

# Kādi priekšnosacījumi ir jāievēro, lai nodrošinātu veiksmīgu nekustamo īpašumu pārvaldību?

## 1

### JĀUZKRĀJ precīza informācija par nekustamo īpašumu \*

Datu bāzēs nav pieejama pilnīga informācija



- par visiem Pašvaldības nekustamajiem īpašumiem
- par visu īpašumu tehnisko stāvokli
- informācija nav vienkopus

Pašvaldības nekustamā īpašuma uzskaites datu bāzē ir iekļautas ēkas, kuras apsekošanas laikā revidenti dabā nemaz neatrada



**Lizuma ielā 12** atrodas "Dzīvojamā ēka", lai gan faktiski tā ir kapu teritorija un **šajā teritorijā dzīvojamā ēka neatrodas**



**Tālavas gatvē 15** atrodas "Pārvaldes iestādes ēka", tomēr **dabā šī ēka nepastāv**



**garāža Nr. 17, Brīvības gatvē 356g,** tiek piedāvāta nomai, tomēr **dabā šī garāža nepastāv**

## 2

### JĀVEIC nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa apzināšana \*



Pašvaldība **nav noteikusi** nekustamā īpašuma uzturēšanas darbību apjomu un biežumu



Pašvaldība nav apsekojusi un ieguvusi pilnīgu informāciju par visu publisko ēku tehnisko stāvokli

## 3

### JĀVEIC nekustamā īpašuma pārvaldības izmaksu uzskaitē \*

Pašvaldība nezina ne pārvaldības procesu izmaksas, ne nekustamo īpašumu rentabilitāti

## 4

### JĀVEIC nekustamā īpašuma sadalīšana portfeļos (grupēšana) \*

**PAREIZI**  
Labā prakse



**1** Funkcijām nepieciešamais

**2** Perspektīvā nākotnē nepieciešamais (iznomājamais)

**3** Nevajadzīgais atsavināmais (pārdot vai nojaukt)

**NEPAREIZI**



**43%** nav vērtēti atbilstoši noteiktajai kārtībai

**32** saraksti

**10** gadus veci

**57%** nav vērtēti, nav iekļauti sarakstos, nav nepieciešami funkciju īstenošanai

## 5

### JĀIZSTRĀDĀ vienota un visaptveroša nekustamā īpašuma pārvaldības stratēģija \*



Nekustamie īpašumi netiek pārvaldīti koordinēti un stratēģiski



Stratēģija nav attiecināma uz visām institūcijām



Stratēģija neaptver visus nekustamos īpašumus

\*Norādām, ka Rīgas pilsētas pašvaldība – neizpilda