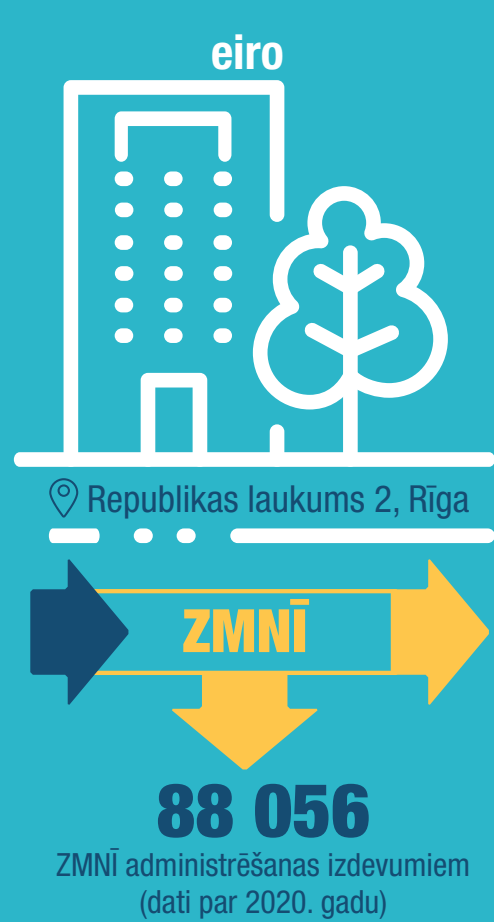


KĀ TIEK PĀRVALDĪTA ZM ĒKA



Ēkas ieņēmumi 1 463 186

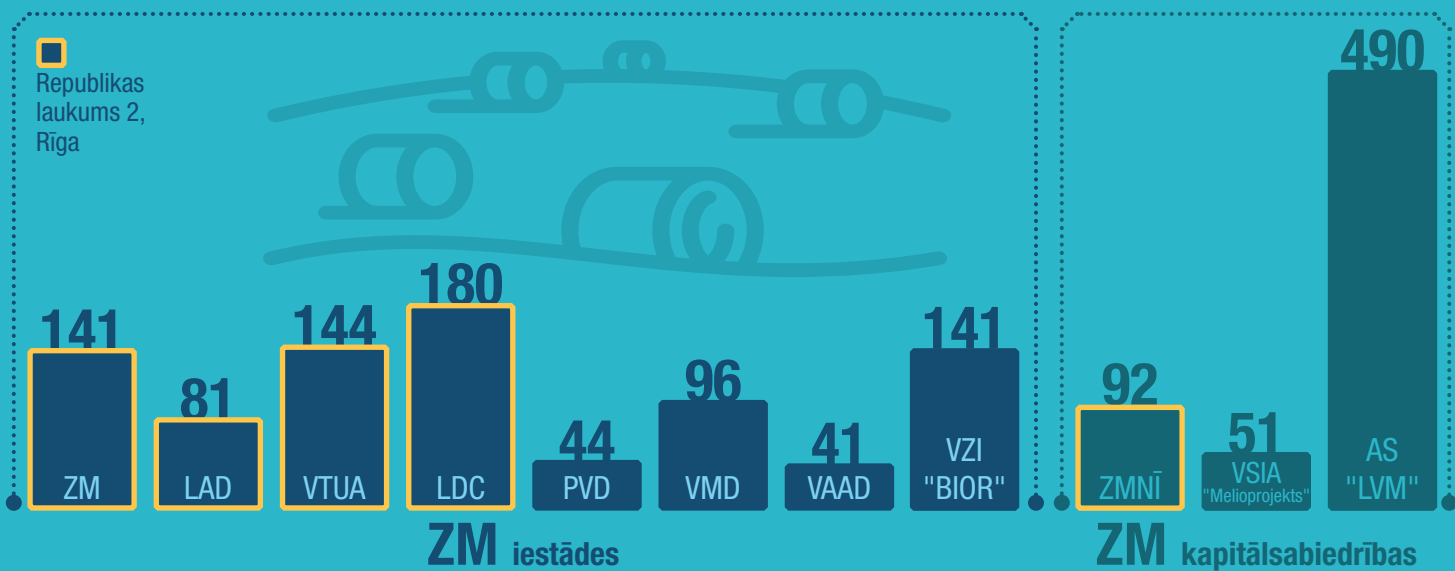
- Telpu noma **982 387**
- Reklāmas un jumta noma **94 337**
- Autostāvvietu noma **31 368**
- Zemes noma **28 534**
- Ieņēmumi no ZM remontdarbiem **263 504**
- Iepriekšējā gada rezerves **63 054**



