

Pārbaudi, vai ir ticis izdarīts viss, lai Tava māja būtu droša un kalpotu ilgi?

Pārbaudāmie jautājumi

Atbildes (atzīmēt atbilstošo)

	Vai Tavai mājai ir izveidota mājas lieta? Mājas lieta atrodas pie pārvaldnieka	Jā	Nē
	Vai tajā atrodas dzīvojamās mājas apsekošanas žurnāls? Reizēm šāds žurnāls netiek pildīts, bet tiek sagatavoti vizuālās apskates akti	Jā	Nē
	Vai visos gados žurnālā ir veikts ieraksts par vizuālo apskati? Ja nav žurnāla – vai ir visos gados ir sagatavoti vizuālās apskates akti?	Jā	Nē
Aplūko savas mājas apsekošanas žurnālu vai vizuālās apskates aktus!			
	Vai ir vizuāli apskatīti pamati? Šajā apskatē ir jāpārlicinās, vai nav notikusi nosēšanās, nav radušās plaisas, nav notikusi šuvju atvēršanās starp mājas elementiem (piemēram, pamata blokiem, paneļiem), nav atlobījies apmetums, vai aukstums un mitrums nav nodarījis bojājumus pamatiem	Jā	Nē
Apskati, vai vizuālajā apskatē ir noteikts un žurnālā (vai aktā) ir norādīts	Vai ir notikusi nosēšanās?	Jā	Nē
	Vai ir radušās plaisas?	Jā	Nē
	Vai ir notikusi šuvju atvēršanās starp elementiem (pamata blokiem, paneļiem)?	Jā	Nē
	Vai nav atlobījies apmetums?	Jā	Nē
	Vai aukstums un mitrums nav nodarījis bojājumus?	Jā	Nē
	Vai ir vizuāli apskatītas nesošās sienas, pārsegumi, kāpnes? Šajā apskatē ir jāpārlicinās, vai nav notikusi nosēšanās, nav notikusi šuvju atvēršanās starp mājas elementiem (piemēram, pamata blokiem, paneļiem), vai nav radušās deformācijas (piemēram, nosvērums, izliekumi) vai nav radušies mitruma vai pelējuma plankumi, kondensāta radīti bojājumi, krāsojuma bojājumi.	Jā	Nē
Apskati, vai vizuālajā apskatē ir noteikts un žurnālā (vai aktā) ir norādīts	Vai ir notikusi nosēšanās?	Jā	Nē
	Vai ir notikusi šuvju atvēršanās starp māju elementiem (piemēram, pamata blokiem, paneļiem)?	Jā	Nē
	Vai ir radušās deformācijas (piemēram, nosvēršanās, izliekumi)?	Jā	Nē
	Vai ir radušies mitruma vai pelējuma plankumi, kondensāta radīti bojājumi, krāsojuma bojājumi?	Jā	Nē

ATBILDĪBA, ATKLĀTĪBA, ATTĪSTĪBA

Pārbaudāmie jautājumi

Atbildes (atzīmēt atbilstošo)

 Vai ir vizuāli apskatīts jumts un jumta pārkare?	Jā	Nē	
Apskati, vai ir veikta vizuālā apskate	jumta nesošajām konstrukcijām?	Jā	Nē
	jumta segumam?	Jā	Nē
	jumta šuvēm?	Jā	Nē
	jumta lūkām un savienojumiem?	Jā	Nē
	ūdensnoteku tīrībai?	Jā	Nē
	ūdensnoteku sistēmai (pievērs uzmanību, vai pārvaldnieks nav jau konstatējis, ka ir radusies sistēmas daļu deformācija, caurrūsējumi, detaļu neesība un citi bojājumi)?	Jā	Nē
Vai ir vizuāli apskatīti fasādes elementi:	fasādes, balkoni, cokoli un karnīzes;	Jā	Nē
	logi un durvis to rāmji, blīves;	Jā	Nē
	slēdzenes, eņģes	Jā	Nē
	stiklojums vai virsma, kā arī koka logu un durvju rāmju pārklājumi;	Jā	Nē
 Vai ir vizuāli apskatīti skursteņi un dūmvadi?	Jā	Nē	
Vai tajos nav radušās plaisas un mitruma radīti bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai vizuāli apskatītas pagraba telpas? Šajā apskatē ir jāpārlicinās, vai uz sienas, grīdas un griestiem ir parādījušies mitruma vai pelējuma plankumi vai kondensāts vai nav radies kondensāts uz ūdensvada caurulēm vai citām konstrukcijām pagraba telpās, vai neiesūcas ūdens	Jā	Nē	
Apskati žurnālā (vai aktā), kādi ir pagraba telpās konstatētie bojājumi?	Vai uz sienas, grīdas un griestiem ir parādījušies mitruma vai pelējuma plankumi vai kondensāts?	Jā	Nē
	Vai uz ūdensvada caurulēm vai citām konstrukcijām pagraba telpās ir radies kondensāts?	Jā	Nē
	Vai telpās neiesūcas ūdens?	Jā	Nē

