgus” 02.01.2013. kārtība, kādā dokumentē un uzskaita transportlīdzekļu izmantošanas izdevumus, SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. nolikums par Sabiedrības transportlīdzekļu izmantošanas izdevumu dokumentēšanu un uzskaiti.
- ²⁵⁶ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus tirgus”.
- ²⁵⁷ SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus komunālserviss”, SIA „Saldus namu pārvalde”.
- ²⁵⁸ SIA „Saldus namu pārvalde” īpašumā esošā automašīna *Honda Accord*, valsts reģistrācijas numurs FZ 3424, SIA „Saldus siltums” īpašumā esošā automašīna *Hyundai 130 CW* valsts reģistrācijas numurs HN 8138 un *Opel Combo* valsts reģistrācijas numurs HB 9618, SIA „Saldus komunālserviss” īpašumā esošās automašīnas – *Mazda 6* valsts reģistrācijas numurs FE 889, *VW Passat Variant* valsts reģistrācijas numurs HA 8937, *Opel Combo Tour Enjoy* valsts reģistrācijas numurs GO 2205, SIA “Saldus tirgus” īpašumā esošā automašīna *Opel Zafira* valsts reģistrācijas numurs GO 7474.
- ²⁵⁹ SIA „Saldus namu pārvalde” īpašumā esošā automašīna *Honda Accord*, valsts reģistrācijas numurs FZ 3424.
- ²⁶⁰ SIA „Saldus medicīnas centrs” īpašumā esošās automašīnas – līdz 2014.gada 25.aprīlim *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs HP 2545, no 2014.gada 25.aprīļa *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498.
- ²⁶¹ *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498.
- ²⁶² SIA „Saldus medicīnas centrs” 04.03.2015. rīkojums Nr.43-d „Par degvielas normām”, ar kuru automašīnai *Citroen Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498 noteikta degvielas patēriņa norma 7,5 litri uz 100 km.
- ²⁶³ SIA „Saldus medicīnas centrs” 04.03.2015. rīkojums Nr.43-d „Par degvielas normām”, ar kuru automašīnai *Citroen Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498 noteikta degvielas patēriņa norma 7,5 litri uz 100 km.
- ²⁶⁴ *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498.
- ²⁶⁵ SIA „Saldus medicīnas centrs” 04.03.2015. izpilddirektora ziņojums.

- ²⁶⁶ SIA „Saldus medicīnas centrs” 04.03.2015. rīkojums Nr.43-d „Par degvielas normām”, ar kuru automašīnai *Citroen Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498 noteikta degvielas patēriņa norma 7,5 litri uz 100 km.
- ²⁶⁷ *Citroen C4 Picasso* valsts reģistrācijas numurs JO 498.
- ²⁶⁸ SIA „Saldus namu pārvalde” 27.02.2015. patapinājuma līgums Nr.7 ar namu apsaimniekotāju, SIA „Saldus namu pārvalde” 05.01.2015. patapinājuma līgums Nr.6 ar namu apsaimniekotāju, SIA „Saldus namu pārvalde” 27.02.2015. patapinājuma līgums Nr.9 un 02.01.2015. patapinājuma līgums Nr.4 ar elektriķi, SIA „Saldus namu pārvalde” 27.02.2015. patapinājuma līgums Nr.10 un 02.01.2015. patapinājuma līgums Nr.5 ar ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzini.
- ²⁶⁹ SIA „Saldus siltums” 02.01.2014. nolikuma par Sabiedrības transportlīdzekļu izmantošanas izdevumu dokumentēšanu un uzskaiti 8., 9.punkts, SIA „Saldus komunālserviss” noteikumu „Uzņēmuma transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtība” (apstiprināts 02.01.2013.) 2.punkts.
- ²⁷⁰ SIA „Saldus medicīnas centrs”, SIA „Saldus namu pārvalde”, SIA „Saldus siltums”, SIA „Saldus komunālserviss”.
- ²⁷¹ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta otrā daļa.
- ²⁷² Likuma „Par uzņēmuma ienākuma nodokli” 6.panta pirmās daļas 5.punkts.
- ²⁷³ SIA „Saldus siltums” virsgrāmata par 2013.gadu un 2014.gadu, grāmatvedības konta 779 un 8292 apgrozījums par laika posmu no 01.01.2015. līdz 31.03.2015.
- ²⁷⁴ SIA „Saldus komunālserviss” virsgrāmata par 2013. un 2014.gadu, grāmatvedības konta 7780 apgrozījums par laika posmu no 01.01.2015. līdz 31.03.2015.