Ēkas izdevumi 1 375 130

- Apsaimniekošana (uzturēšana, sakari u.c.; lielākais pakalpojumu sniedzējs – SIA "Augstceltne") **577 248**
- Komunālie maksājumi (elektrība, siltums, ūdens, kanalizācija) **277 444**
- Obligātie maksājumi (apdrošināšana, NĪN) **79 748**
- Remontdarbi (regulārie, apsaimniekošanas, citi) **431 063**
- Pārskata gada rezerves **9627**

ZM institūciju izdevumi par biroja telpām Rīgā eiro uz vienu darbinieku mēnesī



- LAD** – Lauku atbalsta dienests
- LDC** – Lauksaimniecības datu centrs
- PVD** – Pārtikas un veterinārais dienests
- VAAD** – Valsts augu aizsardzības dienests
- VMD** – Valsts meža dienests
- VTUA** – Valsts tehniskās uzraudzības aģentūra
- VZI** – Valsts zinātniskais institūts "Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts "BIOR"
- ZM** – Zemkopības ministrija
- ZMNĪ** – valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
- LVM** – AS "Latvijas valsts meži"

Valsts kontroles revidenti norāda uz vairākiem paradoksiem pašreizējā ZM ēkas apsaimniekošanā

PIEMĒRAM:

lai arī ZM resorā ir izveidota kapitālsabiedrība ZMNĪ, kas veic valsts NĪ pārvaldīšanu, 6 no 9 ZM padotības iestādēm saviem Rīgas birojiem to nodrošina pašas

nosakot telpu nomas maksu, ZMNĪ neievēroja normatīvo aktu prasības. Piem., aprēķinātais NĪN par ēku attiecināts uz visiem telpu nomniekiem, lai arī publiskas personas iestāžu izmantotās telpas nav apliktas ar nodokli. Rezultātā ZM un tās padotības iestādes 2019. un 2020. g. ir samaksājušas nomas maksā iekļauto NĪN kompensāciju par ēkām vismaz 15,6 tūkst. eiro apmērā, kas būtu jāsedz privātajiem nomniekiem

pārvaldīšanas izdevumi lielākoties ir par apsaimniekošanas pakalpojumiem, ko no pašiem pirmsākumiem veic SIA "Augstceltne". Tomēr ZMNĪ, beidzoties līguma termiņam 2021. g. jūlijā, vēl nebija sākusi jaunu iepirkuma procedūru, bet pagarinājusi termiņu līdz gada beigām

lai gan ZM ēkas noslodze nav pilna, vairākas ZM resora iestādes, kas atrodas ēkā, papildus nomā telpas no SIA "Augstceltne"

nepietiekamo ieņēmumu iztrūkumu kompensē: (1) neveicot ēkai remontdarbus, (2) gūstot ieņēmumus no citu NĪ platību (autostāvvietas, reklāmas platības, konferenču zāles, jumta platība) nomas

tā kā lielākā daļa ZM padotības iestāžu pašas nodrošina NĪ pārvaldīšanu, ZMNĪ pārvaldībā nav tik liela NĪ portfeļa, kas ļautu gūt pietiekamu ienākumu apjomu NĪ sekmīgai pārvaldīšanai. Rezultātā netiek veidoti pietiekami uzkrājumi turpmākai NĪ attīstībai un bieži tiek prasīti valsts budžeta līdzekļi

Lai uzlabotu valsts īpašuma pārvaldīšanu, Valsts kontrole iesaka ZM izvērtēt ZMNĪ iespējamās attīstības perspektīvas:

I

Stiprināt nekustamo īpašumu portfeli un uzlabot kontroli pār kapitālsabiedrības saimniecisko darbību

VAI

II

Izskatīt iespēju NĪ pārvaldīšanu nodot citam pārvaldītājam ar lielāku kapacitāti

II

Iš risinājums ļautu pārvērtēt, vai ZMNĪ, veicot savu pamatdarbību – deleģētos uzdevumus meliorācijas jomā, būtu jāturpina darbība kapitālsabiedrības statusā