ATBILDĪBA, ATKLĀTĪBA, ATTĪSTĪBA

Pārbaudāmie jautājumi

Atbildes (atzīmēt atbilstošo)

 Vai ir vizuāli apskatītas dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmas? Šajā apskatē ir jāpārlicinās, vai nav radušās plaisas, nosēdumi vai kondensāts, kā arī citi pelējumu veicinoši faktori vai pelējuma sēne.	Jā	Nē	
Apskati, vai vizuālajā apskatē ir noteikts un žurnālā (vai aktā) ir norādīts	Vai ir radušās plaisas, nosēdumi vai kondensāts, kā arī citi pelējumu veicinoši faktori vai pelējuma sēne?	Jā	Nē
 Vai ir vizuāli apskatīta apkures sistēma?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai ir vizuāli apskatīta ūdensapgādes sistēma?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai ir vizuāli apskatīta kanalizācijas sistēma?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai ir vizuāli apskatīta ventilācijas sistēma un klimata iekārtas?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai ir vizuāli apskatīta gāzesapgādes sistēma?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai ir vizuāli apskatīta elektroapgādes sistēma?	Jā	Nē	
Vai tajā nav konstatēti kādi bojājumi?	Jā	Nē	
 Vai Tavas mājas lietā ir informācija par to, kurā gadā dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā?	Jā	Nē	
Aplūko 1. un 2. pielikumu Ministru kabineta noteikumiem Nr. 907, ko esam pievienojuši beigās!	Jā	Nē	
Vai Tu vari noteikt, vai Tavai dzīvojamai mājai vai tās elementiem ir pagājis vidējās kalpošanas ilgums, kas ir pamats veikt tehnisko apsekošanu?	Jā	Nē	
 Vai Tavas mājas lietā ir tehniskās apsekošanas atzinums?	Jā	Nē	
Aplūko, kas ir konstatēts, veicot tehnisko apsekošanu, kādi bojājumi un kādi darbi mājā paveicami saskaņā ar būvinženiera norādījumiem!	Jā	Nē	

ATBILDĪBA, ATKLĀTĪBA, ATTĪSTĪBA

Pārbaudāmie jautājumi

Atbildes (atzīmēt atbilstoši)



Vai Tavas mājas lietā ir mājā veicamo uzturēšanas vai remontdarbu plāns?
(Plāns nepieciešams, gan lai veiktu uzturēšanas darbus, gan arī novērstu tos bojājumus, kas ir konstatēti vizuālajā apskatē un tehniskajā apsekošanā)

Jā

Nē

Aplūko savas mājas apsekošanas žurnālu vai vizuālās apskates aktus!

Vai tajā ir ietverti kādi uzturēšanas darbi vai remontdarbi?

Jā

Nē

Vai plānā ir ietverti darbi, lai novērstu tos bojājumus mājās, ko pārvaldnieks ir atzīmējis apsekošanas žurnālā (vai vizuālās apskates aktā) vai arī ir konstatēti tehniskajā apsekošanā?

Jā

Nē

Vai plānā ir norādīts, kādas ir plānotās izmaksas šiem darbiem?