- ²⁷⁵ SIA „Saldus namu pārvalde” virsgrāmata par 2013. un 2014.gadu, grāmatvedības konta 7776 un 7774 apgrozījums no 01.01.2015. līdz 31.03.2015.
- ²⁷⁶ SIA „Saldus siltums” Nolikums par reprezentācijas un reklāmas izdevumiem (apstiprināts 02.01.2014.), 3.punkts.
- ²⁷⁷ SIA „Saldus komunālserviss” 02.01.2013. rīkojums Nr.10 „Par reprezentācijas izdevumiem”, SIA „Saldus komunālserviss” 02.01.2014. rīkojums Nr.4A „Par reprezentācijas izdevumiem”, SIA „Saldus komunālserviss” 02.01.2015. rīkojums Nr.2A „Par reprezentācijas izdevumiem”.
- ²⁷⁸ 30.11.2013., 28.12.2013., 28.02.2014., 30.04.2014., 31.10.2014., 30.11.2014., 30.12.2014., 31.03.2014., 30.01.2015. un 28.02.2015. akti par reprezentācijas izdevumiem.
- ²⁷⁹ 28.12.2013. akts par reprezentācijas izdevumiem.
- ²⁸⁰ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta otrā daļa.
- ²⁸¹ SIA „Saldus komunālserviss” 02.04.2013, 02.05.2013., 03.06.2013., 28.02.2014., 30.05.2014., 30.09.2014., 31.10.2014., 28.11.2014., 30.12.2014., 28.01.2015. un 27.02.2015. akts par reprezentācijas izdevumiem.
- ²⁸² SIA „Saldus namu pārvalde” 29.05.2013. un 19.09.2013. reprezentācijas izdevumu akts.
- ²⁸³ Likuma par grāmatvedību 2.pants, 7.pants.
- ²⁸⁴ SIA „Saldus medicīnas centrs” 12.05.2012. Nolikums par komandējumiem un darba braucieniem”.
- ²⁸⁵ SIA „Saldus medicīnas centrs” 12.05.2012. Nolikums par komandējumiem un darba braucieniem”.
- ²⁸⁶ SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 06.06.2013. lēmums Nr.1/2013, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 21.10.2013. lēmums Nr.3/2013, Saldus novada pašvaldības 16.01.2013. rīkojums Nr.26-pers, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 25.02.2014. lēmums Nr.1/2014, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 24.04.2014. lēmums Nr.3/2014, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 06.10.2014. lēmums Nr.6/2014, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 06.02.2015. lēmums Nr.1/2015.
- ²⁸⁷ SIA „Saldus medicīnas centrs” 12.05.2012. „Nolikums par komandējumiem un darba braucieniem”.
- ²⁸⁸ SIA „Saldus medicīnas centrs” 09.05.2014. rīkojums Nr.48-p „Par komandējumu uz Franciju”.
- ²⁸⁹ SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 06.06.2013. lēmums Nr.1/2013, SIA „Saldus medicīnas centrs” kapitāla daļu turētāja pārstāvja 21.10.2013. lēmums Nr.3/2013.
- ²⁹⁰ Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 12.05.2010. lēmuma Nr.1/8 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” 22.punkts.
- ²⁹¹ Enerģētikas likuma 6.panta trešā daļa.
- ²⁹² Likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.panta otrā daļa un 9.panta pirmās daļas 2.un 3.punkts.
- ²⁹³ Likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 19.panta pirmā daļa, 20.pants.
- ²⁹⁴ SIA „Saldus komunālserviss” ūdensapgādes izmaksas (sagatavots 29.09.2008.).
- ²⁹⁵ SIA „Saldus komunālserviss” 16.01.2015. sagatavotā atskaite par pārdoto ūdeni un attīrīto kanalizāciju.
- ²⁹⁶ Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 12.05.2010. lēmuma Nr.1/8 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” 22.punkts.

- ²⁹⁷ SIA „Saldus komunālserviss” 20.08.2015. atskaite par izmaksām un ieņēmumiem, sniegto sabiedrisko pakalpojumu apjomu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu raksturojumu 2014.gadā, Saldus teritorijā.
- ²⁹⁸ SIA „Saldus komunālserviss” 29.09.2015. e-pasta pielikumi „SIA „Saldus komunālserviss” ūdensapgādes izmaksas (sagatavots 29.09.2008.)”, „SIA „Saldus komunālserviss” kanalizācijas izmaksas (sagatavots 29.09.2008.)”.