Jā

Nē

Vai plānā ir norādīts termiņš, kad plānots darbus paveikt?

Jā

Nē

Vai plānā ir norādīti priekšlikumi, no kādiem līdzekļiem darbus finansēt (veidojot uzkrājumus vai citā veidā)?

Jā

Nē

Vai plānā ir norādīts, kā sadalīsies darbu izmaksas pa gadiem?

Jā

Nē

Apskati vēlreiz bojājumus, kas ir norādīti dzīvojamās mājas apsekošanas žurnālā (vai aktā) vai tehniskās apsekošanas atzinumā!

Vai kāds no bojājumiem jau nav pieskaitāms tādiem bojājumiem, kad ir jāveic ārpuskārtas remonts?

Ārpuskārtas remontu veic, ja ir konstatēti šādi dzīvojamās mājas un tajā esošo iekārtu un inženiertīklu bojājumi:

- jumta seguma caurtece;
- ūdens notekcauruļu, piltuvju, līkumu un to piestiprināšanas ierīču bojājumi;
- zudusi fasādes arhitektonisko elementu vai ķieģeļu sasaiste ar sienu;
- apmetuma vai karnīžu elementu noslāņošanās;
- izsisti logu vai durvju stikli, norautas logu rāmju vērtnes;
- durvju vērtņu un aizverošo ierīču nenoturība;
- caurtecējumi grīdu pārsegumos sanitāro mezgļu vietās grīdas hidroizolācijas bojājumu dēļ;
- plaisas un bojājumi krāsnīs vai dūmvados, kas var izraisīt cilvēku saindēšanos ar dūmgāzēm un apdraudēt mājas ugunsdrošību;
- plaisas un neblīvumi dūmkanālos un to sajūguma vietās ar krāsnīm;
- bojājumi cauruļvados un to sajūgumos ar veidgabaliem, armatūru un ierīcēm;
- dzīvojamās mājas elektroapgādes kabeļa bojājumi, kas var radīt elektroenerģijas piegādes pārtraukumus apgaismeī vai radīt ierīču un inženiertīklu darbības traucējumus;
- apkures sistēmas bojājumi apkures sezonā;
- gāzesapgādes sistēmas bojājumi;
- pelējuma sēne un pelējumu veicinoši apstākļi;
- citi šajā punktā neminēti bojājumi, ja to neatliekamu novēršanu paredz normatīvie akti vai ja tie rada būtisku apdraudējumu;
- inženiertīklu ievadu hermetizācijas bojājumi;
- ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmu bojājumi;
- bīstamo iekārtu (liftu) atsevišķu elementu bojājumi.

Jā

Nē

ATBILDĪBA, ATKLĀTĪBA, ATTĪSTĪBA



Latvijas Republikas
Valsts kontrole

Pārbaudāmie jautājumi

Atbildes (atzīmēt atbilstošo)

	Vai Tavas mājas lietā ir tāme jeb plānoto ieņēmumu un mājas uzturēšanas un citu nepieciešamo izmaksu apkopojums nākamajam periodam? No tāmē ietvertajām izmaksām arī veidosies Tava apsaimniekošanas un pārvaldīšanas maksa, ko maksā katru mēnesi	Jā	Nē
Vai tajā ir ietvertas izmaksas: Ja nav šo izmaksu, pārvaldnieks nevar noteikt mājā esošos bojājumus, veikt apkopi un remontu	vizuālajai apskatei?	Jā	Nē
	tehniskai apsekošanai	Jā	Nē
	tehniskajai apkopei	Jā	Nē
	remontam	Jā	Nē
Vai Tavas mājas lietā ir pārskats par to, kādi ir bijuši ieņēmumi un izdevumi, apsaimniekojot un uzturot Tavu māju? Aplūko pārskatu, kādi ir ieņēmumi, kādas ir bijušas izmaksas!		Jā	Nē
Vai Tavas mājas lietā ir paveikto darbu akti? Aplūko, kurus no bojājumiem ir izdevies novērst pārvaldniekam!		Jā	Nē

ATBILDĪBA, ATKLĀTĪBA, ATTĪSTĪBA