- ²⁹⁹ SIA „Saldus komunālserviss” 20.08.2015. atskaite par izmaksām un ieņēmumiem, sniegto sabiedrisko pakalpojumu apjomu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu raksturojumu 2014.gadā, Saldus teritorijā.
- ³⁰⁰ Enerģētikas likuma 6.panta trešā daļa.
- ³⁰¹ Enerģētikas likuma 46¹.panta pirmā daļa, Ministru kabineta 21.10.2008. noteikumu Nr.876 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” 3.punkts.
- ³⁰² Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulatora 16.09.2009. lēmums Nr.396 „Par SIA „Saldus siltums” siltumapgādes tarifu”, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 21.05.2014. lēmums Nr.137 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saldus siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem”.
- ³⁰³ SIA „Saldus komunālserviss” 02.01.2014. rīkojums Nr.7A „Par sniegto pakalpojumu cenām”.
- ³⁰⁴ SIA „Saldus siltums” 20.06.2011. līgums par neapdzīvojamo telpu nomu (SIA „Saldus komunālserviss”), SIA „Saldus siltums” 20.05.2005. telpu nomas līgums, (01.12.2006. vienošanās Nr.1 pie telpu nomas līguma no 20.05.2005.) (SIA „Energoavots”).
- ³⁰⁵ Cenrādis par SIA „Saldus siltums” sniegtajiem pakalpojumiem (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.01.2014.)
- ³⁰⁶ Saldus pilsētas domes 29.11.2007. sēdes protokols Nr.18, 12.§ „Par SIA „Saldus namu pārvalde” īres un apsaimniekošanas maksu”.
- ³⁰⁷ SIA „Saldus namu pārvalde” 14.10.2015. e-pasta pielikums „Adrešu dati”.
- ³⁰⁸ SIA „Saldus namu pārvalde” 2013.gada maija rēķins Nr.13010227, SIA „Saldus namu pārvalde” 01.10.2014. rēķins Nr. 27435-141001-TUR4-04.
- ³⁰⁹ Saldus pilsētas domes 29.11.2007. sēdes protokola Nr.18, 12.§ „Par SIA „Saldus namu pārvalde” īres un apsaimniekošanas maksu” izraksts.
- ³¹⁰ SIA „Saldus namu pārvalde” 14.07.2015. e-pasta pielikums „Dzīvojamo māju, kurās ir neprivatizēti dzīvokļi, iedalījums pēc labiekārtošanas”, Saldus novada domes 19.12.2013. sēdes protokols Nr.24 9.§ „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus pilsētas administratīvajā teritorijā”, Saldus novada domes 03.07.2014. sēdes protokola Nr.9 22.§ „Par grozījumiem Saldus novada domes 12.19.2013. lēmumā „Par Saldus novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību Saldus pilsētas administratīvajā teritorijā””.
- ³¹¹ SIA „Saldus namu pārvalde” 03.03.2014. rēķins Nr.07954-140303-TUR4-56.
- ³¹² Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta 12.daļa 52.panta pirmās daļas 25.punkta b apakšpunkts.
- ³¹³ SIA „Saldus namu pārvalde” 09.03.2015. rēķins Nr.3521-1503.
- ³¹⁴ SIA „Saldus namu pārvalde” 11.06.2015. e-pasta pielikums „Dzīvojamo māju Pilnvarotās personas”.
- ³¹⁵ SIA „Saldus namu pārvalde” 20.10.2015. e-pasts „Informācija”.
- ³¹⁶ Kalkulācija Nr.3 „Stundu samaksa a/m GAZ 53” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.01.2012.), Kalkulācija Nr.2 „Stundu samaksa traktoram KUBOTA T7627” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.08.2009.), Kalkulācija Nr.1 „Stundu samaksa traktoram T16 ar pacēlāju” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.08.2009.), Kalkulācija Nr.1 „Stundu samaksa traktoram T25” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.08.2009.), Kalkulācija Nr.3 „Stundu samaksa a/m ZIL 130 VS 22 MS” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.01.2012.), Kalkulācija Nr.3 „Stundu samaksa a/m ZIL 130 VS 22 MS” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 14.12.2013.), Kalkulācija Nr.4 „Stundu samaksa a/m VW Crafter JH-7725” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.04.2013.), Kalkulācija Nr.1 „Stundu samaksa A/M ZIL 130 V 22 MS” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2014.), Kalkulācija Nr.2 „Stundu samaksa traktoram T25” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2014.), Kalkulācija Nr.3 „Stundu samaksa traktoram Kubota T7627” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2014.), Kalkulācija Nr.4 „Stundu samaksa A/M VW Crafter JH – 7725” (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2014.), Kalkulācija Nr.4 „Stundu samaksa A/M VW Crafter JH – 7725” (kraušanai) (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2014.).
- ³¹⁷ SIA „Saldus tirgus” pakalpojumu cenrādis sākot ar 02.01.2009. (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 02.01.2009.), SIA „Saldus tirgus” pakalpojumu cenrādis LVL/EUR (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 01.10.2013.).
- ³¹⁸ SIA „Saldus tirgus” pakalpojumu cenu noteikšanas metodika (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 10.12.2007.).
- ³¹⁹ SIA „Saldus medicīnas centrs” 02.01.2013. līgums Nr.1-1038-2013, SIA „Saldus medicīnas centrs” 16.01.2013. līgums Nr.1-576-2013.
- ³²⁰ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 6.⁴ panta pirmā daļa.

- ³²¹ Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekts Nr.3DP/3.1.5.1.1/10/APIA/VEC/006 „Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārstu praksēm SIA „Saldus medicīnas centrs””.
- ³²² Nomas maksas aprēķināšanas kārtība Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3DP/3.1.5.1.1/10/APIA/VEC/006 „Primārās veselības aprūpes infrastruktūras uzlabošana ģimenes ārstu praksēm SIA „Saldus medicīnas centrs””.
- ³²³ SIA „Saldus medicīnas centrs” 17.04.2014. rīkojums Nr.40-d „Par telpu nomas maksas atlaides piemērošanu”.
- ³²⁴ SIA „Saldus medicīnas centrs” 21.02.2013. rīkojums Nr.20-d „Par sēžu zāles nomu”.
- ³²⁵ Sēžu zāles izmaksas (apstiprinājis valdes priekšsēdētājs 21.02.2013.).
- ³²⁶ SIA „Saldus medicīnas centrs” 03.10.2013. rīkojums Nr.77-d „Par sēžu zāles nomu”; SIA „Saldus medicīnas centrs” 24.03.2014. rīkojums Nr.27-d „Par sēžu zāles nomu”.
- ³²⁷ SIA „Saldus medicīnas centrs” 03.10.2013. rīkojums Nr.77-d „Par sēžu zāles nomu”; SIA „Saldus medicīnas centrs” 24.03.2014. rīkojums Nr.27-d „Par sēžu zāles nomu”.
- ³²⁸ Diabēta aprūpes māsas 30.03.2015. iesniegums, saskaņojis SIA „Saldus medicīnas centrs” valdes priekšsēdētājs.
- ³²⁹ SIA „Saldus medicīnas centrs” 30.05.2011. nedzīvojamo telpu nomas līgums.
- ³³⁰ SIA „Saldus medicīnas centrs” 06.06.2013. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.06-06-2013 1.1.apakšpunkts.
- ³³¹ Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 6.⁴ panta pirmā daļa.
- ³³² Informācija no SIA „Saldus namu pārvalde” sagatavotajiem pārskatiem par izlietotajiem materiāliem no 2010.gada līdz 2014.gadam (ieskaitot).
- ³³³ Laika posms no 2013.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.jūnijam.
- ³³⁴ SIA „Saldus medicīnas centrs” un SIA “Vizuālā diagnostika” 02.01.2013. līgums Nr.VD01-01/2013.
- ³³⁵ Līdz 2013.gada novembrim SIA „Saldus medicīnas centrs” sadarbības līgums ar SIA „Chirons Med”, no 2013.gada decembra – sadarbības līgums ar SIA „Chitra”.
- ³³⁶ SIA „Saldus namu pārvalde” un 26.04.2011. uzņēmuma līgums.
- ³³⁷ SIA „Saldus komunālserviss” 29.09.2015. e-pasta pielikums „SIA „Saldus komunālserviss” ūdensapgādes izmaksas (sagatavots 29.09.2008.)”.
- ³³⁸ Liepājas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulatora 16.09.2009. lēmums Nr.396 „Par SIA „Saldus siltums” siltumapgādes tarifu”, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 21.05.2014. lēmums Nr.137 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saldus siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem”.
- ³³⁹ Informācija no SIA „Saldus siltums” iesniegtajām atskaitēm par realizēto siltumenerģiju.
- ³⁴⁰ Informācija no SIA „Saldus siltums” iesniegtajām atskaitēm par realizēto siltumenerģiju.
- ³⁴¹ Rēķinu kopsavilkumi par laika posmu no 2011.gada 1.janvāra līdz 2015.gada 30.septembrim